



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0012858-35

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº12858

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

12858 - 22/10/2025 - Protocolo: 30675 - 02/10/2025

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO RESIDENCIAL nº02 - 1º pavimento - Bloco 01, sub lote 002, com uma área real de 48,4615m², área privativa principal de 45,8300m²; área privativa total de 45,8300m²; área de uso comum coberta de 2,6315m²; área de uso comum descoberta de 75,5560m², área real total coberta de 48,4615m², situado na Rua Marajuaras, nº1.051, no Bairro Fazenda do Gafanhoto, nesta cidade, e sua respectiva fração ideal de **0,0050392**, sobre o lote de terreno nº650, da quadra 222, zona 043, com a área de 19.415,19m², com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a Rua Marajuaras, pelo lado esquerdo com quadra 310, Rua Xavantes, quadra 311 do Bairro Ipanema; pelo lado direito com a gleba 500; pelos fundos com a gleba 700.

PROPRIETÁRIO: Luiz Gustavo Carregal Soares Rocha, brasileiro, nascido em 13/11/2002, trabalhador de fabricação de roupas, portador da CI MG-22777633, expedida por PC/MG, em 06/03/2018 e do CPF 091.928.946-07, solteiro, residente e domiciliado na Rua Paulo VI, nº211, Vila Romana, nesta cidade, CEP:35.500-406.

Tit.Ant.: Compra de 15/01/2021.

Reg.Ant.: 129.559, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. Matrícula feita nos termos do artigo 1.176 do provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivado a imagem digitalizada do instrumento ora matriculado. Solicitação do ONR nº AC011710691. MGA. ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 61,67. TFI: R\$ 20,85. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,64. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE: 5. EMOLUMENTOS: R\$ 45,40. TFI: R\$ 15,30. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 3,40. TOTAL: R\$ 64,10. Nº SELO: JHS67600, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3721783532798208. A Oficial: *[Assinatura]*

AV-1-12858 - 22/10/2025 - Protocolo: 30675 - 02/10/2025

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Fica transportada para esta matrícula a Av.01, da matrícula 129.559, Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a instituição de condomínio edilício - "Residencial Divinópolis", nos seguintes termos: O apartamento nº02 - 1º pavimento - Bloco 01, possui uma vaga de garagem nº02 descoberta PNE. Aditam-se a esta averbação, as demais cláusulas e condições constantes do instrumento ora averbado, as quais completam e integram esta averbação. MGA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: JHS67600, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3721783532798208. A Oficial: *[Assinatura]*

AV-2-12858 - 22/10/2025 - Protocolo: 30675 - 02/10/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Fica transportada para esta matrícula a Av.02, da matrícula 129.559, Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente ao instrumento particular de convenção de condomínio do "Residencial Divinópolis", registrada sob o nº13.422 Lº 3-Aux "BM", em 14/06/2016, do cartório acima mencionado. Direitos e deveres são os constantes da convenção ora averbada. MGA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: JHS67600, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3721783532798208. A Oficial: *[Assinatura]*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7E55-VQTD5-ZQEW-C-P8RV5>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7E55-VQTD5-ZQEW-C-P8RV5>

CNM: 163402.2.0012858-35

AV-3-12858 - 22/10/2025 - Protocolo: 30675 - 02/10/2025

CND/INSS - Fica transportada para esta matrícula a Av.04, da matrícula 129.559, Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a CND nº001322016-88888567, CEI:51.231.34567/75, da construção do imóvel constante da presente matrícula. MGA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: JHS67600, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3721783532798208. A Oficial:

AV-4-12858 - 22/10/2025 - Protocolo: 30675 - 02/10/2025

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Fica transportada para esta matrícula o R.06 da matrícula 129.559, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a alienação fiduciária, contrato nº8.7877.1045131-1, datado de 15/01/2021, valor da dívida R\$59.320,00 figurando como **Credora:Caixa Econômica Federal**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **Devedor:Luiz Gustavo Carregal Soares Rocha**, já qualificados. MGA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: JHS67600, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3721783532798208. A Oficial:

AV-5-12858 - 09/04/2026 - Protocolo: 35028 - 19/03/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 19/03/2026, nos termos do Ofício nº. 658567/2026 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal** - CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante legal ao final identificado Milton Fontana - CPF 575.672.049-91, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 8.78771045131-1, firmado em 15/01/2021, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo **Devedor: Luiz Gustavo Carregal Soares Rocha**, CPF: 091.928.946-07, após devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$98.925,77, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 658567. TFS. Dou fé. ATO: 4127, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 982,84. TFI: R\$ 407,21. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 73,98. TOTAL: R\$ 1.464,03. ATO: 8101, QUANTIDADE: 6. EMOLUMENTOS: R\$ 57,00. TFI: R\$ 19,26. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,32. TOTAL: R\$ 80,58. Nº SELO: JZB79790, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9115830799724389. A Oficial:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de



Valide aqui
este documento

Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. **Pedido nº26473. 09 de abril de 2026.**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JZB79790

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9115830799724389

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina

Emol.: R\$ 28,23 - TFI: R\$ 10,72 -

Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7E55-VQTD5-ZQEW-C-P8RVS>