

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.108-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

29 de Setembro de 2021

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 22, localizado no 2º Pavimento ou 2º andar do Bloco B da Torre 5 do condomínio "VITTA RESERVA DOS JACARANDÁS", situado na Rua Aléssio Santini número 260, em Araraquara, com uma área real total de 87,461 m², sendo 43,060 m² de área real privativa coberta; 22,050 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem e área de circulação; 22,351 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,2961535%. **PROPRIETÁRIO (A):** ALAN MAYRON DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, motorista, RG 404055849-SSP/SP, CPF 440.760.408-56, residente e domiciliado nesta cidade, à avenida Octaviano A Campos, 146, Paulistano. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.3 (de 18.02.2019); 681 (de 08.02.2021); e 789 (de 29.09.2021) na M.143.833 e Av.788/M.143.833.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

AV.1 - em 29 de setembro de 2021

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA RESERVA DOS JACARANDÁS" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.742 no livro 3-Auxiliar.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

AV.2 - em 29 de setembro de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$103.596,93, pelo prazo de 360 meses, conforme R.682/M.143.833.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 449.316

Av.3 - em 30 de julho de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 25.06.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 18.11.2025), a propriedade do imóvel

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia
Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 45,88

Certidão expedida às 15:17:06 horas do dia 30/07/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3449316002000126M

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



1512433007202

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AA6YA-PHG2N-GJ23J-EL6B5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/AA6YA-PHG2N-GJ23J-EL6B5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>