



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

Comarca de Cachoeirinha/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte: **CNM: 100131.2.0066908-34**

66.908

Matrícula N°



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -

Livro Nº 2 - RG

Fls.

01

Matrícula N°

66.908

DATA: Em 11.07.2019.-

Protocolo: nº 114.255.- Em 17.06.2019.-

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,007192, em UMA ÁREA DE TERRAS URBANA, sem benfeitorias, designado como sendo lote 01B234-8, proveniente da unificação dos lotes 01B234-1, 01B234-2, 01B234-3, 01B234-4, 01B234-5, 01B234-6 e 01B234-7, localizado no lugar denominado "ÁGUAS MORTAS", situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua Suíça, Arroio Águas Mortas, Rua Canarinho, Rua Nova Escócia, Rua Espanha, Rua Israel, Rua Holanda e Avenida Estados Unidos; com área superficial de 15.050,26m²; distando 101,50m da esquina formada pela Rua Suíça e Avenida Estados Unidos; com as seguintes medidas e confrontações: medindo 279,80m de frente ao leste, com a Rua Suíça; tendo nos fundos, ao oeste, a largura de 282,51m de extensão em dezesseis segmentos: o primeiro com 2,60m, o segundo 0,24m, o terceiro com 3,32m, o quarto com 0,20m, o quinto com 4,02m, o sexto com 0,39m, o sétimo com 1,36m, o oitavo com 16,40m, o nono com 40,03m, o décimo com 42,60m, o décimo primeiro com 47,91m, o décimo segundo com 0,84m, o décimo terceiro com 0,89m, o décimo quarto com 63,30m, o décimo quinto com 21,06m, o décimo sexto com 37,35m de extensão, divide-se com terras que foram de Hermano Garcia Silva atualmente de Adenor Zagonel; por um lado, ao sul, medindo 46,08m de extensão, divide-se com o lote 01B1 de propriedade do Município de Cachoeirinha; e, pelo outro lado, ao norte, medindo 61,52m de extensão divide-se com o lote 01B5 de propriedade de Alziro Dias Garcia, que corresponde a UNIDADE HABITACIONAL 57 a ser construída no RESIDENCIAL SUÍÇA, localizada no décimo quinto conjunto habitacional, à esquerda de quem entra no acesso C, da quadra C, no segundo pavimento do conjunto habitacional, a primeira unidade contando da esquerda para a direita de quem olha este conjunto habitacional do acesso C, com acesso pela nona escada condominial externa, com área real privativa total de 44,4426m², e área real total de 44,4426m², com a fração ideal de 0,007192 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade corresponderá UM TERRENO DE USO EXCLUSIVO, assim descrito: com a área superficial de 44,095m², um pátio privativo de uso exclusivo, situado na lateral desta unidade, e também a área de frente correspondente ao espaço de estacionamento 57, sendo este o segundo da esquerda para a direita de quem olha este conjunto de frente do acesso C.-

PROPRIETÁRIO: RPM URBANIZADORA LTDA, CNPJ/MF nº 11.421.735/0001-05, com sede na Rua Dias Filho, nº 135, Bairro Bela Vista/Gravataí-RS.-

ORIGEM: R-1/66.511, incorporação imobiliária, fls. 01, do Livro 2-RG, deste Serviço Registral.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos: R\$ 20,10 + R\$ 4,90 = R\$ 25,00.

Selo TJ/RS: 0069.03.1900006.02597 = R\$ 2,70 - 0069.01.1900007.07330 = R\$ 1,40.

Elaine M. Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

Av-1/66.908.- Em 26.08.2019.-

Protocolo nº 114.991.- Em 05.08.2019.-

PATRIMÔNIO DE AFETACÃO: Certifico e dou fé que, a requerimento do incorporador RPM

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

- CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página -

Matricula N.º



[Signature]

REGISTRO GERAL -	Livro Nº 2 - RG	Fls. 02	Matrícula Nº 66.908
------------------	-----------------	------------	------------------------

IMÓVEL: A fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, que corresponderá a unidade habitacional nº 57.

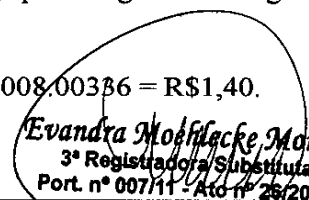
VALOR: R\$148.000,00, recursos próprios: R\$16.350,04, desconto concedido pelo FGTS: R\$13.773,00, financiamento concedido pela Credora: R\$117.876,96, avaliado pelo fisco no mesmo valor. Pagou ITBI no valor de R\$1.148,75, conforme guia nº 184 arquivada neste Serviço Registral.- A vendedora apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.- Redução de 50% nos emolumentos pelo PCVA. (DOI remetida por este Serviço Registral).-

CONDICÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$379,60 + R\$2,70 = R\$382,30.

Selo TJ/RS: 0069.07.1900012.01200 = R\$36,60 - 0069.01.2000008.00336 = R\$1,40.


 Evandra Moehlecke Moraes
 3ª Registradora Substituta
 Port. nº 007/11 - Ato nº 28/2020

R-5/66.908.- Em 22.01.2021.-

Protocolo nº 122.063 - Em 18.01.2021.-

TÍTULO: Alienação Fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO: As constantes no R-4.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.-

DEVEDOR: LUCAS DA SILVA, já qualificado no R-4 desta matrícula.-

VALOR: R\$117.876,96. **PRAZO:** Construção/Legalização: 11/02/2022 e 360 meses de amortização. **JUROS:** taxa nominal de 5,00% a.a e a efetiva de 5,1161% a.a.

OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária todo o imóvel objeto da presente matrícula, inclusive benfeitorias a serem construídas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.-

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$148.000,00, de acordo com o artigo 24, inciso VI da Lei nº 9.514/97.-

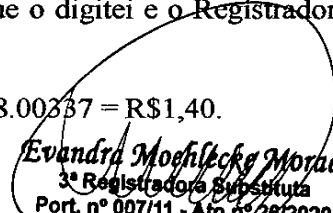
PRAZO DE CARÊNCIA: Prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conforme §2º, artigo 26 da Lei nº 9.514/97.-

CONDICÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$308,40 + R\$2,70 = R\$311,10.

Selo TJ/RS: 0069.07.1900012.01201 = R\$36,60 - 0069.01.2000008.00337 = R\$1,40.


 Evandra Moehlecke Moraes
 3ª Registradora Substituta
 Port. nº 007/11 - Ato nº 28/2020

Av-6/66.908.- Em 09.09.2021.-

Protocolo nº 125.441 - Em 16.08.2021.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

~~CONTINUA NA FICHA SEGUINTE~~