



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

CNM: 022806.2.0073071-80

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

73.071

Ficha

01F

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 101, BLOCO 01, A SER CONSTRUÍDO, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILA TURQUESA", LOCALIZADO NA RUA TREZE, Nº 160, BAIRRO JARDIM DE ALAH, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, QUE SERÁ COMPOSTO POR SALA DE ESTAR/JANTAR, 02 QUARTOS, CIRCULAÇÃO, BANHO E COZINHA, COM ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA PADRÃO DE 45,30M², ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA PADRÃO DESCOBERTA DE 10,70M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 9,6438M², ÁREA REAL TOTAL DE 75,9938M², CORRESPONDENDO A FRAÇÃO IDEAL DE 0,003378171 E DIREITO DE USO DA VAGA DE GARAGEM DE Nº 210 LOCALIZADA NO PAVIMENTO TÉRREO, ÁREA REAL DE ESTACIONAMENTO DE 10,35M², ÁREA REAL TOTAL DE 75,9938M² NAS COISAS COMUNS DO PRÉDIO E NO TERRENO NOMINADO LOTE Nº 01-A (UM "A"), COMPOSTO PELOS LOTES Nº 01 À 35, DA QUADRA Nº 43 (QUARENTA E TRÊS), MEDINDO 14.554,13M² (QUATORZE MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E QUATRO METROS E TREZE DECÍMETROS QUADRADOS), CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA TREZE EM 217,50M, FUNDO COM A RUA DOIS EM QUATRO SEGMENTOS DE 12,08M, 38,61M, 12,16M E 132,00M, LADO DIREITO COM A RUA SEIS EM TRÊS SEGMENTOS DE 13,06M, 13,48M E 66,23M E LADO ESQUERDO COM A TRAVESSA 01 EM 65,00M, PERFAZENDO O PERÍMETRO DE 570,12M.

PROPRIETÁRIA: MRV CARIACICA RIO MARINHO INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CPF/MF sob o nº 32.885.985/0001-76, com sede na Rodovia BR-262, nº 4.747, Letra C, Bairro Vila Palestina, Município de Cariacica/ES.

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: Apartamento em construção com origem no projeto de incorporação de condomínio registrado nos termos da Lei nº 4.591/64 sob o R.003-70.981 em 19/12/2019, em que a proprietária na condição de incorporadora depositou os documentos exigidos em lei.

ENQUADRAMENTO PMCMV: Com fundamento no §2º, do art. 42 da Lei 11.977/2009 o empreendimento RESIDENCIAL "VILA TURQUESA" está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida, conforme averbação AV.007-70.981.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 34411.11.41.0001-000 / ID FÍSICO Nº 13239300.

REGISTRO ANTERIOR: Livro nº 02, matrícula nº 70.981 de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica/ES, 05 de maio de 2021. **ESCREVENTE AUTORIZADA:** Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 130.817, em 09 de abril de 2021. / Selo: 022806.THY2/01.02667, Emolumentos: R\$ 12,76, Funepj: R\$ 1,28, Fadespes: R\$ 0,63, ISS: R\$ 0,63, Funemp: R\$ 0,63, Funcad: R\$ 0,63.

AV.001 - 73.071 - Em 05/05/2021. TRANSPORTE DE ÔNUS: Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está onerado com o ônus de Hipoteca em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 022806.2.0073071-80

Matrícula

73.071

Ficha

01V

Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, conforme se depreende do **R.008 - 70.981** de ordem desta Serventia. DOU FÉ: ESCREVENTE AUTORIZADA: Larissa Neves Ribeiro Bustamante Título prenotado sob o nº 130.817, em 09 de abril de 2021. / Selo: 022806.THY2101.02667, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.002 - 73.071 - Em 26/05/2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento do ônus averbado sob o **AV.001** desta matrícula, conforme Cláusula 1.7 do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela – Recursos do FGTS, contrato de nº **8.7877.1021237-6**, devidamente assinado pelas partes contratantes em 10 de dezembro de 2020, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, lavrado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, representada por Valdineia Machado Jadejski Endlich, brasileira, nascida em 13/04/1982 casada, gerente agência, portadora da Identidade nº 1.513.103-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 054.417.107-13, conforme procuração lavrada às folhas 093/094, do livro 3430-P, em 04/06/2020 no Cartório do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, Substabelecimento lavrado às fls 199/200, do livro 1128-P, em 21/08/2020, e Substabelecimento lavrado às fls 026/027, do livro 1129-P, em 05/10/2020, ambos pelo Cartório de 1º Ofício de Notas de Vitória/ES. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: Larissa Neves Ribeiro Bustamante Título prenotado sob o nº 130.970, em 04 de maio de 2021. IGL. / Selo: 022806.THY2101.02890, Emolumentos: R\$ 28,51, Funepj: R\$ 2,85, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 1,42, ISS: R\$ 1,42, Funemp: R\$ 1,42, Funcad: R\$ 1,42.

R.003 - 73.071 - Em 26/05/2021. **COMPRA E VENDA:** Procede-se a este registro com base no Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela – Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, contrato de nº **8.7877.1021237-6**, devidamente assinado pelas partes contratantes em 10 de dezembro de 2020, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, lavrado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, representada por Valdineia Machado Jadejski Endlich, também antes qualificada, para constar que a proprietária **MRV CARIACICA RIO MARINHO INCORPORAÇÕES LTDA**, antes qualificada, representada por seu procurador Larissa Fernandes Ribeiro, brasileira, nascida em 27/07/1990, solteira, não convivente em união estável, coordenadora de crédito, portadora da Identidade nº 2.349.411-SPTC/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 132.838.267-22, filha de Nilton Ribeiro e Sônia Fernandes Ribeiro, com endereço eletrônico: ciregional-es@mrvc.com.br e endereço comercial na Avenida Eudes Scherrer de Souza, nº 1.025, Sala 605, Ed. Centro Empresarial da Serra – Praça da Luz, Larangeiras, Serra/ES, conforme procuração lavrada às folhas 39/46, do livro 2366, em 19/03/2020 no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **RAY ANACLETO GONÇALVES**, brasileiro, nascido em 22/06/1993, solteiro, não convivente em união estável, mecânico, portador da CNH nº 05702464203-Detran/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 135.547.747-66, filho de Jair Gonçalves e Giovana

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9PRN-TXK6P-FT5BG-NG8Z6>





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 022806.2.0073071-80

Matrícula

73.071

Ficha

02F

Coutinho Anacleto Gonçalves, com endereço eletrônico: anacletoorg@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Nove, nº 41, Vale da Esperança, Município de Cariacica/ES, pelo preço de R\$ 154.600,00 (cento e cinquenta e quatro mil e seiscentos reais), integralizados do seguinte modo: Financiamento Caixa: R\$ 119.940,01, Recursos Próprios: R\$ 31.273,99, Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 3.386,00. Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 154.600,00 conforme consta da Certidão de Quitação de ITBI decorrente do Protocolo PMC nº 427/2021. Faz parte do registro todo o teor do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 130.970, em 04 de maio de 2021. IGL / Selo: 022806.THY2101.02890, Emolumentos: R\$ 1.252,26, Funepj: R\$ 125,23, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 62,61, ISS: R\$ 62,61, Funemp: R\$ 62,61, Funcad: R\$ 62,61.

R.004 - 73.071 - Em 26/05/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Procede-se a este registro com base no contrato de nº 8.7877.1021237-6, devidamente descrito no **R.003 - 73.071**, para constar que o proprietário/devedor fiduciante **RAY ANACLETO GONÇALVES**, antes qualificado, transmitiu a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, em razão do financiamento concedido no valor de R\$ 119.940,01, sendo o valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de Venda em Público Leilão de R\$ 150.000,00, Recursos Próprios: R\$ 31.273,99, Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 3.386,00; Origem dos Recursos: FGTS/União, Sistema de Amortização: PRICE; Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 119.940,01. Prazo Total: Construção/legalização: 30/10/2023; Carência: 6 meses; Amortização: 360 meses. Taxa de Juros % (a.a): Nominal: 5,5000; Efetiva: 5,6407. Encargos Financeiros: De acordo com o Item 5 do contrato. Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2 do contrato. Encargos no Período de amortização: não informado; Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 681,00; Tarifa de Administração: R\$ 25,00; Seguro: R\$ 22,94; Total: R\$ 728,94. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 09/01/2021; Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do contrato. Encargos Devidos Pelo Proponente no Prazo Contratado e Pagos à Vista pelo FGTS/União (Resolução do Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$ 0,00; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 14.427,44; Composição de Renda Para Fins de Cobertura Securitária: Coube ao devedor/fiduciante Ray Anacleto Gonçalves o percentual de 100%. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 130.970, em 04 de maio de 2021. IGL / Selo: 022806.THY2101.02890, Emolumentos: R\$ 1.173,32, Funepj: R\$ 117,33, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 58,66, ISS: R\$ 58,66, Funemp: R\$ 58,66, Funcad: R\$ 58,66.

AV.005 - 73.071 - Em 24/08/2023. **TRANSPORTE DE ATOS - CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**: Procede-se a este ato para que conste: I) que foi edificado o imóvel da presente matrícula, conforme averbação de construção objeto do **AV.013** da matrícula **70.981**; II) que o condomínio foi devidamente instituído nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme **R.014** da matrícula **70.981**; III) bem como a Convenção de Condomínio registrada no Livro de Registro Auxiliar nº **03** sob o nº **5.245** de

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

CNM: 022806.20073071-8052.00730711

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

73.071

Ficha

02F

Coutinho Anacleto Gonçalves, com endereço eletrônico: anacletoorg@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Nove, nº 41, Vale da Esperança, Município de Cariacica/ES, pelo preço de **R\$ 154.600,00 (cento e cinquenta e quatro mil e seiscentos reais)**, integralizados do seguinte modo: Financiamento Caixa: R\$ 119.940,01, Recursos Próprios: R\$ 31.273,99, Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 3.386,00. Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 154.600,00 conforme consta da Certidão de Quitação de ITBI decorrente do Protocolo PMC nº 427/2021, Faz parte do registro todo o teor do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 130.970, em 04 de maio de 2021. IGL / Selo: 022806.THY2101.02890, Emolumentos: R\$ 1.252,26, Funepj: R\$ 125,23, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 62,61, ISS: R\$ 62,61, Funemp: R\$ 62,61, Funcad: R\$ 62,61.

R.004 - 73.071 - Em 26/05/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Procede-se a este registro com base no contrato de nº 8.7877.1021237-6, devidamente descrito no **R.003 - 73.071**, para constar que o proprietário/devedor fiduciante **RAY ANACLETO GONÇALVES**, antes qualificado, transmitiu a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, em razão do financiamento concedido no valor de R\$ 119.940,01, sendo o valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de Venda em Público Leilão de R\$ 150.000,00, Recursos Próprios: R\$ 31.273,99, Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 3.386,00; Origem dos Recursos: FGTS/União, Sistema de Amortização: PRICE; Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 119.940,01. Prazo Total: Construção/legalização: 30/10/2023; Carência: 6 meses; Amortização: 360 meses. Taxa de Juros % (a.a): Nominal: 5,5000; Efetiva: 5,6407. Encargos Financeiros: De acordo com o Item 5 do contrato. Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2 do contrato. Encargos no Período de amortização: não informado; Prestação mensal inicial (a+i): R\$ 681,00; Tarifa de Administração: R\$ 25,00; Seguro: R\$ 22,94; Total: R\$ 728,94. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 09/01/2021; Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do contrato. Encargos Devidos Pelo Proponente no Prazo Contratado e Pagos à Vista pelo FGTS/União (Resolução do Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$ 0,00; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 14.427,44; Composição de Renda Para Fins de Cobertura Securitária: Coube ao devedor/fiduciante **Ray Anacleto Gonçalves** o percentual de 100%. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 130.970, em 04 de maio de 2021. IGL / Selo: 022806.THY2101.02890, Emolumentos: R\$ 1.173,32, Funepj: R\$ 117,33, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 58,66, ISS: R\$ 58,66, Funemp: R\$ 58,66, Funcad: R\$ 58,66.

AV.005 - 73.071 - Em 24/08/2023. **TRANSPORTE DE ATOS - CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procede-se a este ato para que conste: I) que foi edificado o imóvel da presente matrícula, conforme averbação de construção objeto do **AV.013** da matrícula **70.981**; II) que o condomínio foi devidamente instituído nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme **R.014** da matrícula **70.981**; III) bem como a Convenção de Condomínio registrada no Livro de Registro Auxiliar nº **03** sob o nº **5.245** de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9PRN-TXK6P-FT5BG-NG8Z6>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

Matricula

73.071

Ficha

02V

CNM

022806.2.0073071-80

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CARIACICA

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ordem desta Serventia, em 24 de agosto de 2023. Os aludidos documentos ficam arquivados nesta Serventia Imobiliária.
Prenotação: 137.483, em 19 de julho de 2023. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura) Larissa Neves
Ribeiro Bustamante. DS. // Selo: 022806.PCK2310.00728, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.006 - 73.071 - Em 12/05/2026. **AVERBAÇÃO:** (Artigo 213, I, "b" e "c"; Artigo 176, §1º, II, item 3, "b", da Lei 6.015/73) - Procede-se a esta averbação com base na Ficha de Lançamento - Exercício 2026, emitida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Cariacica/ES em 08/05/2026, para que conste que o imóvel objeto da presente matrícula está situado na RUA TREZE, Nº 160, BAIRRO JARDIM DE ALAH, CARIACICA/ES, CEP: 29142-534 e inscrito na municipalidade sob o nº 34411.11.41.0001.000, correspondendo ao ID Físico nº 13239300. **Prenotação:** 144.836, em 14 de abril de 2026. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura) Rafaela Wolkers Firme. KPS. // Selo: 022806.KEE2510.03532, Emolumentos: R\$ 77,25, Funepj: R\$ 7,73, Fadespes: R\$ 3,86, ISS: R\$ 3,86, Funemp: R\$ 3,86, Funcad: R\$ 3,86, Farpem: R\$ 12,82.

AV.007 - 73.071 - Em 12/05/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** (Artigo 26, §7º, Lei nº 9.514/97) - Procede-se a esta averbação com base no requerimento apresentado pela parte interessada, datado de 10/04/2026, instruído pela Certidão de Não Purgação da Mora, emitida em 18/02/2026, cujo procedimento de cobrança da dívida tramitou perante este serviço registral sob a prenotação nºs 144.046/144.149, para que conste que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. **Origem da dívida:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, contrato nº 8.7877.1021237-6, firmado em 10 de dezembro de 2020, objeto do R.003 e R.004 desta matrícula. **Avaliação fiscal e imposto de transmissão:** Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 159.557,70, conforme consta da Certidão de Quitação de ITBI nº 906473/2026, decorrente do Protocolo PMC nº 244/2026. **Prenotação:** 144.836, em 14 de abril de 2026. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura) Rafaela Wolkers Firme. KPS. // Selo: 022806.KEE2510.03532, Emolumentos: R\$ 3.392,34, Funepj: R\$ 339,23, Fadespes: R\$ 169,61, ISS: R\$ 169,61, Funemp: R\$ 169,61, Funcad: R\$ 169,61, Farpem: R\$ 42,73.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9PRN-TXK6P-FT5BG-NG8Z6>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL
Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

(inteiro teor de matrícula)

CERTIFICO, nos termos do §11º do artigo 19 da Lei nº 6015/73, que a presente Certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **73071** a que se refere e foi extraída.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão foi emitida sob o protocolo de nº **120.017**, sendo válida apenas em meio digital, podendo sua autenticidade ser verificada no *link* exibido na margem esquerda deste documento.

Certidão válida por 30 (trinta) dias, conforme art. 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

Cariacica/ES, 12 de maio de 2026.

Clarisse de Ávila Assis Maximo

Escrevente Autorizado(a)

(assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200-2/01,
Lei Federal nº 11.977/09 e Provimento CNJ nº 89/2019)

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

022806.KEE2510.03824

Emolumentos: R\$ 73,90

Encargos: R\$ 22,15

Total: R\$ 96,05

Consulte autenticidade em **www.tjes.jus.br**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

