

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57296 / CNM: 088989.2.0057296-06 / Protocolo: 194408 / Data da Certidão: 19/02/26

CNM: 088989.2.0057296-06

MATRÍCULA
57.296

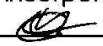

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU


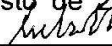
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Apartamento nº 508, Bloco 01, a ser construído, da Estrada Plínio Casado, e correspondente Fração Ideal 0,002132 avos do terreno, que ao todo mede: 75,40m de frente, pelo lado direito de quem de dentro do terreno olha para a Estrada Plínio Casado, mede 95,00m, confrontando com Manoel Pacheco, Antonio Alves dos Reis, Emilio Berditchensky, Antonio Duarte e Lino Vicente da Silva ou sucessores, pelo lado esquerdo de quem de dentro do terreno olha para a citada Estrada Plínio Casado, mede 97,50m, confrontando com Antonio Borges Leal e Pedro Santana ou sucessores, e, finalmente na linha dos fundos mede 77,60m de extensão em limite com Gustavo Leite Maia ou sucessores, com área de 7.138,00m², distante a divisa direita do terreno ora descrito da esquina da Rua Ines, 48,00m e da esquina direita da mesma Rua, 60,00m, tudo de quem de dentro da Rua Ines olha para a Estrada Plínio Casado, situado nesta Cidade, no Perímetro Urbano, 1 Distrito deste município; de propriedade de **CCISA70 INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº. 32.272.699/0001-35, com sede à Rua da Buenos Aires, nº 48-A, grupo 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Adquirido o terreno por compra feita de Adalex Construções EIRELI, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 03/06/2020, no Cartório do 6º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu/RJ, Livro: 248, Folhas 223/225v, Ato 089, devidamente registrado sob o nº. R.14-16.201; e Memorial de Incorporação registrado sob o nº. R. 15-16.201. Nova Iguaçu, 10/02/2021. Eu, , a digitei e a conferi. E eu, , a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amcrim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Leonardo de Mello Vallone
Aux Cartório
Mat 94 20989

Av.1 - 57.296 - NOT. DE AFETAÇÃO: (Prenotado sob nº 172.658 em 14/12/2020). Certifico que consta na Av.16 da Matrícula nº 16.201 a constituição do patrimônio de AFETAÇÃO para o imóvel objeto desta Matrícula, integrante do Condomínio "RESIDENCIAL ÚNICO NOVA IGUAÇU" da Estrada Plínio Casado, Nova Iguaçu/RJ, de conformidade com o disposto no artº 31-A da Lei nº 4.591/64, com as alterações introduzidas Lei nº. 10.931 de 02 de agosto de 2004. Nova Iguaçu, 10/02/2021. Eu, , a digitei e a conferi. E eu, , a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDQM 30000 ZVZ

Celso Antonio Accioly de Amcrim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Leonardo de Mello Vallone
Aux Cartório
Mat.94 20989

Av.2 - 57.296 - NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado sob nº 172.659 em 14/12/2020). Certifico que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, conforme consta no R.19 da Matrícula 16.201. Nova Iguaçu, 10/02/2021. Eu, , a digitei e a conferi. E eu, , a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDQM 30774 RIV

Leonardo de Mello Vallone
Aux Cartório
Mat 94 20989

Celso Antonio Accioly de Amcrim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57296 / CNM: 088989.2.0057296-06 / Protocolo: 194408 / Data da Certidão: 19/02/26

CNM: 088989.2.0057296-06

MATRÍCULA

57.296

FICHA


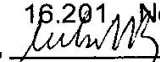
1v

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12


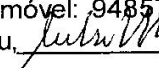
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av.3 - 57.296 - CANC. NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado sob nº 172.623 em 10/12/2020). Certifico que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada na AV.2 desta matrícula, conforme consta na AV.217 da Matrícula 16.201 Nova Iguaçu, 19/07/2021. Eu, , a digitei e conferi. E eu, , a subscrevo.

Lucas Kelvin Monteiro Guerra
Aux. de Cartorio
CTPS 7965357 Serie 0030/RJ

Selo Eletrônico Número: EDWB 80768 LKF

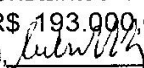

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

R.4 - 57.296 - COMPRA E VENDA: (Prenotado sob nº 172.623 em 10/12/2020). Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado em Rio de Janeiro/RJ em 04/12/2020, nº contrato 8.7877.1014846-5, **Ccisa70 Incorporadora LTDA**, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para **EDUARDO DO NASCIMENTO CARDOSO**, brasileiro, administrador, solteiro, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 05387658346, expedida pelo DETRAN/RJ, em 13/07/2016, inscrito no CPF sob o nº 114.413.617-23, residente e domiciliado na Rua Luis Sobral, nº 677, Maria da Luz, Nova Iguaçu/RJ, pelo preço de R\$193.000,00, dos quais R\$38.600,00 correspondem a recursos próprios, e R\$154.400,00 à parte dos recursos do financiamento referido no R.5-57.296. ITBI pago pela guia nº 2021/002062, valor do laudo fiscal R\$193.000,00 e inscrição do imóvel: 948572. Nova Iguaçu, 19/07/2021. Eu, , a digitei e a conferi. E eu, , a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Selo Eletrônico Número: EDWB 80769 MFT

Lucas Kelvin Monteiro Guerra
Aux. de Cartorio
CTPS 7965357 Serie 0030/RJ

R.5 - 57.296 - ALIENACAO FIDUCIÁRIA: (Prenotado sob nº 172.623 em 10/12/2020). Pelo instrumento particular mencionado no R.4 desta matrícula, **Eduardo do Nascimento Cardoso**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, para garantia de dívida no valor de R\$ 154.400,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de 360 parcelas, mensais e sucessivas, reajustáveis na forma do título, com juros, às taxas anuais nominal de 8,1600 e efetiva de 8,4722 sendo o valor da parcela mensal inicial de R\$ 1.211,60 (amortização, juros, taxa de administração e seguro), vencendo-se a primeira parcela em 21/12/2020 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, na forma ajustada no contrato. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de público leilão: R\$ 193.000,00. Nova Iguaçu, 19/07/2021. Eu, , a digitei e a conferi. E eu, , a subscrevo.

Lucas Kelvin Monteiro Guerra
Aux. de Cartorio
CTPS 7965357 Serie: 0030/RJ

Selo Eletrônico Número: EDWB 80770 OLB

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57296 / CNM: 088989.2.0057296-06 / Protocolo: 194408 / Data da Certidão: 19/02/26

CNM: 088989.2.0057296-06

MATRÍCULA
57.296

FICHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.6 - 57.296 - NOT.CONV.DE CONDOMINIO: (Prenotado sob nº 181.694 em 30/03/2023). Certifico que a Convenção de Condomínio do Edifício denominado **"RESIDENCIAL ÚNICO NOVA IGUAÇU"**, foi registrado no Livro: 3-Auxiliar sob o nº 1.110. Nova Iguaçu, 13/04/2023. Eu, Jessika Silva da Costa, a digitei. Eu, Jessika Silva da Costa, a conferi. E eu, Jessika Silva da Costa a subscrevo.

Jessika Silva da Costa
CTPS 1105
Serie 170RJ

Selo Eletrônico Número: EEKS 12448 ABY

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Suzana Santana Franco
Aux de Cartório
CTPS 7331719 Série.0030/RJ

AV.7 - 57.296 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado sob nº 181.435 em 07/03/2023). Por requerimento de Ccisa70 Incorporadora LTDA, faço constar que o Apartamento 508, Bloco 1, do Prédio nº 2.450 da Estrada Dr. Plínio Casado com área privativa edificada de 42,49m², área comum de 17,55m², totalizando área total de 60,04m², acha-se legalizado e em condições de habitabilidade, conforme certidão nº 1.092/2022 expedida no processo 2019/136394. Nova Iguaçu, 13/04/2023. Eu, Jessika Silva da Costa, a digitei. Eu, Jessika Silva da Costa, a conferi. E eu, Jessika Silva da Costa a subscrevo.

Jessika Silva da Costa

Selo Eletrônico Número: EEKS 12922 FKR
Serie 170RJ

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Suzana Santana Franco
Aux de Cartório
CTPS 7331719 Série.0030/RJ

AV-8-57.296- INTIMAÇÃO: Prenotado: 186.493 de 15/05/2024. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações da intimações em nome do devedor fiduciário do R-5 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de EDUARDO DO NASCIMENTO CARDOSO - 1-** Endereços: **1.1 -** Rua Luis Sobral NR 677 Ap 102 Maria Da Luz, Nova Iguaçu RJ, CEP: 26216116, Código de Rastreamento: BN 265 549 287 BR, ; Data do Retorno: 24/05/2024, Resultado: Mudou-se; **1.2 -** Estrada Plínio Casado NR 2450, Bloco B1, Apto 508, Prata, Nova Iguaçu RJ, CEP: 26010422; Código de Rastreamento: BN 265 549 295 BR, Tentativas de Entrega: 24/05/2024 às 16:18h, 28/05/2024 às 16:37h e 31/05/2024 às 16:30h; Data do Retorno: 24/06/2024 , Resultado: Não procurado; **2 - Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO - CERTIFICO QUE -** Notificação Extrajudicial, protocolada e registrada sob o nº 82.469, que tem como notificado: **EDUARDO DO NASCIMENTO CARDOSO** . Com endereços informado pelo notificante: **ESTRADA PLÍNIO CASADO NR 2450 BLOCO B1 APTO 508 PRATA NOVA IGUAÇU RJ 26010422; RUA LUIS SOBRAL NR 677 AP 102 MARIA DA LUZ NOVA IGUAÇU RJ 26216116. CERTIFICO QUE: Endereço: Rua Luis Sobral 07/08/2024 16:53 - 1ª Diligência: informado que "mudou-se" por Tais; Endereço: Estrada Plínio Casado 07/08/2024 15:20 - 1ª Diligência: não atendeu, 08/08/2024 14:51 - 2ª Diligência: não atendeu e 09/08/2024 13:17 - 3ª Diligência: não atendeu. Encontra-se, portanto, em local incerto e não**

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57296 / CNM: 088989.2.0057296-06 / Protocolo: 194408 / Data da Certidão: 19/02/26

CNM: 088989.2.0057296-06

MATRÍCULA
57.296

FICHA
2v

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

sabido. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ em 23/08/2024. **3 - Intimação Por Edital:** averbo que o notificado acima mencionado, foi intimado através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 13/09/2024, 16/09/2024 e 17/09/2024, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado em Rio de Janeiro/RJ em 04/12/2020, nº contrato 8.7877.1014846-5, objeto do R-5-57.296. **Certifico ainda, que o notificado acima mencionado não purgou a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 27/11/2024. Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEVJ 31069 CBM**

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, S5º)
Matr 94/10.006

Cleide Dias C. de Amorim
Escrevente
Matrícula 94/23833

AV-9-57.296 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO; PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 191.475 de 06/06/2025. Procedo à presente averbação de conformidade com o Art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, para cancelar o AV-1-57.296, mediante o registro de Compra e Venda constante no R-4-57.296. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAW 64323 ASR.** Nova Iguaçu, 29/01/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-10-57.296 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 191.475 de 06/06/2025. Em virtude de ter transcorrido mais de 120 dias da intimação, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, fica cancelada a averbação constante na AV-8-57.296, conforme Art. 1465, parte final do CNECJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAW 64324 HXR.** Nova Iguaçu, 29/01/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-11-57.296 - INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 191.475 de 06/06/2025. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e da certidão de notificação da intimação em nome do devedor fiduciário do R-5 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de EDUARDO DO NASCIMENTO CARDOSO - 1.1-Endereços:** Rua Luis Sobral NR 677 Apl02 Maria Da Luz, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26216-116, Código de Rastreamento: BN 42012244 6 BR; Tentativas de Entrega: 27/06/2025 às 12:25h, 01/07/2025 às 12:27h e 03/07/2025 às 12:30h, Data do Retorno: 03/07/2025, Resultado: ausente.



Cartório do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57296 / CNM: 088989.2.0057296-06 / Protocolo: 194408 / Data da Certidão: 19/02/26

CNM: 088989.2.0057296-06

MATRÍCULA
57.296

FICHA
03

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

1.2- Estrada Plinio Casado NR 2450 Bloco B 1 Apto 508 Prata, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26010-422, Código de Rastreamento: BN 42012245 0 BR; Tentativas de Entrega: 27/06/2025 às 12:53h, 30/06/2025 às 11:20h e 01/07/2025 às 15:30h, Data do Retorno: 23/07/2025, Resultado: não procurado. **2 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ: Certidão De Notificação** - Certifico e dou fé, em atendimento ao requerido por: **2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU**, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: **77286**, datada de: 25/06/2025, selo eletrônico nº: **EEWP37236VUE**, foi procedida a diligência no endereço cito: ESTRADA PLINIO CASADO, 2450, BLOCO B 1, APTO 508, PRATA, NOVA IGUAÇU/RJ, com a finalidade de notificar: **EDUARDO DO NASCIMENTO CARDOSO (114.413.617-23)**. No dia **14/07/2025**, às **11:45min**, fui ao endereço indicado, e **MILENA (administração)** informou que o notificado é desconhecido no local. No endereço: RUA LUIS SOBRAL, 677, AP102, MARIA DA LUZ NOVA IGUAÇU/RJ. No dia **11/08/2025**, às **12:30min**, chegando ao local, fui informado pelo **VINICIUS (vizinho)** que o notificado se mudou. Deste modo, o notificado encontra-se em local incerto e não sabido. O referido é verdade e dou fé. **SENDO ASSIM**, dou a presente notificação como **NEGATIVA**. Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 13/08/2025. **3 - Intimação Por Edital**: averbo que o notificado acima mencionado, foi intimado através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 29/10/2025, 30/10/2025 e 31/10/2025, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado em Rio de Janeiro/RJ em 04/12/2020, nº contrato 8.7877.1014846-5, objeto do R-5-57.296. **Certifico ainda, que o notificado acima mencionado não purgou a mora do débito junto a Serventia**. Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAW 64325 GMM**. Nova Iguaçu, 29/01/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-12-57.296 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 194.408 de 04/02/2026. Por requerimento do Caixa Econômica Federal, datado de 03/02/2026, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado em Rio de Janeiro/RJ em 04/12/2020, nº contrato 8.7877.1014846-5, registrado sob o R-5-57.296. ITBI pago pela guia nº 2025/000677, no valor do laudo fiscal de R\$ 200.925,59 e inscrição do imóvel na PCNI nº 948572. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAW 64461 FBR**. Nova Iguaçu, 19/02/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-13-57.296 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 194.408 de 04/02/2026. Em decorrência da consolidação



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **57296** / CNM: **088989.2.0057296-06** / Protocolo: **194408** / Data da Certidão: **19/02/26**

CNM: 088989.2.0057296-06

MATRÍCULA
57.296

FICHA
03-V

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

de propriedade do AV-12-57.296, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-5-57.296 conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAW 64462 KJF.** Nova Iguaçu, 19/02/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

SELADO NA FOLHA SEGUINTE

EM BRANCO

EM BRANCO



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
Email: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3858-3578 e whatsapp: (21)3075-3852

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: / CNM: 088989.2.0057296-06 / Protocolo: 194408 / Data da Certidão: 19/02/26

- CERTIFICO que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula 57296, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. Nova Iguaçu, 19/02/2026 Eu, Cleide Dias Correa de Amorim, Escrevente, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Custas da Certidão:

Emol: 124,08 | Ressag: 2,48 | FETJ: 24,81 | Fundperj: 6,20 | Funperj: 6,20 | Funarpen: 7,44 | I.S.S.: 6,33 Total: 180,81



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAW 64463 XGV

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H2PLG-AL7QY-RB4J5-J3JEQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Cleide Dias Correa De Amorim (CPF 052.985.537-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/H2PLG-AL7QY-RB4J5-J3JEQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>