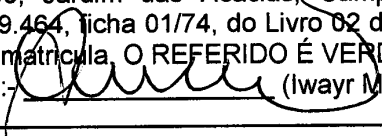
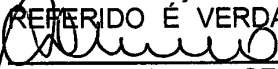
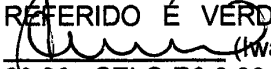


PROTOCOLO Nº 128.209 DE 11/JANEIRO/2022:- IDENTIFICAÇÃO:- A CASA Nº.22 (VINTE E DOIS), com a área de 42,75m², do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TORINO", situado na cidade de Contenda, desta Comarca de Lapa PR, com frente para a Rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta pelo lado direito com a Casa 23; pelo lado esquerdo com a Casa 21; nos fundos com o muro de divisa externa do condomínio, na divisa com o terreno da Matrícula 25.714. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Espaço para garagem descoberta, Sala, Cozinha, Área de Serviço externa, Circulação, 02 (dois) Dormitórios e Banheiro; Área privativa principal no pavimento térreo 42,43m²; Área de uso comum (Guarita, portaria) 0,32m²; Área real total 42,75m²; Área de terreno ocupada pela construção 42,43m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e Quintal 65,57m²; Área de terreno de uso privativo 108,00m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada, recreação descoberta e de preservação permanente) 112,44m²; Área total de terreno e quota 220,44m²; Equivalente a fração ideal de solo 0,008673. Inscrita no Cadastro Fiscal Municipal sob nº.01.01.001.0057.0678.022 (cadastro 6945). Condomínio esse, edificado no LOTE DE TERRENO denominado de **Lote 4-A**, com a área de 25.416,46m², perímetro 702,00m, localizado no quadro urbano da Cidade de Contenda desta Comarca de Lapa PR, com as seguintes divisas e confrontações:- **FRENTE** do TERRENO; Lado Oeste; lado par; frente para a RODOVIA ESTADUAL PR-510 (Decreto Estadual nº.5.980/83) que liga Contenda com a cidade de Balsa Nova-Pr. tendo simultaneamente a denominação de RUA DOUTOR JUVÊNCIO SOARES DA SILVA (Lei Municipal nº.926/04) Iniciando no Vértice A com Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51ºGr; E:646.918,478; N 7.159.772,174, segue até o vértice B, com Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51ºGr; E:646.933,119; N 7.159.879,132 medindo 107,96m. no azimuth 07º47'41". **LATERAL ESQUERDA** do TERRENO: de quem da rua olha para o Lote; Lado Norte; do vértice B segue até o vértice C com Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51ºGr; E:647.139,642; N 7.159.886,422 medindo 206,65m. no azimuth 87º58'42", confrontando nesta lateral com o terreno da Matrícula n.º 25.714 do Registro de Imóveis da Comarca da Lapa-Pr. de propriedade de Maria Leticia de Carvalho Jacomel e Constantino Jacomel Neto. **FUNDOS** do TERRENO; Lado Leste; tendo como divisa o Rio Isabel Alves; do vértice C segue até à estaca 01, com Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51ºGr; E:647.140,847; N 7.159.884,197 medindo 2,53m no azimuth 151º34'01"; segue até à estaca 02, com Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51ºGr; E:647.148,129; N 7.159.877,388, medindo 9,97m no azimuth 133º04'47"; segue até à estaca 03, com Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51ºGr; E:647.160,026; N 7.159.868,924, medindo 14,60m no azimuth 125º25'40"; segue até à estaca 04, com Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51ºGr; E:647.168,764; N 7.159.866,347, medindo 9,11m no azimuth 106º25'52"; segue até à estaca 05 com Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51ºGr; E:647.174,684; N 7.159.859,345, medindo 9,17m no azimuth 139º47'05"; segue até à estaca 06, com Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51ºGr; E:647.175,239; N 7.159.846,477, medindo 12,88m no azimuth 177º31'49"; segue até à estaca 07, com Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51ºGr; E:647.161,703; N 7.159.821,579, medindo 28,34m no azimuth 208º31'55"; segue até vértice D com Coordenadas UTM/SIRGAS 2000, MC-51ºGr; E:647.177,317; N 7.159.782,811 medindo 41,79m. no azimuth 158º03'45". **LATERAL DIREITA** do TERRENO: de quem da rua olha para o Lote; Lado Sul; finalizando o perímetro, do vértice D segue até o vértice A, medindo 259,06m. no azimuth 267º38'48", confrontando nesta lateral com o terreno da Matrícula n.º 25.490 do Registro de Imóveis da Comarca da Lapa-Pr. de propriedade de Mayra Nara de Carvalho Piel; Consuelo Franco de Carvalho Piel e Rodrigo Gabriel Prestes. Do canto da esquina mais próxima do Lote, entre a Rua Luiz Cordeiro com a Rodovia PR-510 e/ou Rua Doutor Juvêncio Soares da Silva, medindo 107,02m. no azimuth 16º03'25", encontramos o vértice A, já referenciado. Nos Fundos do Lote, acompanhando o Rio Isabel Alves temos uma área de 4.465,62m² (quatro mil quatrocentos e sessenta e cinco metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados) de "Área de Mata Ciliar e de Preservação Permanente". **PROPRIETÁRIO:- DALVAN EURICH**, brasileiro, nascido em 25/04/1991, solteiro conforme certidão de nascimento matrícula 083568 01 55 1991 1 00021 085 0002781 77, expedida em 10/12/2020 pelo Registro Civil de Guamiranga PR, operador de produção, portador da CNH nº. 06692661559 DETRAN PR, onde consta a CIRG nº.12.552.472-9 SSP PR e CPF/MF nº.079.596.319-05, residente e domiciliado em Rua das Acácias, 103, Jardim das Acácias, Campo Largo PR. **REGISTRO ANTERIOR:-** R. 183 feito na Matrícula nº.29.464, ficha 01/74, do Livro 02 de Registro Geral, deste Ofício, e ainda R.01e Av.273 feitas na referida matrícula. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** LAPA, PR, 16 DE FEVEREIRO DE 2022. O OFICIAL:  (Iwayr Machado). F664J.7OqPp.9F4yO-rFu9n.Tpa5d

Segue no verso

Continuação

AV.01/31.480 - PROTOCOLO Nº.128.209, DE 11/JANEIRO/2022- ONUS ANTERIOR- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Conforme Registro nº.184, feita na matrícula anterior nº. 29.464, em data de 27/01/2021, consta o registro do teor seguinte:- "o outorgado comprador e devedor fiduciante **DALVAN EURICH**, já qualificado anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, a fração ideal do solo de **0,008673**, correspondente a Casa nº.22, da presente matrícula, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº.759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto Lei nº.1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, no ato contratual representada por seu procurador Célio da Silva Lopes, brasileiro, casado, nascido em 25/04/1978, economiário, portador da CIRG nº.069887 PTC AP e CPF/MF nº.593.453.302-91, tudo conforme substabelecimento nº.01/2020 de 24/07/2020, o qual tem origem no substabelecimento lavrado em 26/06/2020, às fls.207/208 do Livro nº.0029S, do 8º Tabelionato de Notas de Curitiba PR, o qual por sua vez tem origem na procuração lavrada às folhas 115/166 do Livro 3430-P, em 04/06/2020 do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília - DF, pelo valor de **R\$.102.400,00** (cento e dois mil e quatrocentos reais), a serem pagos em 360 parcelas mensais no valor de R\$.567,76 ao juro a taxa Nominal de 5,00% a.a e Efetiva de 5,1161% a.a. O valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$.128.000,00. As demais condições constam do título devidamente arquivado digitalmente neste Cartório".- O **REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** LAPA, PR, 16 DE FEVEREIRO DE 2022. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). Cota: Registro 60,00 VRC - R\$.14,76 - ISS R\$ 0,74 - FUNDEP R\$ 0,74 - SELO R\$ 5,95. F664J.7OqPp.9FJyO-rFpef.Tpa5j

AV.02/31.480.- PROTOCOLO Nº.146.058, DE 28/MAIO/2026: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:
- A requerimento da credora - fiduciária Caixa Econômica Federal, devidamente qualificada na AV.01 supra, instruído com a notificação feita ao devedor - fiduciante **DALVAN EURICH** (CPF/MF nº. 079.596.319-05), e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do art.26, da Lei nº.1.514/97, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, em nome da credora - fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº.759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto Lei nº.1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04. Ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 30 (trinta) dias contados da data deste registro. Apresentada a este Ofício DAM/CONTENDA nº.82/2026, na quantia de R\$.2.727,80 (sobre o valor de R\$.136.389,81) devidamente quitada. Foi pago FUNREJUS na quantia de R\$.272,78, conforme guia nº.75713594-2, quitada em 17/06/2026, emitida e arquivada por esta Serventia. Consulta a CNIB para todos os envolvidos no ato. A DOI será emitida por este Serviço Registral à Receita Federal. O **REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** LAPA, PR, 18 DE JUNHO DE 2026. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). Cota: Av. 2.156,00 VRC R\$ 597,21 - ISS R\$ 29,86 - FUNDEP R\$ 29,86 - SELO R\$ 8,00. SFR12.k5TOv.mhvvK-njNo2.F663p

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR1I.bJbJP.RvcpJ
Zw9fk.F663p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta,
como provinda de original arquivado
nesta serventia.

**CERTIDÃO DE
PROPRIEDADE**

O referido é verdade: dou fé.

Lapa, 18 de junho de 2026.-

Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

Continua