

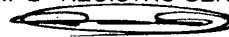


Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:-58.459/1

21 de julho de 2022.

Imóvel:- O Apartamento nº 404 (quatrocentos e quatro) do **Bloco 5A**, do **4º Pavimento**, do **RESIDENCIAL CLARET**, com acesso pela **Rua Maria Sobania nº 72**, bairro Tindiquera, Araucária/PR, com a área construída de uso exclusivo de **38.4000m²**, com a área construída de uso comum de 8,1673m², com a área não construída de uso comum de 12,5000m² (com direito de uso exclusivo) destinada a vaga de estacionamento nº 54, com a área não construída de uso comum de 71,1684m² destinada a recreação, apoio ao condomínio e circulação de veículos e pedestres, perfazendo a área total construída de 46,5673m², com fração ideal do solo de 0,005589396, no lote de terreno urbano, com a área de 17.352,27m² (dezessete mil, trezentos e cinquenta e dois metros e vinte e sete decímetros quadrados), sito no bairro Tindiquera, Araucária/PR, confrontando-se: inicia junto ao marco 0=PP, com coordenadas U T M sad 69 MC 51° F 22, Este (X) 662.554,385 e Norte (Y) 7.168.727,109; do vértice 0=PP segue até o vértice 1 no azimute 127°14'58", em uma distância de 8,07 metros, do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimute 128°13'18", em uma distância de 11,38 metros, do vértice 2 segue até o vértice 3 no azimute 128°18'14" em uma distância de 14,62 metros, do vértice 3 segue até o vértice 4 no azimute 128°14'21", em uma distância de 15,73 metros, todos estes confrontando com Rua Maria Sobania, por divisa com a Rua, do vértice 4 segue até o vértice 5 no azimute 218°14'21", em uma distância de 13,39 metros, do vértice 5 segue até o vértice 6 no azimute 228°29'43", em uma distância de 6,18 metros, do vértice 6 segue até o vértice 7 no azimute 241°15'42", em uma distância de 5,13 metros, do vértice 7 segue até o vértice 8 no azimute 243°21'16", em uma distância de 7,89 metros, do vértice 8 segue até o vértice 9 no azimute 258°10'11", em uma distância de 21,84 metros, do vértice 9 segue até o vértice 10 no azimute 188°41'27", em uma distância de 2,23 metros, do vértice 10 segue até o vértice 11 no azimute 191°11'28", em uma distância de 8,75 metros, do vértice 11 segue até o vértice 12 no azimute 213°45'35", em uma distância de 0,97 metro, do vértice 12 segue até o vértice 13 no azimute 108°26'10", em uma distância de 11,31 metros, do vértice 13 segue até o vértice 14 no azimute 95°08'32", em uma distância de 7,06 metros, do vértice 14 segue até o vértice 15 no azimute 95°08'32", em uma distância de 7,06 metros, do vértice 15 segue até o vértice 16 no azimute 128°42'25", em uma distância de 9,04 metros, todos estes confrontando com Área Institucional, por divisa com a área, do vértice 16 segue até o vértice 17 no azimute 218°02'59", em uma distância de 30,01 metros, confrontando com Rua Maranhão, por divisa com a Rua, do vértice 17 segue até o vértice 18 no azimute 276°21'42", em uma distância de 8,85 metros, do vértice 18 segue até o vértice 19 no azimute 288°26'10", em uma distância de 11,01 metros, do vértice 19 segue até o vértice 20 no azimute 238°44'51", em uma distância de 6,35 metros, do vértice 20 segue até o vértice 21 no azimute 282°25'40" em uma distância de 6,19 metros, do vértice 21 segue até o vértice 22 no azimute 295°01'13", em uma distância de 4,35 metros, do vértice 22 segue até o vértice 23 no azimute 268°41',19", em uma distância de 5,50 metros, do vértice 23 segue até o vértice 24 no azimute 267°15'19", em uma distância de 4,53 metros, do vértice

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MA36A-2LYJL-LJW5G-86XPB>

CNM 080754.2.0058459-04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

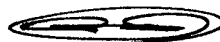
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



CNM 080754.2.0058459-04

MATRICULA:-58.459

24 segue até o vértice 25 no azimute $235^{\circ}16'17''$, em uma distância de 3,97 metros, do vértice 25 segue até o vértice 26 no azimute $192^{\circ}25'03''$, em uma distância de 6,16 metros, do vértice 26 segue até o vértice 27 no azimute $149^{\circ}13'22''$, em uma distância de 3,41 metros, do vértice 27 segue até o vértice 28 no azimute $168^{\circ}19'18''$, em uma distância de 5,30 metros, do vértice 28 segue até o vértice 29 no azimute $147^{\circ}52'22''$, em uma distância de 3,97 metros, do vértice 29 segue até o vértice 30 no azimute $101^{\circ}45'29''$, em uma distância de 4,26 metros, do vértice 30 segue até o vértice 31 no azimute $81^{\circ}23'49''$, em uma distância de 4,27 metros, do vértice 31 segue até o vértice 32 no azimute $109^{\circ}24'42''$, em uma distância de 4,11 metros, do vértice 32 segue até o vértice 33 no azimute $130^{\circ}50'01''$, em uma distância de 1,19 metro, do vértice 33 segue até o vértice 34 no azimute $185^{\circ}35'48''$, em uma distância de 1,27 metro, do vértice 34 segue até o vértice 35 no azimute $231^{\circ}47'28''$, em uma distância de 1,30 metro, do vértice 35 segue até o vértice 36 no azimute $260^{\circ}05'09''$, em uma distância de 4,98 metros, do vértice 36 segue até o vértice 37 no azimute $236^{\circ}40'39''$, em uma distância de 4,57 metros, do vértice 37 segue até o vértice 38 no azimute $272^{\circ}24'56''$, em uma distância de 4,13 metros, do vértice 38 segue até o vértice 39 no azimute $272^{\circ}55'16''$, em uma distância de 4,56 metros, do vértice 39 segue até o vértice 40 no azimute $249^{\circ}21'15''$, em uma distância de 2,78 metros, do vértice 40 segue até o vértice 41 no azimute $218^{\circ}01'46''$, em uma distância de 4,12 metros, do vértice 41 segue até o vértice 42 no azimute $216^{\circ}27'55''$, em uma distância de 10,74 metros, do vértice 42 segue até o vértice 43 no azimute $212^{\circ}40'28''$, em uma distância de 3,29 metros, do vértice 43 segue até o vértice 44 no azimute $242^{\circ}13'30''$, em uma distância de 3,62 metros, do vértice 44 segue até o vértice 45 no azimute $256^{\circ}28'43''$, em uma distância de 1,92 metro, do vértice 45 segue até o vértice 46 no azimute $281^{\circ}47'03''$, em uma distância de 3,75 metros, do vértice 46 segue até o vértice 47 no azimute $271^{\circ}34'55''$, em uma distância de 4,97 metros, do vértice 47 segue até o vértice 48 no azimute $273^{\circ}21'00''$, em uma distância de 6,79 metros, do vértice 48 segue até o vértice 49 no azimute $265^{\circ}31'27''$, em uma distância de 4,65 metros, do vértice 49 segue até o vértice 50 no azimute $285^{\circ}49'21''$, em uma distância de 6,18 metros, do vértice 50 segue até o vértice 51 no azimute $267^{\circ}32'08''$, em uma distância de 3,29 metros, do vértice 51 segue até o vértice 52 no azimute $241^{\circ}03'05''$, em uma distância de 3,90 metros, do vértice 52 segue até o vértice 53 no azimute $225^{\circ}33'03''$, em uma distância de 4,04 metros, do vértice 53 segue até o vértice 54 no azimute $243^{\circ}22'32''$, em uma distância de 1,38 metro, do vértice 54 segue até o vértice 55 no azimute $270^{\circ}12'28''$, em uma distância de 3,14 metros, do vértice 55 segue até o vértice 56 no azimute $310^{\circ}18'21''$, em uma distância de 3,66 metros, do vértice 56 segue até o vértice 57 no azimute $325^{\circ}42'33''$, em uma distância de 5,76 metros, do vértice 57 segue até o vértice 58 no azimute $341^{\circ}59'16''$, em uma distância de 6,29 metros, do vértice 58 segue até o vértice 59 no azimute $21^{\circ}47'24''$, em uma distância de 3,34 metros, do vértice 59 segue até o vértice 60 no azimute $39^{\circ}57'13''$, em uma distância de 4,54 metros, do vértice 60 segue até o vértice 61 no azimute $38^{\circ}40'24''$, em uma distância de 3,35 metros, do vértice 61 segue até o vértice 62

- segue na ficha 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MA36A-2LYJL-LJW5G-86XPB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



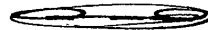
Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR

José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:-58.459/2

no azimuth $18^{\circ}44'39''$, em uma distância de 5,62 metros, do vértice 62 segue até o vértice 63 no azimuth $356^{\circ}25'30''$, em uma distância de 1,92 metro, do vértice 63 segue até o vértice 64 no azimuth $330^{\circ}48'50''$, em uma distância de 4,01 metros, do vértice 64 segue até o vértice 65 no azimuth $294^{\circ}24'52''$, em uma distância de 4,97 metros, do vértice 65 segue até o vértice 66 no azimuth $272^{\circ}04'53''$, em uma distância de 8,89 metros, do vértice 66 segue até o vértice 67 no azimuth $269^{\circ}13'45''$, em uma distância de 5,88 metros, do vértice 67 segue até o vértice 68 no azimuth $277^{\circ}43'00''$, em uma distância de 5,68 metros, do vértice 68 segue até o vértice 69 no azimuth $279^{\circ}03'38''$, em uma distância de 4,85 metros, do vértice 69 segue até o vértice 70 no azimuth $254^{\circ}19'00''$, em uma distância de 5,32 metros, do vértice 70 segue até o vértice 71 no azimuth $229^{\circ}16'39''$, em uma distância de 4,06 metros, todos estes confrontando com Ribeirão Chimituva, por divisa com o Rio, do vértice 71 segue até o vértice 72 no azimuth $349^{\circ}15'02''$, em uma distância de 42,51 metros, confrontando com os Lotes 14, 13 e parte do Lote 12 sendo todos de propriedade de O. C. Bittencourt Ltda, do vértice 72 segue até o vértice 73 no azimuth $349^{\circ}30'57''$, em uma distância de 6,70 metros, do vértice 73 segue até o vértice 74 no azimuth $349^{\circ}44'49''$, em uma distância de 4,73 metros, confrontando com o Lote 12 de propriedade de O. C. Bittencourt Ltda, por divisa com linha, do vértice 74 segue até o vértice 75 no azimuth $350^{\circ}25'17''$, em uma distância de 3,28 metros, do vértice 75 segue até o vértice 76 no azimuth $349^{\circ}28'55''$, em uma distância de 8,41 metros, confrontando com o Lote 11 de propriedade de Raul Alves de Miranda, por divisa com linha, do vértice 76 segue até o vértice 77 no azimuth $349^{\circ}33'38''$, em uma distância de 15,01 metros, confrontando com parte do Lote 11 de propriedade de Raul Alves de Miranda, com o Lote 10 de propriedade de Everli Jaques de Lima e Jackson Luis Raksa e com o Lote 09 de propriedade de O. C. Bittencourt Ltda, por divisa com linha, do vértice 77 segue até o vértice 78 no azimuth $76^{\circ}57'24''$, em uma distância de 4,52 metros, do vértice 78 segue até o vértice 79 no azimuth $77^{\circ}05'53''$, em uma distância de 8,77 metros, do vértice 79 segue até o vértice 80 no azimuth $77^{\circ}24'39''$, em uma distância de 10,08 metros, do vértice 80 segue até o vértice 81 no azimuth $77^{\circ}47'20''$, em uma distância de 9,66 metros, do vértice 81 segue até o vértice 82 no azimuth $77^{\circ}57'53''$, em uma distância de 12,85 metros, do vértice 82 segue até o vértice 83 no azimuth $78^{\circ}17'57''$, em uma distância de 8,67 metros, do vértice 83 segue até o vértice 84 no azimuth $78^{\circ}14'00''$, em uma distância de 13,09 metros, do vértice 84 segue até o vértice 85 no azimuth $78^{\circ}19'36''$, em uma distância de 11,86 metros, do vértice 85 segue até o vértice 86 no azimuth $78^{\circ}19'48''$, em uma distância de 13,66 metros, do vértice 86 segue até o vértice 87 no azimuth $78^{\circ}50'24''$, em uma distância de 11,49 metros, do vértice 87 segue até o vértice 88 no azimuth $78^{\circ}22'11''$, em uma distância de 9,38 metros, do vértice 88 segue até o vértice 89 no azimuth $78^{\circ}20'55''$, em uma distância de 10,77 metros, do vértice 89 segue até o vértice 90 no azimuth $78^{\circ}39'18''$, em uma distância de 7,84 metros, do vértice 90 segue até o vértice 91 no azimuth $78^{\circ}35'51''$, em uma distância de 8,30 metros, do vértice 91 segue até o vértice 92 no azimuth $78^{\circ}11'36''$, em uma distância de 9,98 metros, finalmente do vértice 92,

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MA36A-2LYJL-LJW5G-86XPB>

CNM 080754.2.0058459-04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 080754.2.0058459-04
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-58.459

defletindo segue até o vértice 0=PP, (início da descrição), no azimuth de 78°18'20", na extensão de 11,15 metros, confrontando com terreno de MRV Engenharia e Participações S. A. A área de 6.782,99m² (seis mil, setecentos e oitenta e dois metros e noventa e nove decímetros quadrados) da área total do presente empreendimento ficou gravada como **RESERVA DE ÁREA VERDE URBANA, conforme AV-1-53.433**. Selo Digital FN67J.aWqPe.kQrZV-Hwpop.Tpckb.

Proprietário:- **JEANDERSON DA CONCEIÇÃO SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, identidade 1486269559/BA, CPF 859.060.635-01, residente e domiciliado à Rua Primavera, 2.161, Campina da Barra, Araucária/PR.

Registro Anterior:- R-3-53.433 em 26/02/2021 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-1-58.459 Data: 21/07/2022 - ÔNUS EXISTENTE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme R-4-53.433, em 26/02/2021, o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia da dívida no valor de R\$ 100.744,73 (cem mil, setecentos e quarenta e quatro reais e setenta e três centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. Selo Digital FN67J.aWqPe.kQIZV-Hw9aD.Tpck3. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 21/07/2022. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-2-58.459 Data: 09/04/2026 Prot. 187.273 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 02/03/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação do Devedor Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5942/2024, pela qual se verifica que o Devedor: **JEANDERSON DA CONCEIÇÃO SANTOS**, já qualificado, não purgou a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 352/2026 em 26/02/2026 R\$ 3.058,18. FUNREJUS nº 14000000012716438-9 em 25/03/2026 R\$ 305,82. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 152.909,10. Selo Digital SFRI2.T5ukv.C53qZ-LqZIo.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 23/04/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.8J2GP.FHU36

ZXwLd.FN67p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 58.459, constante do Livro nº 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0058459-04, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 23 de abril de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MA36A-2LYJL-LJW5G-86XPB>