



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com](mailto:criata.sp@gmail.com)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

CNM 120477.2.0128999-13

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

128.999

FICHA

01

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

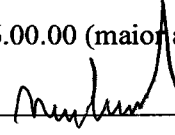
FICHA COMPLEMENTAR

**IMÓVEL:** Apartamento nº 304 do Bloco 17, localizado no 3º pavimento, do empreendimento imobiliário denominado "Parque Aquarelle", situado na Estrada Vicinal Fause Chade, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área real total de 83,411 metros quadrados; sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 33,311 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,003114938, cabendo-lhe uma (01) vaga de garagem sob nº 179 com a posição descoberta livre, para estacionamento de veículo do tipo passeio, localizada no térreo ou 1º pavimento. O terreno onde se assenta o edifício encerra a área de 16.121,43m².

**PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-01 feito em 10 de dezembro de 2016, na Matrícula nº 107.678, (Matrícula nº 115.916 - *desdobro*); e, R-01 (incorporação imobiliária) feito em 18 de outubro de 2018, na Matrícula nº 115.916, ambas deste Registro.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 1.11.00.11.0066.0156.00.00 (maior área)

Araçatuba, 20 de outubro de 2020. O Oficial,   
(Marcelo Augusto Santana de Melo).

Selo Digital: 1204773E1000000020215720F

**R-01 em 20 de outubro de 2020.**

## COMPRA E VENDA

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 25 de setembro de 2020, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, e MP nº 996.2020 que dispõe sobre o Programa Casa Verde e Amarela, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Rua Professor Mario Werneck, 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, transmitiu por venda a fração ideal do terreno de 0,003114938, que corresponde ao apartamento nº 304, em construção, localizado no 3º pavimento, do bloco 17 a AMANDA CRISTINA CANTANTI, brasileira, solteira, maior, negociadora, RG nº 48.858.620-SP, CPF nº. 413.300.378-04, domiciliada na Rua Aureliano Valadão Furquim nº 311, Jardim Umuaram, nesta cidade, pelo valor de R\$11.060,45, equivalendo o valor de R\$135.650,00 para aquisição da unidade em construção, sendo pagos: R\$19.568,90 com recursos próprios; R\$4.142,10 com recursos da conta

continua no verso



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com](mailto:criata.sp@gmail.com)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

CNM 120477.2.0128999-13

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

128.999

FICHA

01

VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

vinculada FGTS, R\$3.939,00 desconto concedido pelo FGTS, e o restante R\$108.000,00 financiados pela Caixa Econômica Federal - CEF. (Protocolo nº 336.049 de 07/10/2020). REGISTRADO POR: [assinatura] (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.  
Selo Digital: 1204773210000000202158201

**R-02 em 20 de outubro de 2020.**

## ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 25 de setembro de 2020, referido no registro antecedente, **AMANDA CRISTINA CANTANTI**, já qualificada, alienou fiduciariamente a fração ideal do terreno de 0,003114938, que corresponde ao apartamento nº 304, em construção, localizado no 3º pavimento, do bloco 17, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios, para garantia da dívida no valor de R\$108.000,00 pagável no prazo de 360, tendo prazo para término da construção em 30/01/2023, com juros à taxa nominal de 5,00% a.a. e à taxa efetiva de 5,1161% a.a, pelo Sistema de Amortização: PRICE, Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO, correspondendo na data do título a R\$600,41 o valor total do encargo mensal, o vencimento do encargo mensal em 22/10/2020. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. Consta do título que o valor da garantia do referido imóvel é R\$135.000,00 A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97. (Protocolo nº 336.049 de 07/10/2020). REGISTRADO POR: [assinatura] (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.  
Selo Digital: 120477321000000020215920Z

**Av-03 em 04 de janeiro de 2021.**

## CONCLUSÃO DO CONDOMÍNIO

Tendo em vista a conclusão do empreendimento imobiliário denominado "PARQUE AQUARELLE", situado na Estrada Vicinal Fause Chade nº 399, conforme habite-se averbado sob nº 437 da matrícula nº 115.916, nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é convertida em matrícula recebendo o número **128.999**, nos termos do instrumento particular datado de 18 de dezembro de 2020. (Protocolo n.º 338.595 de 21/12/2020 - e-Protocolo nº AC000686072). AVERBADO POR: [assinatura] (Priscila Saraiva de Oliveira Bruno), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.  
Selo Digital: 120477331000000021958721F

**Av-04 em 23 de junho de 2026.**

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EUEW-R3SSZ-VQP9K-J9UFG>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com](mailto:criata.sp@gmail.com)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



CNM 120477.2.0128999-13

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

FICHA

128.999

02

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CODIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

## CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 14 de maio de 2026, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instruído com a intimação feita, após decorrido o prazo de carência de 30 dias, à devedora fiduciante **AMANDA CRISTINA CANTANTI**, intimada na data de 05/12/2025, em que transcorreu o prazo de 15 dias sem que ela purgasse a mora, *bem como o prazo de 30 dias nos termos do art. 26-A, § 1º da Lei 9.514/97*, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o nº 706/2025, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$143.848,63. (Protocolo nº 411.902 de 05/12/2025 e-Protocolo *IN01480891C*). AVERBADO POR *[assinatura]* (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.  
Selo Digital: 120477331000000074429326C

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

## CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 411902) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matrícula tem sua situação com referencia a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, terça-feira, 23 de junho de 2026.

### Custas:

Oficial .....R\$ 44,20  
Estado .....R\$ 12,56  
IPESP .....R\$ 8,60  
TJSP.....R\$ 3,03  
Reg. Civil...R\$ 2,33  
MP.....R\$ 2,12  
ISS.....R\$ 2,21  
**TOTAL.....R\$ 75,05**

Selo Digital: 1204773C3000000074465026U



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EUEW-R3SSZ-VQP9K-J9UFG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

