

Valide aqui  
este documento**2º** Oficial de Registro de  
Imóveis de Ribeirão PretoCNS  
11.249-0Matrícula  
202.716Folha  
01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

29 de setembro de 2022

**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada como apartamento nº 302 (trezentos e dois), localizada no 3º pavimento do bloco 5, do Residencial Vila Amazonas, situado na Rua Conselheiro Ferreira Vianna, 85, nesta cidade, que possui a área privativa de 47,360 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 42,027 metros quadrados, totalizando a área de 89,387 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 1,1644677% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com o hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 304 e áreas livres; lado esquerdo com áreas comuns do condomínio, e fundos com áreas livres. A unidade tem como acessório a vaga de garagem nº 46, que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 5,648 metros quadrados, totalizando a área de 18,148 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1564943% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **379.101**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 4.476,00 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14986, Livro 3, Registro Auxiliar. **PROPRIETÁRIA: DEISE DOS SANTOS RIOS**, RG nº 390810137-SP, CPF nº 394.078.278-52, brasileira, solteira, nascida em 06/12/1990, vendedora, residente e domiciliada na Rua Wilson Bertani, 195, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.26/160133, de 02/12/2020, e condomínio instituído sob o nº 219, na mesma matrícula, em 29/09/2022, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 29 de setembro de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficial substituta. Selo digital: 112490314000000086214422Z.

AV.1/202716 - Prenotação nº 566.158, de 25/08/2022. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 98.175,07 (noventa e oito mil, cento e setenta e cinco reais e sete centavos), nos termos do registro nº 271/160133. Ribeirão Preto, SP, 29 de setembro de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficial substituta. Selo digital: 1124903J4000000086237922H.

AV.2/202716 - Prenotação nº 638.918, de 24/06/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **DEISE DOS SANTOS RIOS**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 25/09/2025, 26/09/2025 e 27/09/2025, conforme certidão datada de 20 de outubro de 2025. Valor venal de R\$ 78.429,95. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 02 de dezembro de 2025. Leandro Maurílio Coutinho

Continua no verso

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/V327S-U982U-NSC82-YAGGL>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

CNS

11.249-0

Matrícula

202.716

Folha

01

Verso

, escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000281581425K.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Segundo Oficial de Registro<br>de Imóveis de Ribeirão Preto                                       |
| <p>Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 202716; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.</p> |                                                                                                   |
| Assinado digitalmente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Consulte pelo site: <a href="https://selodigital.tjsp.jus.br">https://selodigital.tjsp.jus.br</a> |
| Ultimo ato - 2<br>Certidão já cotada no título<br>638918                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |
| Ribeirão Preto, 2 de Dezembro de 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Selo digital: 1124903C3000000281581725U.                                                          |
| Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                   |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V327S-U982U-NSC82-YAGGL>

v