

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

07 de Dezembro de 2022

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 13, localizado no Primeiro Pavimento do Bloco B da Torre 5 do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE 2", situado na Rua Aristides Fernandes número 485, em Araraquara, com uma área real total de 87,161 m²; sendo 43,060 m² de área real privativa; 22,440 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 21,661 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,2225721%. **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ PAULO FERREIRA DA SILVA JÚNIOR, brasileiro, trabalhador dos serviços de proteção e segurança exceto militar, nascido em 05.01.1994, CPF 424.452.968-38, e sua cônjuge VERONICA DA SILVA CAETANO FERREIRA, brasileira, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e assemelhados, nascida em 24.04.1992, RG 485808109-SSP-SP, CPF 412.123.308-54, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São Carlos-SP, na Rua Candido Sobreira, 96, Parque Delta. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 7 (de 23.07.2019); 393 (de 21.10.2020); e, 1.341 (de 07.12.2022) na M.141.445 e Av. 1.340/M.141.445.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 07 de dezembro de 2022

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE 2" foi nesta data registrada sob número 8.861 no livro 3-Auxiliar (Artigo 1.333, § único da Lei nº 10.406/2002 e Artigo 9º da Lei nº 4.591/64).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 07 de dezembro de 2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$119.200,00, pelo prazo de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.394/M.141.445.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 442.689

Av.3 - em 10 de dezembro de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 17.11.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 14.07.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada**CERTIDÃO****JOÃO BAPTISTA GALHARDO****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente AutorizadaPara verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Certidão expedida às 08:49:22 horas do dia 12/12/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F34426890020001251



1544821212202

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QXDTW-4VD43-AYPM2-XZJSM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QXDTW-4VD43-AYPM2-XZJSM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>