

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

149.069

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

23 de novembro de 2020

IMÓVEL: Apartamento nº 102, localizado no 1º pavimento ou térreo do Bloco 10 do condomínio "RESIDENCIAL ANTARES", situado na Avenida Dom Carlos Carmello número 721, em Araraquara, com uma área real total de 88,147 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 36,347 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,5189600%. **PROPRIETÁRIO:** MARCELO COITO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CPF 282.026.968-01, residente nesta cidade, na Avenida Professor Gustavo Fleury Charmillot nº 372, TP.2, Bcb AP. 4, Jardim Residencial Paraíso. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 5 (de 14.12.2.018); 401 (de 15.09.2020) e 442 (de 23.11.2020) na M.68.479 e Av.441/68.479.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 23 de novembro de 2020

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL ANTARES" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 e seguintes do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.659 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 23 de novembro de 2020

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$117.597,50, pelo prazo de 360 meses, conforme R.402/M.68.479.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 420920

Av.3 - em 09 de abril de 2024

PENHORA

Os direitos de fiduciante do executado Marcelo Coito de Souza foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 10036762220238260037 promovida pelo Residencial Antares, CNPJ nº 38.160.044/0001-51 (exequente) em face de Marcelo Coito de Souza,

CONTINUA NO VERSO

149.069

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

CPF 282.026.968-01 (executado), conforme certidão on-line expedida em 27.03.2024 pelo Diretor do 6º Ofício Cível de Araraquara - SP. O valor da dívida é de R\$12.215,40. Consta como depositário Marcelo Coito de Souza.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 439.419
Av.4 - em 25 de março de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 05.03.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 25.04.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 45,88

Certidão expedida às 13:25:05 horas do dia 25/03/2026.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3439419002000126J

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



149069250326

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: A8Z2H-N5FU6-U6ZNG-NUKAU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/A8Z2H-N5FU6-U6ZNG-NUKAU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>