

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57635 / CNM: 088989.2.0057635-56 / Protocolo: 195361 / Data da Certidão: 19/05/26

NM: 088989.2.0057635-56

MATRÍCULA
57.635

FICHA
1

REGISTRO DE IMOVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Apartamento nº 1.402, Bloco 02, a ser construído, da Estrada Plínio Casado, e correspondente Fração Ideal 0,002133 avos do terreno, que ao todo mede: 75,40m de frente, pelo lado direito de quem de dentro do terreno olha para a Estrada Plínio Casado, mede 95,00m, confrontando com Manoel Pacheco, Antonio Alves dos Reis, Emilio Berditchenesky, Antonio Duarte e Lino Vicente da Silva ou sucessores, pelo lado esquerdo de quem de dentro do terreno olha para a citada Estrada Plínio Casado, mede 97,50m, confrontando com Antonio Borges Leal e Pedro Santana ou sucessores, e, finalmente na linha dos fundos mede 77,60m de extensão em limite com Gustavo Leite Maia ou sucessores, com área de 7.138,00m², distante a divisa direita do terreno ora descrito da esquina da Rua Ines, 48,00m e da esquina direita da mesma Rua, 60,00m, tudo de quem de dentro da Rua Ines olha para a Estrada Plínio Casado, situado nesta Cidade, no Perímetro Urbano, 1 Distrito deste município; de propriedade de CCISA70 INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 32.272.699/0001-35, com sede à Rua da Buenos Aires, nº 48-A, grupo 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Adquirido o terreno por compra feita de Adalex Construções EIRELI, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 03/06/2020, no Cartório do 6º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu/RJ, Livro: 248, Folhas 223/225v, Ato 089, devidamente registrado sob o nº. R.14-16.201; e Memorial de Incorporação registrado sob o nº. R. 15-16.201. Nova Iguaçu, 10/02/2021. Eu, Leonardo Vazconcellos Ferreira, a digitei e a conferi. E eu, Leonardo Vazconcellos Ferreira, a subscrevo.

Leonardo Vazconcellos Ferreira
Aux. do Cartório
Mat. Nº 12325

Av.1 - 57.635 - NOT. DE AFETAÇÃO: (Prenotado sob nº 172.658 em 14/12/2020). Certifico que consta na Av.16 da Matrícula nº 16.201 a constituição do patrimônio de AFETAÇÃO para o imóvel objeto desta Matrícula, integrante do Condomínio "RESIDENCIAL ÚNICO NOVA IGUAÇU" da Estrada Plínio Casado, Nova Iguaçu/RJ, de conformidade com o disposto no artº 31-A da Lei nº 4.591/64, com as alterações introduzidas Lei nº. 10.931 de 02 de agosto de 2004. Nova Iguaçu, 10/02/2021. Eu, Leonardo Vazconcellos Ferreira, a digitei e a conferi. E eu, Leonardo Vazconcellos Ferreira, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDQM 30639 ODB

Leonardo Vazconcellos Ferreira
Aux. do Cartório
Mat. Nº 12325

Colso Antonio Accioly de Azevedo
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Av.2 - 57.635 - NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado sob nº 172.659 em 14/12/2020). Certifico que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, conforme consta no R.19 da Matrícula 16.201. Nova Iguaçu, 10/02/2021. Eu, Leonardo Vazconcellos Ferreira, a digitei e a conferi. E eu, Leonardo Vazconcellos Ferreira, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDQM 31113 EUX

Leonardo Vazconcellos Ferreira
Aux. do Cartório
Mat. Nº 12325

Colso Antonio Accioly de Azevedo
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57635 / CNM: 088989.2.0057635-56 / Protocolo: 195361 / Data da Certidão: 19/05/26

CNM: 088989.2.0057635-56

MATRÍCULA
57.635

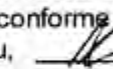
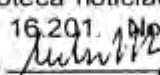
FIGHA
lv

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12


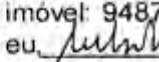
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.3 - 57.635 - CANC. NOT DE HIPOTECA: (Prenotado sob nº 172.591 em 10/12/2020). CERTIFICO que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada na AV.2 desta matrícula, conforme consta na AV.47 da Matrícula 16.201. Nova Iguaçu, 16/03/2021. Eu, , a digitei e conferi. E eu, , a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDRR 14077 YPS

Celso Antonio Accioly de Amcrl.,
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 13*


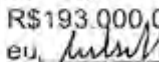
Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

R.4 -57.635 - COMPRA E VENDA: (Prenotado sob nº 172.591 em 10/12/2020). Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado em Rio de Janeiro em 27/08/2020, nº contrato 8.7877.0920982-0, **Ccisa 70 Incorporadora LTDA**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para **NILZA DA CONCEIÇÃO BOTELHO FERREIRA**, brasileira, solteira, não convivente em união estavel, nascida em 08/12/1973, servidora pública estadual, portadora da identidade CNH nº 03159937553, expedida pelo DETRAN/RJ, em 20/02/2019, inscrita no CPF sob o nº 041.559.297-67, residentes e domiciliados a Rua Sergina, 115, Sb. Piam, Belford Roxo/RJ, pelo preço de R\$193.000,00, dos quais R\$37.745,85 correspondem ao recursos próprios, R\$1.267,00 correspondem ao desconto complemento concedido pelo FGTS/União e R\$153.987,15 correspondem ao recursos do financiamento referido no R.5 desta matrícula. ITBI pago pela guia nº 2021/000317, valor do laudo fiscal R\$193.000,00 e inscrição do imóvel: 948722. Nova Iguaçu, 16/03/2021. Eu, , a digitei e a conferi. E eu, , a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDRR 14078 HNP

Celso Antonio Accioly de Amcrl.,
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 13*

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

R.5 - 57.635 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotado sob nº 172.591 em 10/12/2020). Pelo instrumento particular mencionado no R.4 desta matrícula, **Nilza da Conceição Botelho Ferreira**, anteriormente qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia de dívida no valor de R\$153.987,15, pagável no prazo de 360 meses, por meio de 360 parcelas, mensais e sucessivas, reajustáveis na forma do título, com juros, às taxas anuais nominal balcão de 7,00% e efetiva balcão de 7,2290% sendo o valor da parcela mensal inicial de R\$1.094,19 (amortização, juros, taxa de administração e seguro), vencendo-se a primeira parcela em 25/09/2020 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, na forma ajustada no contrato. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de público leilão: R\$193.000,00. Nova Iguaçu, 16/03/2021. Eu, , a digitei e a conferi. E eu, , a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDRR 14079 IFU

Celso Antonio Accioly de Amcrl.,
Tabelião / Oficial
Substituto

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57635 / CNM: 088989.2.0057635-56 / Protocolo: 195361 / Data da Certidão: 19/05/26

CNM: 088989.2.0057635-56

MATRÍCULA
57.635

FICHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.6 - 57.635- RETIFICAÇÃO EX OFFICIO: Procedo à presente retificação, com fulcro no Art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, para fazer constar que a referência correta na Av.2 se trata do R.18 da matrícula 16.201, e não R.19, como restou consignado. Nova Iguaçu, 28/04/2021. Eu Jamille da Silveira Suzano, a digitei e a conferi. E eu Ricardo Henrique Almeida Spaliera Jr., a subscrevo.

Jamille da Silveira Suzano
Auxiliar de Cartório
CTPS 85618 Série 146-RJ

Ricardo Henrique Almeida Spaliera Jr.
Substituto
Mat. 94721038

AV.7 - 57635 - NOT. CONV. DE CONDOMINIO: (Prenotado sob nº 181.694 em 30/03/2023). Certifico que a Convenção de Condomínio do Edifício denominado "RESIDENCIAL ÚNICO NOVA IGUAÇU" foi registrado no Livro: 3-Auxiliar sob o nº 1.110. Nova Iguaçu, 13/04/2023. Eu Leonardo de Mello Vallone, a digitei. Eu Celso Antonio Accioly de Amorim, a conferi. E eu Simone da Silva Souza, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEKS 12787 LVD

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

Leonardo de Mello Vallone
Escrevente
Mat 94/20988

AV.8 - 57635 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado sob nº 181.435 em 07/03/2023). Por requerimento de Ccisa70 Incorporadora LTDA, faço constar que o Apartamento 1402, Bloco 2, do Prédio nº 2.450 da Estrada Dr. Plínio Casado com área privativa edificada de 42,49m², área comum de 17,55m², totalizando área total de 60,04m², acha-se legalizado e em condições de habitabilidade, conforme certidão nº 1.092/2022 expedida no processo 2019/136394. Nova Iguaçu, 13/04/2023. Eu Leonardo de Mello Vallone, a digitei. Eu Celso Antonio Accioly de Amorim, a conferi. E eu Simone da Silva Souza, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEKS 13261 LXS

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

Leonardo de Mello Vallone
Escrevente
Mat 94/20988

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

AV-9-57.635 - INTIMAÇÃO: Prenotado: 184.223 de 10/11/2023. Nos termos do requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações das intimações em nome da devedora fiduciária do R.5 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de NILZA DA CONCEIÇÃO BOTELHO FERREIRA - Endereços: 1.1 - Rua Sergina, NR 115, Sb, Piam, Belford Roxo/RJ, CEP: 26116200, Código de Rastreamento: BN 144 670 506 BR; Data do Retorno: 26/01/2024; Resultado: Não Procurado. 1.2 - Est Plínio Casado, nº 2450, Residencial Único Nova Iguaçu, Bloco 02, APTO 1402, Parque Rosário, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26010-422, Código de Rastreamento: BN 144 670 510 BR; Tentativas de Entrega: 05/01/2024 às 16:43h, 08/01/2024 às 15:06h e 10/01/2024 às 13:48h, Data do Retorno: 10/01/2024; Resultado: Ausente. 2 - Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ:** Certifico que o notificador Wilson de Barros Carvalho compareceu no endereço indicado na notificação, ou seja, Rua Sergina, NR 115, Sb, Piam, Belford Roxo/RJ, nos dias

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57635 / CNM: 088989.2.0057635-56 / Protocolo: 195361 / Data da Certidão: 19/05/26

CNM: 088989.2.0057635-56

MATRÍCULA
57.635

FICHA
2v

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

23/01/2024 às 12:01 horas, 24/01/2024 às 10:29 horas e 26/01/2024 às 11:48 horas. Em cumprimento à notificação requerida, restou **NEGATIVA** quanto à senhora **NILZA DA CONCEIÇÃO BOTELHO FERREIRA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 041.559.297-67. Contudo, na terceira diligência a **notificação foi recebida** pela senhora Rogeria Botelho Ferreira, inscrita no CPF/MF sob o nº 019.425.627-80, que se identificou como irmã da notificada. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ em 29/01/2024. **3 - Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO - CERTIFICADO QUE** - Notificação Extrajudicial, protocolada e registrada sob o nº 82.004 que tem como notificada **NILZA DA CONCEIÇÃO BOTELHO FERREIRA - CPF 041.559.297-67**. Com endereço: Estrada Plínio Casado, nº 2450, Bloco 02, Apto 1402, Residencial Único Nova Iguaçu, Parque Rosário, Nova Iguaçu/RJ. **CERTIFICADO QUE: 19 de Janeiro de 2024 às 10h e 52min.- 1ª Diligência; 24 de Janeiro de 2024 às 12h e 17min.- 2ª Diligência; 31 de Janeiro de 2024 às 10h e 21min.- 3ª Diligência; NEGATIVA** a notificação. Não foi entregue a notificada acima mencionada, por não ter sido encontrada no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ em 31/01/2024. **E 4 - Intimação Por Edital:** averbo que a notificada acima mencionada, foi intimada através de **INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO**, publicado nos dias 23/02/2024, 26/02/2024 e 27/02/2024, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado em Rio de Janeiro em 27/08/2020, nº contrato 8.7877.0920982-0, objeto do R.5 desta matrícula. **Certifico ainda, que a notificada acima mencionada não purgou a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia Nova Iguaçu, 03/07/2024. Eu, Wagner da Silva Barboza, a digitei e a conferi. E eu, Cláudia Dias C. de Amorim, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EESW 92771 AXP**

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L6935, #20.559)
Matr 94/10109

Cláudia Dias C. de Amorim
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/22206

AV-10-57.635 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 191.052 de 05/05/2025; Em virtude de ter transcorrido mais de 120 dias da intimação, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, fica cancelada a averbação constante na AV-9-57.635, conforme Art. 1465, parte final do CNOGJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFCK 07414 RHU.** Nova Iguaçu, 26/04/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-11-57.635 - INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 191.052 de 05/05/2025, Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo à averbação dos ARs e das certidões de notificações das intimações em nome da devedora fiduciária do R-5 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de NILZA DA CONCEIÇÃO BOTELHO FERREIRA - 1.1- Endereços: Estrada Plínio**

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57635 / CNM: 088989.2.0057635-56 / Protocolo: 195361 / Data da Certidão: 19/05/26

CNM: 088989.2.0057635-56

MATRÍCULA
57.635

FICHA
03

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

Casado NR 2450 Bloco 2 Apto 1402 Prata, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26010-422, Código de Rastreamento: BN 42011270 0 BR, Tentativas de entrega: 13/05/2025 às 15:11h, 14/05/2025 às 15:16h e 15/05/2025 às 15:30h, Data do Retorno: 06/06/2025, Resultado: não procurado. **1.2- Rua Sergina NR 115 Sb Piam, Belford Roxo/RJ - CEP: 26116-200, Código de Rastreamento: BN 42011269 5 BR, Data do Recebimento: 13/05/2025, Recebido por: Bruno Moraes, Mº Documento de Identificação do Recebedor/ Órgão Expedidor: 01049400002. 2 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ - Certidão De Notificação - Certifico e dou fé, que em atendimento ao requerido por: 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº 77195, datada de: 14/05/2025, selo eletrônico nº: **EEWP370043GQJ**, foi procedida a diligência no endereço cito: ESTRADA PLINIO CASADO, 2450, BLOCO 2, APTO 1402, PRATA, NOVA IGUAÇU/RJ, com finalidade de notificar **NILZA DA CONCEICAO BOTELHO FERREIRA (041.559.297-67)**. No dia 23/05/2025, às 13:20min, fui ao endereço indicado e **WASHINGTON (portaria)** informou que o imóvel se encontra vazio. Encontrando-se em lugar incerto e não sabido. **SENDO ASSIM**, dou a presente notificação como **NEGATIVA**. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 29/05/2025. **3 - Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ: CERTIDÃO - Certifico que o notificador Wilson de Barros Carvalho não pode comparecer na endereço indicado na notificação - Rua Sergina Nº 115, SB, Piam, Belford Roxo/RJ-, em razão de tratar-se de local perigoso e de difícil acesso, sendo, portanto inacessível. Em cumprimento à notificação requerida, restou NEGATIVA quanto a senhora **NILZA DA CONCEICAO BOTELHO FERREIRA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 041.559.297-67, pois, devido tratar-se de local perigoso e de difícil acesso, a notificação foi enviada via Correios no dia 04.07.2025 às 13:22 horas, com código de rastreio: AC 626 140 655 BR, sendo entregue ao destinatário no dia 07.07.2025 às 12:22 horas, contudo não houve o retorno do AR. Dou fé. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ em 19/11/2025. **4 - Intimação Por Edital: averbo que a notificada acima mencionada, foi intimada através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 20/01/2026, 21/01/2026 e 22/01/2026, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registroidoimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado em Rio de Janeiro em 27/08/2020, nº contrato 8.7877.0920982-0, objeto do R-5-57.635. Certifico ainda, que a notificada acima mencionada não purgou a mora do débito junto a Serventia. Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Selo Eletrônico de Fiscalização: **EFCK 07415 MPA**. Nova Iguaçu, 28/04/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006******

AV-12-57.635 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 195.361 de 29/04/2026. Por requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 28/04/2026, promovoa-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome da fiduciário e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, já qualificada. A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como**



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **57635** / CNM: **088989.2.0057635-56** / Protocolo: **195361** / Data da Certidão: **19/05/26**

CNM: 088989.2.0057635-56

MATRÍCULA
57.635

FICHA
03-V

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, firmado em Rio de Janeiro em 27/08/2020, nº contrato 8.7877.0920982-0, registrado sob o R-5-57.635. ITBI pago pela guia nº 2025/000773, no valor do laudo fiscal de R\$ 200.217,18 e inscrição do imóvel na PCNI nº 948722. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFCK 07585 CFW.** Nova Iguaçu, 19/05/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-13-57.635 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 195.361 de 29/04/2026. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-12-57.635, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-5-57.635, conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFCK 07586 GHK.** Nova Iguaçu, 19/05/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

SELADO NA FOLHA SEGUINTE

EM BRANCO



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
Email: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3858-3578 e whatsapp: (21)3075-3852

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: / CNM: 088989.2.0057635-56 / Protocolo: 195361 / Data da Certidão: 19/05/26

- CERTIFICO que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula 57635, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. Nova Iguaçu, 19/05/2026 Eu, Cleide Dias Correa de Amorim, Escrevente, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Custas da Certidão:

Emol: 124,08 | Ressag: 2,48 | FETJ: 24,81 | Fundperj: 10,54 | Funperj: 10,54 | Funarpen: 7,44 | FUNPGALERJ: 1,24 | FUNPGT: 1,24 | FUNDAC: 1,24 | I.S.S.: 6,33 Total: 193,21



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCK 07587 PEE

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HQDSH-63JVY-XFKCV-GLGG5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Cleide Dias Correa De Amorim (CPF 052.985.537-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HQDSH-63JVY-XFKCV-GLGG5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>