



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4DNA8-QWYDN-7XPGA-BDCZP>



REGISTRO GERAL - ANO: _____

2016 -1 - Frente-

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -59.500- DATA: 22/07/2016 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Fração ideal do Apartamento 304, bloco 20, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, nesta cidade, composto de: 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha com área de serviço e 1 banheiro. Fração Ideal 0,00141983%, área real total 44,1m², e uma vaga de uso exclusivo nº 707 com área real estacionamento 12,5m², área real de uso comum 9,8314m².

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20 e filial na cidade de Salvador/BA, Av. Luiz Viana Filho, nº 6462 Paralela - Salvador Bahia, EDF: Wall Street Torre West Sala 501 - 506, neste ato representada por OSVALDO MARTINS DE CARVALHO NETTO, brasileiro, casado, maior, engenheiro civil, C.I.RG nº 10.905.831 SSP/MG, CPF nº 063.586.106-27, com endereço comercial acima, nos termos da procuração lavrada nas notas do 9º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, à folha 27 do livro 1900.

REGISTRO ANTERIOR Nº 50971 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 120257 de 15.07.2016. A presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Dou Fé. Feira de Santana, 22 de Julho de 2016. A Oficial Bela. *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-1-59500. Na forma do Art. 230 da Lei 6.015/73, faço constar a existência de Hipoteca de 1º Grau em favor do Banco do Brasil S.A. Dou fé. Feira de Santana, 22 de Julho de 2016. A Oficial Bela. *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-2-59500. Protocolo 136789, datado de 08.08.2018. Promove-se a presente averbação, conforme requerimento do representante do proprietário do imóvel acima, para constar a retificação da fração ideal, a qual passa ter 0,001419832%. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/020/125896 e DAJE Complementar 9999/021/017320. Dou fé. Feira de Santana, 20 de Agosto de 2018. A Oficial Bela. *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-3-59500. Protocolo 137538 datado de 10.08.2018. Proceda-se esta averbação para constar a construção do Apartamento 304, Bloco 20, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, com características já descritas acima. Entre outros documentos arquivados neste Cartório, foram apresentados: Petição, CND de Construção, HABITE-SE nº 9444 datado de 30 de setembro de 2016, nº Alvará 9660/2016, ART de Obra ou Serviço BA2013.258355 do Engenheiro Civil Osvaldo C.V 007

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4DNA8-QWYDN-7XPGA-BDCZP>

1

Martins de Carvalho Netto, RNP 1408040808. VALOR: R\$68.777,06. DAJE 9999/021/083813. Dou fé. Feira de Santana, 04 de Setembro de 2018. A Oficial Bela. *feve*

laurea feve
AV-4-59500. Protocolo 159844 de 03.12.2020. Procede-se esta averbação para constar a inscrição física do imóvel acima, que é nº 01.11.404.0106.685 e a inscrição imobiliária que é nº 261.500-2. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/026/173415. Dou fé. Feira de Santana, 30 de dezembro de 2020. A 2ª Substituta *necomfim*.

AV-5-59500. Protocolo 159844 de 03.12.2020. Procede-se esta averbação para constar a baixa de Hipoteca que grava o imóvel acima, constante no AV-1, desta matrícula, referente ao R-8 da matrícula mãe 50971 desse empreendimento, conforme Termo de Quitação e Liberação da Garantia do BANCO DO BRASIL S.A., datada de 07 de outubro de 2020. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/098855 Dou fé. Feira de Santana, 30 de dezembro de 2020. A 2ª Substituta *necomfim*.

R-6-59500. Protocolo 159844 de 03.12.2020. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ 08.343.492/0001-20, situada em Avenida Professor Mario Werneck, número 621, 1 Andar, Estoril em Belo Horizonte/MG com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, registrada sob NIRE nº 31.300.023.907, representada na conformidade de seu Estatuto Social registrado na JUCEMG sob o nº 7235313, em 22/03/2019, neste ato representado por sua procuradora Maria Souza Rios, brasileira, casada, maior, assistente de crédito imobiliário, portadora da carteira de identidade nº 0774467630 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 961.873.105-78, conforme procuração lavrada no livro 2329, às folhas 47 a 54, emitida em 04 de outubro de 2019, na comarca de Belo Horizonte/MG no 9º Ofício de Notas. **ADQUIRENTE:** GRACIOMAR MASCARENHAS DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 17/07/1987, técnico(a) de eletricidade eletrônica e comunicações, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1340976706, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA em 29/04/2019 e do CPF 038.028.425-10, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rua Aloisio Resende, número 530, bairro: Queimadinha em Feira De Santana/BA. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA:** Contrato De Compra E Venda De Unidade Concluída, Mútuo E Alienação Fiduciária Em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, datado de 24 de agosto de 2020, da Caixa Econômica Federal, assinados pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$ 128.307,25. Guia de Pagamento do ITIV nº 4850/2020. Documentos arquivados neste cartório. DAJE 9999/026/173407 Dou fé. Feira de Santana, 30 de dezembro de 2020. A 2ª Substituta *necomfim*.

R-7-59500. Protocolo 159844 de 03.12.2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo contrato causal do R-6 acima, supra o Sr.(a) GRACIOMAR MASCARENHAS DOS SANTOS, já qualificado(a) acima, na qualidade de devedor(a) perante a Caixa Econômica Federal, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, do valor de R\$ 86.320,00 como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; Sistema de

continua na ficha nº



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4DNA8-QWYDN-7XPGA-BDCZP>

 

2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*
2020 - 2 - Frente- *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*
REGISTRO GERAL - ANO: _____ *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -59.500- DATA: 22/07/2016 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Amortização: PRICE, prazo total de amortização: 360 meses, valor total do encargo mensal inicial R\$ 480,08, data de vencimento do primeiro encargo mensal: 02/10/2020 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: 5,00% nominal e 5,1161% efetiva. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 131.100,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 9999/026/173411. Dou fé. Feira de Santana, 30 de dezembro de 2020. A 2ª Substituta. *neomgim*

R.8-59.500 - Prenotação nº 217.767 de 11/06/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a)** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305./0001-04, qualificado(a) no R-7, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)s dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana:** R\$ 118.043,32 (cento e dezoito mil e quarenta e três reais e trinta e dois centavos). **Imposto de transmissão - guia:** 4451/2026. **Código Hash:** 16ihq8u2dx e 8o4spcszz2. **DAJE:** 0039.002.358523 Emolumentos R\$ 562,60. Taxa Fiscal R\$ 399,53. FECOM R\$ 142,10. PGE R\$ 22,36. FMMPBA R\$11,64. Def. Pública R\$14,95 **TOTAL :** R\$ 1.164,82. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4724351 . Feira de Santana - BA, 17 de junho de 2026. Dou fé. Caroline Vital Chaves, *Caroline Vital Chaves*, Oficial Substituta.

C.V 007

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Oficial interventora: Andrea Maria Pignatti
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ANDRÉA MARIA PIGNATTI, Oficial Interventora do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **59500**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** xbv34yvcc5.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 18 de junho de 2026 (18/06/2026).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente. Andréa Maria Pignatti, Oficial Interventor,

DAJE: 0039.002.358524

EMOLUMENTOS: R\$ 57,37.
TAXA FISCAL: R\$ 40,74
FECOM: R\$ 14,49
PGE: R\$ 2,28
FMMPBA: R\$ 1,19
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,52
TOTAL: R\$ 118,78.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4741507
9X6BXEXUG6
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4DNA8-QWYDN-7XPGA-BDCZP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

