



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52371 / CNM: 092064.2.0052371-03 / Recibo: 46986 / Data da Certidão: 28/01/2025.

CERTIDÃO nº 46.986

CERTIFICO que a presente, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e do art. 1.050, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, com **certidão de inteiro teor**, é reprodução AUTÊNTICA da **matrícula nº 52.371, Ficha 001**. Fica ressalvado que, de acordo com o §11, art. 19, da Lei 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), esta certidão por conter a reprodução de todo o conteúdo da referida matrícula, é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWE 90518 NTW

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3CDK-GEJBP-4FK2L-ZHMBU>



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52371 / CNM: 092064.2.0052371-03 / Recibo: 46986 / Data da Certidão: 28/01/2025.

N.º
52.371

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

092064.2.0052371-03

Matrícula
52.371

Ficha
001

REGISTRO GERAL

DATA: 07 DE DEZEMBRO DE 2020.

IMÓVEL: Apartamento a ser construído que receberá o n.º 101 da Torre n.º 01 do "CONDOMÍNIO PORTAL JARDIM DAS BROMÉLIAS", e terá área privativa total de 54,84m², área de uso comum de 107,9020m², com área real total de 162,7420m² e respectiva fração ideal de 0,002911471, do **Tipo II**, composta por 01 (uma) sala estar/jantar, área de circulação, 01 (um) banho adaptado às necessidades do usuário, 01 (uma) cozinha conjugada com área de serviço e 02 (dois) quartos, com direito a 01 (uma) vaga descoberta para a guarda de veículo de pequeno porte demarcada e adaptada ao portador de necessidades especiais, a ser instituído sobre a Área denominada Lote 1-B-1 com 40.000,00m², resultante do da Área 01-B, que é resultante do desmembramento da Área 01, que é resultante do desmembramento de uma Área de terras, localizado na Estrada da Boa Vista, Loteamento "Bairro Novo Horizonte", Manilha, zona urbana do 3º distrito de Itaboraí, medindo e confrontando: 206,88m pela frente, 227,40m pelo lado direito; 140,83m pelos fundos e 375,15m pelo lado esquerdo. O empreendimento será constituído de 384 (trezentos e oitenta e quatro) unidades autônomas designadas apartamentos, dispostas à razão de 16 (dezesesseis) unidades em cada uma das 24 (vinte e quatro) Torres que integram o conjunto, além das demais áreas comuns, situadas ao nível do 1º pavimento/térreo, destinadas ao lazer, sistema viário, portal de acesso e segurança com guarita, estacionamento descoberto para 396 (trezentos e noventa e seis) veículos e 01 (uma) vaga de carga e descarga. Cada Torre possuirá o 1º pavimento/térreo, 03 (três) pavimentos tipo superior, contendo 16 (dezesesseis) unidades autônomas, à razão de 04 (quatro) unidades por pavimento. A Torre n.º 1 está destinada ao PNE (térreo, 2º, 3º, 4º pavimento e cobertura/sotão). **PROPRIETÁRIA:** BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A., pessoa jurídica com sede e foro na Rua Padre Marinho, n.º 37, 4º andar, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.065.053/0001-41. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** A área que deu origem ao empreendimento foi adquirida da Ofra Baruque Incorporação e Empreendimentos Ltda., nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 23/05/2019, ato n.º 038, folhas 115/117, livro n.º 330, nas Notas do 1º Ofício de Itaboraí/RJ. **REGISTROS:** n.º 01 e averbação n.º 02 (tipo societário) matrícula n.º 51.205, Ficha 001, em 06/06/2019 e 08/08/2019. Incorporação Registrada sob o n.º 03, na mesma matrícula n.º 51.205, Ficha 001 e 002, em 08/08/2019, deste RI. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062 digitei, conferi e subscrevo.

Av.01 - Mat.52.371. (ex officio). Data: 07 de dezembro de 2020. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Certifico e dou fé que, a incorporação antes mencionada, está submetida ao regime de afetação para garantia das obrigações dela decorrentes, conforme Instrumento Particular de Patrimônio de Afetação, averbada sob o n.º 04, matrícula n.º 51.205, Ficha 002, em 08/08/2019, deste RI. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062 averbeei, conferi e subscrevo.

Av.02 - Mat.52.371. (ex officio). Data: 07 de dezembro de 2020. Consta sob o terreno constante desta matrícula, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas a **HIPOTECA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da abertura de crédito no valor de financiamento de R\$30.485.013,85, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento imobiliário Residencial Portal Jardim das Bromélias, que será amortizado no prazo de 24 meses e construído/legalizado no prazo de 36 meses, a contar do 1º dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma Fisição-Financeiro do Empreendimento para o término da obra. Serão devidos juros à taxa nominal de 8,0000% a.a. e efetiva de 8,3000% a.a.. O valor dos imóveis hipotecados para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$53.290.000,00 e com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. **Tendo ainda como Fiaidores:** Eduarda de Campos Tolentino - CPF/MF n.º 013.739.556-60; Luciana Rajão Tolentino - CPF/MF n.º 008.245.586-42; Mariana Campos Tolentino - CPF/MF n.º 042.659.236-07; JME Participações S/A - CNPJ/MF 08.729.730/0001-30; e Avida Participações e Empreendimentos Imobiliários S/A - CNPJ/MF 22.931.333/0001-77. Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram BRZ Empreendimentos e Construções S/A e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (n.º 8.7877.0716488-9), com força de Escritura Pública, datado e

Continua na verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3CDK-GEJBP-4FK2L-ZHMBU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52371 / CNM: 092064.2.0052371-03 / Recibo: 46986 / Data da Certidão: 28/01/2025.

Matricula nº 52.371, Ficha 001, de 07/12/2020.

assinado pelas partes contratantes em 28 de outubro de 2019, em 03 (três) vias de igual teor, registrada sob o nº 05, matrícula nº 51.205, Ficha 002, em 29/11/2019, deste RI. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062 averbei, conferi e subscrevo.

Av.03 - Mat.52.371. (Prot.75.884 de 10/08/2020). Data: 07 de dezembro de 2020. Certifico e dou fé que, Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS (nº 8.7877.0871090-9), com força de Escritura Pública, datado e assinado pelas partes contratantes em 17 de julho de 2020, em 03 (três) vias de igual teor, averba-se nesta matrícula que fica cancelada e sem mais efeito algum a Hipoteca referida na averbação de nº 02. Emolumentos pagos pelo recibo nº 24.564 (Lei 6.370/12) - R\$148,93, sendo: R\$105,64 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$21,12 (FETJ); R\$5,28 (FUNDPERJ); R\$5,28 (FUNPERJ); R\$4,22 (FUNARPEN); R\$2,11 (PMCMV); e R\$5,28 (ISS). Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062 averbei, conferi e subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EDPC 22526 RUI

R.04 - Mat.52.371. (Prot.75.884 de 10/08/2020). Data: 07 de dezembro de 2020 **COMPRA E VENDA.** Conforme Contrato mencionado na averbação de nº 03, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **VANESSA DA SILVA BAPTISTA** brasileira, solteira, nascida em 18/10/1987, enfermeira e nutricionista portadora da Carteira de Identidade nº 213034390, expedida por SEEC/DETRAN/RJ em 21/02/2010 e do CPF 059.146.187-03, residente e domiciliada em R Doutor Porciuncula, 395, S2 A101 B11, Venda da Cruz em São Gonçalo/RJ, pelo valor de R\$143.000,00, sendo: R\$32.169,63 de recursos próprios; R\$0,00 dos recursos da conta vinculada do FGTS; R\$4.702,00 do desconto complemento concedido pelo FGTS/União e R\$106.128,37 mediante financiamento concedido pela CEF. Valor da Aquisição do Terreno: R\$17.468,91. O Imposto de Transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$3.725,00 (valor tributado: R\$149.000,00), em 01/09/2020, conforme DAM nº 010641/2020, que fica aqui arquivado, juntamente com uma via do referido contrato e demais documentos necessários. Emolumentos pagos pelo recibo nº 24.564 (Lei 6.370/12 e Artigo 290, Lei 6.015/73) - sendo: **Prenotação: R\$32,18 = R\$22,84 (Tab.20.4 - nº 03); R\$4,56 (FETJ); R\$1,14 (FUNDPERJ); R\$1,14 (FUNPERJ); R\$0,91 (FUNARPEN); R\$0,45 (PMCMV); e R\$1,14 (ISS); e Registro: R\$922,17, sendo: R\$810,19 (Tab.20.1 - nº 01); R\$19,41 PMI/DOI/Distribuição (Tab.16 - nº 05); R\$5,58 (Tab.16 - nº 04); R\$16,20 (PMCMV); R\$41,75 (ISS); e R\$29,04 (Tab.04).** Isento dos acréscimos (Tab.20.1 - Obs.7ª e 8ª) - Base de Cálculo: R\$149.000,00. Consultas: BRZ Empreendimentos e Construções S.A. - BIB nº 01554.20.12.03.56.417 e CNIB Resultado: Negativo - Código HASH: a3d1.55ce.7b88.894d.662b.3f9f.b737.338a.4b1d.5db6 03/12/2020. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062 registrei, conferi e subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EDPC 22527 GJZ

R.05 - Mat.52.371. (Prot.75.884 de 10/08/2020). Data: 07 de dezembro de 2020. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme consta do mesmo Contrato mencionado na averbação de 03, o imóvel objeto desta matrícula foi por **Vanessa da Silva Baptista**, antes qualificada, dado em garantia à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00. Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$106.128,37. Valor da Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$149.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$149.000,00, que será pago no prazo de 360 meses, as amortizações serão feitas por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 20/08/2020, taxa anual de juros % a.a: Nominal: 5,5000 e Efetiva: 5,6407 e com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. Emolumentos pagos pelo recibo nº 24.564 (Lei 6.370/12 e Artigo 290, Lei 6.015/73) - **Registro: R\$902,73, sendo: R\$810,19 (Tab.20.1 - nº 01); R\$6,47 DOI (Tab.16 - nº 05); R\$16,20 (PMCMV); R\$40,83 (ISS); e R\$29,04 (Tab.04).** Isento dos acréscimos (Tab.20.1 - Obs.7ª e 8ª) - Base de cálculo: R\$106.128,37. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062 registrei, conferi e subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EDPC 22528 KCO

Av.06 - Mat.52.371. (ex officio). Data: 14 de junho de 2021. Certifico e dou fé que, conforme documentos arquivados no protocolo nº 76.516, averbado sob o nº 06, na Matrícula nº 51.205, Ficha 002, em 14/06/2021, averba-se "ex officio" o **cancelamento do Patrimônio de Afetação** mencionado

Esta matrícula continua a Ficha 002.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3CDK-GEJBP-4FK2L-ZHMBU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52371 / CNM: 092064.2.0052371-03 / Recibo: 46986 / Data da Certidão: 28/01/2025.

092064.2.0052371-03

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

| | |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 52.371 | 002 |

REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 52.371

na averbação de nº 01. Eu, [assinatura] Thamiros Soares Juarez - Escrevente - Cad. 94/21003, averbei. E eu, [assinatura] Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062, conferi e subscrevo.

Av.07 - Mat.52.371. (Prot.76.520 de 12/02/2021). Data: 14 de junho de 2021. **CONSTRUÇÃO** - Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pela interessada, instruído de Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Itaboraí em 18/01/2021; Habite-se nº 0214/2020 (Processo SF-7077/2017), de 03/12/2020, averba-se nesta matrícula **um prédio de uso residencial com Área Privativa de 54.84m², Área Comum de 7.08m², Área de Lazer Coberta de 2,02m². Totalizando: 63,94m², cadastrado na PMI sob o nº 199674-001 e lá averbado desde 21/12/2020, com inscrição predial nº 62897.** Emolumentos pagos pelo recibo nº 25.261 (Lei 6.370/12 e Artigo 290, Lei 6.015/73) - sendo: **Prenotação: R\$33,55 = R\$23,80 (Tab.20.4 - nº 03); R\$4,76 (FETJ); R\$1,19 (FUNDPERJ); R\$1,19 (FUNPERJ); R\$0,95 (FUNARPEN); R\$0,47 (PMCMV); e R\$1,19 (ISS); e Averbação: R\$219,63, sendo: R\$150,05 (Tab. 20.3 - nº 01); R\$5,81 (Tab.16 - nº 04); R\$31,17 (FETJ); R\$7,79 (FUNDPERJ); R\$7,79 (FUNPERJ); R\$6,23 (FUNARPEN); R\$3,00 (PMCMV) e R\$7,79 (ISS).** Basc de cálculo: R\$53.541,42. Eu, [assinatura] Thamiros Soares Juarez - Escrevente - Cad. 94/21003, averbei. E eu, [assinatura] Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062, conferi e subscrevo.
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUX 00416 MOC

Av.08 - Mat.52.371. (Prot.76.719 de 13/05/2021). Data: 11 de agosto de 2021. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico e dou fé que, a Convenção do **CONDOMÍNIO PORTAL JARDIM DAS BROMÉLIAS** está registrado sob o nº 472, folhas 185/195v, livro 3-B (Auxiliar), em 11/08/2021. Emolumentos pagos pelo recibo nº 25.501 - sendo: **Prenotação: R\$33,55 = R\$23,80 (Tab.20.4 - nº 03); R\$4,76 (FETJ); R\$1,19 (FUNDPERJ); R\$1,19 (FUNPERJ); R\$0,95 (FUNARPEN); R\$0,47 (PMCMV); e R\$1,19 (ISS); e Averbação: R\$85,68, sendo: R\$55,05 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$5,81 (Tab.16 - nº 04); R\$12,17 (FETJ); R\$3,04 (FUNDPERJ); R\$3,04 (FUNPERJ); R\$2,43 (FUNARPEN); R\$1,10 (PMCMV); e R\$3,04 (ISS).** Eu, [assinatura] Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, averbei. E eu, [assinatura] Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062, conferi e subscrevo.
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDWN 05833 XHR

Av.09 - Mat.52.371. (ex officio). Data: 01 de setembro de 2021. Certifico e dou fé que, conforme documentos arquivados no protocolo nº 76.521, averba-se "ex officio", que foi registrado sob o nº 08, na Matrícula nº 51.205, Ficha 003, em 01/09/2021, a **INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO "PORTAL JARDIM DAS BROMÉLIAS"**. Eu, [assinatura] Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, averbei. E eu, [assinatura] Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062, conferi e subscrevo.

Av.10 - Mat.52.371. (Prot.80.136 de 03/01/2024). Data: 19 de setembro de 2024. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 444702/2024 - CESAV/BU, datado de 07 de março de 2024, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foi procedida a seguinte diligência: pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "1) No dia 24/04/2024 às 10h44min, cheguei no endereço do imóvel, sendo recebido pela Sra. Fernanda (porteira), com as seguintes características físicas: aproximadamente 30 anos, de média estatura, cor de pele parda, cabelo médio ruivo, olhos escuros, o qual informou que a Sra. Vanessa da Silva Baptista, mudou-se, estado em lugar ignorado e não sabido. E pelo Registro de Títulos e Documentos de São Gonçalo/RJ (1º Ofício): "Dirigi-me ao endereço indicado no dia 22/06/2024 às 12h20m, e não localizei o número do condomínio, sendo assim não notifiquei em face do endereço encontrar-se incompleto ou incorreto. Dado o insucesso em proceder a notificação pelo fato de a mesma estar em local incerto. Ainda, foi solicitada intimação por edital, sendo publicada no site www.registroidoimoveis.org.br nos dias 07/08/2024, 08/08/2024 e 09/08/2024; o qual não compareceu no prazo legal de 15 (quinze) dias, a esta Serventia para purgar a mora e a (s) despesa (s) relativa (s) a (s) intimação (ões). Emolumentos pagos pelo recibo nº 29.582 - sendo: **Prenotação: R\$43,64 = R\$29,14 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,82 (FETJ); R\$1,45 (FUNDPERJ); R\$1,45 (FUNPERJ); R\$1,16 (FUNARPEN); R\$0,58 (PMCMV); R\$1,45 (ISS) e R\$2,59 (Selo); e Averbação: R\$937,48,**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3CDK-GEJBP-4FK2L-ZHMBU

N.º
52.371



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar







Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52371 / CNM: 092064.2.0052371-03 / Recibo: 46986 / Data da Certidão: 28/01/2025.

Matrícula nº 52.371, Ficha 002, de 07/12/2020.

sendo: R\$663,06 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$132,61 (FETJ); R\$33,15 (FUNDPERJ); R\$33,15 (FUNPERJ); R\$26,52 (FUNARPEN); R\$13,26 (PMCMV); R\$33,15 (ISS) e R\$2,59 (Selo). Base de cálculo: R\$181.236,74. Eu, , Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, averbei e conferi. E eu, , Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUL 48378 HQY

Av.11 - Mat.52.371. (Prot.81.523 de 26/12/2024). Data: 23 de janeiro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme Contrato mencionado no registro nº 05 e requerimento datado de 17/01/2025, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação do débito por parte do fiduciante, após ser devidamente intimado por edital, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificada, pelo valor de R\$155.036,33. O imposto de transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$3.875,91 (Valor Tributado: R\$155.036,33), em 18/12/2024, conforme GUIA nº 03212/2024, que fica aqui arquivado. Emolumentos pagos pelo recibo nº 31.445 - sendo: **Prenotação: R\$44,22** = R\$29,14 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,82 (FETJ); R\$1,45 (FUNDPERJ); R\$1,45 (FUNPERJ); R\$1,74 (FUNARPEN); R\$0,58 (PMCMV); R\$1,45 (ISS) e R\$2,59 (Selo); e **Averbação: R\$950,75**, sendo: R\$663,06 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$132,61 (FETJ); R\$33,15 (FUNDPERJ); R\$33,15 (FUNPERJ); R\$39,78 (FUNARPEN); R\$13,26 (PMCMV); R\$33,15 (ISS) e R\$2,59 (Selo). Base de cálculo: R\$155.036,33. Eu, , Tamires Soares Juarez - Escrevente - Cad. 94/21003, averbei e conferi. E eu, , Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWE 90486 GMW

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3CDK-GEJBP-4FK2L-ZHMBU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

