

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0023/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 14 de AGOSTO de 2026, às 10h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.aragaoleiloes.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** CESAR AUGUSTO ARAGAO PEREIRA**CPF:** 011.738.564-63**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** PE**Nº DA INSCRIÇÃO:** 384**TELEFONE:** (81) 3877-1001 / (81) 99432-7547 (WhatsApp)**E-MAIL:** atendimento@aragaoleiloes.com.br**ENDEREÇO:** Estrada das Ubaías, 20 SALA 402 (Empresarial Ubaís) - Casa Amarela - Recife/PE - CEP: 52070-013**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão (CPVE), realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Pernambuco, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.aragaoleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: CESAR AUGUSTO ARAGAO PEREIRA
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.aragaoleiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 14/08/2026 a partir de 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 19/08/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´ º º) e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o

impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;

- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro

tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as 19.185 v056 micro

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as

providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 21 _____ de JULHO _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0023 / 0326**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 21.07.2026 a 14.08.2026, no site www.aragaoleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) **CESAR AUGUSTO ARAGÃO PEREIRA**, no endereço Estrada das Ubaías, 20 SALA 402 (Empresarial Ubaís) - Casa Amarela - Recife/PE - CEP: 52070-013 , telefone (81) 3877-1001 / (81) 99432-7547 (WhatsApp), no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), atendimento@aragaoleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 14.08.2026, 10h, no site www.aragaoleiloes.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 19.08.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 19/08/2026. Outras informações nos telefones (81) 3877-1001 / (81) 99432-7547 (WhatsApp).

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0023 / 0326-CPVE/RE

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	PQ VILLE MUNICIPAL	AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE N. 417 Apto. 503, BL 18 VG 069	ALVORADA	Apartamento, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 777796780 Matrícula: 18921 Ofício: 5.	8787707768504	138.712,90	229.500,00
2	CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSÉ CRUZ N. 1081 Apto. 411, BL 03	LAGO AZUL	Apartamento, 41,36 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777803290 Matrícula: 96817 Ofício: 1.	8787711475281	96.000,33	162.000,00
3	SMART VISTA DO SOL	RUA ILHA OREGON N. 61 Apto. 303, BL 04	LIRIO DO VALE	Apartamento, 75,08 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55899 Matrícula: 55899 Ofício: 3.	8787704667618	136.597,45	226.000,00
4	PRIME MOSAICO	RUA WALDIR NORMANDO N. 170 Apto. 107, TORRE 04 VG 86	PLANALTO	Apartamento, 101,61 m2 de área total, 51,26 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777786993 Matrícula: 61686 Ofício: 3.	1787701656374	203.303,26	319.000,00
5	COND RES VIVA VIDA TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 14164 Apto. 104, BL 10	TARUMA	Apartamento, 123,98 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 17.245 Matrícula: 17245 Ofício: 5.	8787706161487	101.926,27	172.000,00
6	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 401, BL 18	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14800025777003530 Matrícula: 19694 Ofício: 5.	8787715396530	97.778,11	165.000,00
7	COND 04 VILLA JARDIM TORQUATO COND LIRIO	RUA MUTUM DO NORTE N. 35 Apto. 103, BL 16	TARUMA-ACU	Apartamento, 123,86 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 461515 Matrícula: 26303 Ofício: 2.	8555535888956	109.315,98	177.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	COND PARQUE REAL	RUA DO SALVADOR N. 1797, CS 117	AVIARIO	Casa, 65,5 m2 de área total, 40,5 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2981416 Matrícula: 107920 Ofício: 2.	8787710661251	107.259,62	181.000,00
9	CONJUNTO SOLAR DA PRINCESA, SETOR 01	RUA HOMERO FIGUEIREDO N. SN, CS 76 QD Y	GABRIELA	Casa, 36,92 m2 de área total, 33,42 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01144002001460 Matrícula: 71937 Ofício: 1.	8555533245683	57.891,78	100.000,00

Estado: BA							
Cidade: GUANAMBI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	RUA ONISIA COSTA LESSA N. 144, QD 04 LT 02	NOVO HORIZONTE	Casa, 80,38 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171000433933 Matrícula: 33390 Ofício: 1.	1444410074520	116.443,31	185.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	Cond Spazio Solarium	AVENIDA BAIXA GRANDE N. 869 Apto. 509, BL 03	RECREIO IPITANGA	Apartamento, 70,46 m2 de área total, 51,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4021700869C509 Matrícula: 27077 Ofício: 1.	8555518751220	128.057,40	211.870,51
12	Cond Paraíso Residencial	RUA 15 DE JANEIRO (ANTIGA RUA CORONEL MESSIAS) N. 890, CS 14	RECREIO IPITANGA	Casa, 435,2 m2 de área total, 355,93 m2 de área privativa, 435,2m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha. IPTU: 4021600890014 Matrícula: 43672 Ofício: 1.	1444409519114	656.394,35	1.029.938,21

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA COPAIBA N. SN, CASA 08 LT2 QD 50	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 67,93 m2 de área privativa, 131m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0611600248006 Matrícula: 23137 Ofício: 1.	8444405386193	127.366,81	210.727,94

Estado: BA							
Cidade: PAULO AFONSO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	RES LIRIO	AVENIDA GETULIO VARGAS N. SN Apto. 3005, LT 03 VG 27	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 110,3 m2 de área total, 83,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33413 Matrícula: 21091 Ofício: 1.	1555533791914	132.178,89	210.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		RUA DA CACIMBA N. 5, QD 31 SALA	ITAPUA	Sala, 18,22 m2 de área privativa. IPTU: 5155240 Matrícula: 31920 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405216532	35.506,94	58.600,00
16	COND RESERVA PIATA MOD III	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 207, BL 07	PIATA	Apartamento, 64,48 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9523600 Matrícula: 64054 Ofício: 7.	8787713372862	101.333,68	171.000,00
17	RESERVA PIATA - MOD V	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 208, BL 10	PIATA	Apartamento, 68,21 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9534890 Matrícula: 64587 Ofício: 7.	8787714925741	106.074,43	179.000,00
18	COND RESERVA PIATA MOD VI	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 405, BL 18	PIATA	Apartamento, 68,22 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9533125 Matrícula: 65788 Ofício: 7.	8787717307518	135.993,04	225.000,00
19	COND RESERVA PIATA MOD VI	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 707, BL 18	PIATA	Apartamento, 64,48 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9533834 Matrícula: 66006 Ofício: 7.	8787717394577	139.015,11	230.000,00
20	COND RESERVA PIATA MOD VI	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 205, BL 17	PIATA	Apartamento, 68,21 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9531009 Matrícula: 65891 Ofício: 7.	8787717617886	135.388,62	224.000,00
21	COND RESERVA PIATA MOD VI	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 106, BL 17 PAV 02	PIATA	Apartamento, 64,49 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9530932 Matrícula: 66240 Ofício: 7.	8787718004217	126.926,84	210.000,00

22	RESERVA PIATÁ MOD VII	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 207, BL 19	PIATA	Apartamento, 64,48 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9535497 Matrícula: 67174 Ofício: 7.	8787718901952	101.333,68	171.000,00
23	RESERVA PIATÁ MOD VII	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 308, BL 20	PIATA	Apartamento, 68,21 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9538712 Matrícula: 67395 Ofício: 7.	8787719209904	107.259,62	181.000,00
24	COND VILLA DI CAPRI EDIFÍCIO PALAZZO SAN MICHELE	AV VASCO DA GAMA N. 261 Apto. 1001, RUA A LOT HORTO GARIBALDI	RIO VERMELHO	Apartamento, 101,42 m2 de área total, 55,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5640318 Matrícula: 39459 Ofício: 1.	1555526251446	254.925,72	400.000,00

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	RESIDENCIAL ECO FIT EUSEBIO	ALAMEDA VERDE N. 100 Apto. 502, BL 13 VG 706	COACU	Apartamento, 50,61 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48803 Matrícula: 17779 Ofício: 2.	8787704390713	107.852,22	182.000,00
26	LOT JARDINS DO LAGO	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN, QD 3 LT 3 ALAMEDA DAS GOIABEIRAS	URUCUNEMA	Terreno, 362,36m2 de área do terreno. IPTU: 39733 Matrícula: 10776 Ofício: 2.	1444418116795	286.791,44	450.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	COND RESERVA ARVOREDO	RUA A N. 227 Apto. 205, BL 5 QD 1 LOT RES CELIO GURGEL	BARROSO	Apartamento, 77,25 m2 de área total, 41,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9485171 Matrícula: 90991 Ofício: 6.	8787712842601	121.391,06	200.841,08
28	JARDIM DOS PÁSSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 003, BL 02 PAV TERREO	CURIO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9659641 Matrícula: 110827 Ofício: 1.	8787713399256	84.892,14	145.000,00
29	RESIDENCIAL RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 402, BL 01	JANGURUSSU	Apartamento, 46,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9752420 Matrícula: 98433 Ofício: 6.	8787715959917	78.201,87	135.000,00
30	COND RES PARQUE FLORENCE	RUA MONTE LIBANO N. 944 Apto. 712, TORRE 01 PAV	MONDUBIM	Apartamento, 50,49 m2 de área total, 36,88 m2 de área privativa, 2	8787714381539	100.148,49	169.000,00

		7 TIPO C1 VG M63		qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 9737774 Matrícula: 97675 Ofício: 6.			
31	VILLE DE MARSEILLE	RUA CENTO E UM (ANTIGA RUA 101 SDO) N. 420 Apto. 108, Q026 TORRE 5	NOVO MONDUBIM	Apartamento, 88,41 m2 de área total, 38,66 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9843132 Matrícula: 97493 Ofício: 6.	8787718158338	100.741,08	170.000,00
32	RESIDENCIAL RABELO	RUA JOAQUIM MARTINS (ANTIGA RUA DOS CUMARUS) N. 455 Apto. 202, BL A	PASSARE	Apartamento, 49,62 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6104509 Matrícula: 37610 Ofício: 1.	8444406739138	101.904,73	165.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	RESIDENCIAL OUSE LÓTUS - EQUADOR	RUA NEUZA SENA DE JESUS ABREU N. 286J	DIADEMA	Casa, 67,36 m2 de área total, 67,36 m2 de área privativa, 728,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288297 Matrícula: 14634 Ofício: 2.	8444429139676	92.444,76	156.000,00
34		RUA MINISTRO JUAREZ TAVORA N. 101A	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 258,22m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290596 Matrícula: 18334 Ofício: 2.	8444437976590	111.816,50	185.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		RUA JOELIO DE OLIVEIRA N. 06, LT 01	BURITI	Casa, 91,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 112415 Matrícula: 12502 Ofício: 2.	8444418830844	111.212,08	184.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	LOTEAMENTO PARQUE NOVA PAVUNA	RUA SAO PEDRO N. 248, TERRENO C QD 78 LT 04 E 05	PAVUNA	Casa, 71,04 m2 de área total, 71,04 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2838839 Matrícula: 11764 Ofício: 2.	8444414586426	81.964,82	140.000,00

Estado: DF							
Cidade: CEILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37		QUADRA 17 N. SN, LT 08 CONJ 14	CEILANDIA NORTE	Casa, 160 m2 de área total, 91,13 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno. IPTU: NÂËO LOCALIZADO Matrícula: 15784 Ofício: 6.	1555515916255	203.303,26	319.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	LOT CIDADE SATÉLITE DE SAMAMBAIA	QUADRA 311 N. SN, LT 25 CONJ 07	SAMAMBAIA SUL	Casa, 105 m2 de área total, 62,5 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 46735151 Matrícula: 158962 Ofício: 3.	8444414415699	157.735,29	247.500,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	COND VISTA DE BICANGA COND CLUBE	AVENIDA MERIDIONAL N. 2100 Apto. 302, TORRE F	BICANGA	Apartamento, 87,36 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104503 Matrícula: 104503 Ofício: 1.	8787716484572	159.199,17	260.000,00

Estado: ES							
Cidade: VITORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	EDIFICIO BANCO COMERCIO E INDUSTRIA	AVENIDA JERONIMO MONTEIRO N. 126	CENTRO	Loja, 1202 m2 de área privativa, Na matrícula numeração do prédio consta como 130. Regularização por conta do adquirente. Imóvel comercial com um subsolo de área 341m², térreo com área de 427m² e sobreloja de 434m². IPTU: 01010060088001 Matrícula: 48072 Ofício: 01.	10140908	299.192,13	626.700,00
41	EDF VALVERDE	R DR GUILHERME SERRANO N. 26 Apto. 1604, VG 05 E 05A	SANTA LUIZA	Apartamento, 55,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5050150204067 Matrícula: 67253 Ofício: 2.	1444419503342	782.621,96	1.228.000,00

Estado: GO							
Cidade: ABADIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	RES FORTE I	QUADRA 07 N. SN Apto. 102, LT 04 LOT CONTINUAÇÃO LINDO DE HORIZONTE	LINDO HORIZONTE	Apartamento, 108,5 m2 de área total, 55,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001019000700040102 Matrícula: 10318 Ofício: 1.	8444415706271	87.829,74	150.017,57

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	RESIDENCIAL OURO VERDE XVII	QUADRA 24 N. SN Apto. 104, LT 18, AV SANTA HELENA	JARDIM AMERICA II	Apartamento, 70,32 m2 de área total, 63,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 256615 Matrícula: 71230 Ofício: 1.	8444422479447	111.816,50	185.000,00
44	RESIDENCIAL LIFE II	QUADRA 46 N. SN Apto. 103, LT 4/5, RUA PINDAIBA	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 113,89 m2 de área total, 59,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01044000460045 Matrícula: 63393 Ofício: 1.	8444421166151	79.360,41	137.000,00
45	RES VIVENDA DAS AGUAS	QUADRA 75 CONJUNTO A SETOR 2 N. 4, LT 06C CS04 LOT PARQUE DA BAGAGEM	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 150 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 010570075A0006C Matrícula: 56568 Ofício: 1.	8444408113465	84.306,67	144.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARCOS DA SERRA	QUADRA 37 AVENIDA ALBERTINA DE PINA N. SN Apto. 102, BL07 VG 125 LT 05 LOT JARDIM ALEXANDRINA	JARDIM ALEXANDRINA	Apartamento, 92,91 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050790053122 Matrícula: 79934 Ofício: 1.	8787709023190	159.627,78	260.700,00
47	COND RES ARCOS DO PARAÍSO	AREA 800,AV PATRIARCA N. 1070 Apto. 304, BL 17, LOT JARDIM EUROPA II ETAPA VG 62	JARDIM EUROPA I E II	Apartamento, 91,59 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475268 Matrícula: 112167 Ofício: 2.	8787717372972	125.718,01	208.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	RESIDENCIAL LVR 02-05	QUADRA 108 N. SN, CS 01 LT 02-05 AV WALTER DE MENEZES	VILLA ROMANA	Casa, 73,58 m2 de área privativa, 150,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130023500200001 Matrícula: 292147 Ofício: 1.	1444420144849	168.888,29	265.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	COND RES ATUAL IX	QUADRA 5 N. SN Apto. 101, LT 21, RUA IPANEMA	COLINA VERDE	Apartamento, 78,72 m2 de área total, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 967174 Matrícula: 37443 Ofício: 1.	8444425649092	72.988,41	126.000,00
50	RESIDENCIAL EDNA	QUADRA 51 N. SN Apto. 203, LT K, AVENIDA A VG 203	JARDIM ABC	Apartamento, 82,27 m2 de área total, 51,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991276 Matrícula: 39401 Ofício: 1.	8444428270914	90.746,77	155.000,00
51	COND RES VILLE DE MONTAGNE	QUADRA 117 N. SN Apto. 01, LT 10, AVENIDA 4	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 108,37 m2 de área total, 48,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62227 Matrícula: 23109 Ofício: 1.	8444427123500	71.080,90	124.000,00
52	COND RES CAESARS III	QUADRA 123 N. SN Apto. 226, BL B CHACARA 08, AVENIDA 07	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 89,94 m2 de área total, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162001230000856 Matrícula: 29108 Ofício: 1.	8444438621850	69.395,08	121.059,10
53	RES VILLA CAMPOS	QUADRA 04 N. SN Apto. 304, LT 03, BL H, RUA RUI BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,26 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000040000396 Matrícula: 42446 Ofício: 1.	8787721158726	92.444,76	156.000,00
54	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	QUADRA 06 N. SN Apto. 1203, BL 12, LT 13D, RUA MARECHAL DEODORO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 106,35 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992435 Matrícula: 42721 Ofício: 1.	8787719226590	94.815,14	160.000,00

55	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	QUADRA 06 N. SN Apto. 1609, BL 16, LT 13D, RUA MARECHAL DEODORO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992633 Matrícula: 42775 Ofício: 1.	8787719829252	106.667,03	180.000,00
56	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	QUADRA 06 N. SN Apto. 2302, BL 23,LT 13D, RUA MARECHAL DEODORO VG N°	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992478 Matrícula: 42852 Ofício: 1.	8787720000827	89.575,84	153.000,00
57	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	QUADRA 6 N. SN Apto. 2202, BL 22 TERREO, LT 13D, R MARECHAL DEODORO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992474 Matrícula: 42840 Ofício: 1.	8787721031130	84.892,14	145.000,00
58		QUADRA 01 N. SN Apto. 101, BL 01 LT 08	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,99 m2 de área total, 51,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16800001000081 Matrícula: 27588 Ofício: 1.	8787702116258	77.622,60	134.000,00
59	COND RES PERNAMBUCO	QUADRA 16 N. SN Apto. 2041, LT 31, RUA 15	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 89,98 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983815 Matrícula: 27681 Ofício: 1.	8444416259570	84.892,14	145.000,00
60	COND RES FENIX	QUADRA 58 N. SN Apto. 102, LT 05, RUA 27	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 86,7 m2 de área total, 51,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982734 Matrícula: 26556 Ofício: 1.	8444412593590	62.285,44	109.000,00
61	RESIDENCIAL NAPOLIS II	QUADRA 71 N. SN Apto. 03A, BL A, LT 15, RESIDENCIAL NAPOLIS II	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 58,03 m2 de área total, 58,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 976848 Matrícula: 12017 Ofício: 1.	8444404484434	63.446,86	111.032,49
62	RESIDENCIAL VILLA MILÃO	QUADRA 17 N. SN Apto. 102, LT 31, RUA 04	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 89,73 m2 de área total, 55,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986330 Matrícula: 33808 Ofício: 1.	8444434937348	72.988,41	126.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	SONHO DOURADO II	CHACARA DOM BOSCO N. 0 Apto. 403, BL 21, AV PORTO DOURADO, LT 02	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400344 Matrícula: 369727 Ofício: 1.	8787713645419	94.843,79	160.048,35
64	RES PARQUE GRAN RIO	CHACARA 26 N. SN Apto. 301, BL A, RUA DE INTERLIGACAO	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 75,76 m2 de área total, 44,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34700214120026 Matrícula: 310825 Ofício: 1.	8787702105540	92.214,13	155.610,82
65	RES AMAZON	QUADRA 95 N. SN Apto. 1803, BL C LT 01/16, RUA CANUMA VG 287	PARQUE AMAZONIA	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32309603850354 Matrícula: 264422 Ofício: 1.	8444408558009	237.615,65	372.839,04
66	ESTACAO DAS FONTES I	QUADRA 09/10 N. SN Apto. 402, BL 24, RUA FLORES DA ESPATODIA	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050391 Matrícula: 159647 Ofício: 2.	8787717135539	96.592,92	163.000,00
67	ESTACAO DAS FONTES I	QUADRA 09/10 N. SN Apto. 101, BL 21, RUA DAS FLORES DA ESPATODIA	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050330 Matrícula: 160031 Ofício: 2.	8787717157567	96.000,33	162.000,00
68	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 403, BL 22, RUA FLORES DA ESPATODIA	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050360 Matrícula: 160033 Ofício: 2.	8787717376862	123.904,77	205.000,00
69	EDF RES CAROL	QUADRA 140 N. SN Apto. 1001, LT 15, RUA T 37	SETOR BUENO	Apartamento, 210,44 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30405500900118	1444410389954	381.751,27	599.000,00

				Matrícula: 117898 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	RIVIERA PARAISO RESIDENCIAL PREMIUM I	GLEBA 1A1 N. SN, CS 07, RUA ARAGUAIA	FAZENDA SAIA VELHA	Casa, 75,56 m2 de área total, 75,56 m2 de área privativa, 180,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020538GLEBA001A17 Matrícula: 197748 Ofício: 1.	8555523323614	97.778,11	165.000,00
71	COND GOLDEN VALLE I	QD 90 N. SN, CS 02 LT 01- A AV GOV JOSE FERNANDES	JARDIM DO INGA	Casa, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 101,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020189000900001A2 Matrícula: 53762 Ofício: 2.	8555515880518	71.654,14	125.000,00
72	COND SUL II	QUADRA 128 N. SN, CS 01 LT 16 RUA PEDRO RIBEIRO DA SILVA	JARDIM DO INGA GLEBA B	Casa, 59,46 m2 de área total, 59,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255470 Matrícula: 199699 Ofício: 1.	8444404378456	94.815,14	160.000,00
73	COND JMJ VILLE 2024 V	QUADRA 20 N. SN Apto. 201, LT 09 RUA PARANOIA	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 78,51 m2 de área total, 63,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202017500020000094 Matrícula: 230219 Ofício: 1.	8444436878705	87.819,45	150.000,00
74	COND L RIBEIRO X	QUADRA 23 N. SN, CS 01 LT 08, RUA LIBANIA DE ARAUJO RORIZ	JARDIM SION	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101037400023000081 Matrícula: 219122 Ofício: 1.	8444423682114	79.360,41	137.000,00
75	ED. ITAMARATY RESIDENCIAL BRASÍLIA	QUADRA 15 N. SN Apto. 202, BL G LT 01 RUA SAO CAETANO	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 91,98 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 409298 Matrícula: 37257 Ofício: 2.	8787716343219	94.815,14	160.000,00
76	ED CATEDRAL	QUADRA 15, R SAO CAETANO N. SN Apto. 102, BL F, LT 01, RES BRASILIA, VG 63	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 90,63 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409219 Matrícula: 37241 Ofício: 2.	8787716387976	76.753,69	132.500,00

77	CONQUISTA RES VILLE - QD 07	QUADRA 07 N. SN Apto. 403, BL E LT 01 RUA RP5	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5,56 Matrícula: 211310 Ofício: 1.	8787709263981	81.964,82	140.000,00
78	PQ ALVORADA - II	QUADRA 261 N. SN, LT 11 RUA 70	PARQUE ALVORADA II	Terreno, 2106,8m2 de área do terreno. IPTU: 14883 Matrícula: 28011 Ofício: 2.	1555526077500	104.375,14	169.000,00
79	COND RES BELA VIDA P36	QUADRA 23 N. SN Apto. 101, LT 08A RUA 06	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 76,27 m2 de área total, 59,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166000230008A1 Matrícula: 38598 Ofício: 1.	8444427681740	103.704,06	175.000,00
80	CONDOMÍNIO COMERCIAL PEDROSA NETO	QUADRA 50 N. SN, CS 01 LT 05	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,58 m2 de área total, 55,58 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20201660050000051 Matrícula: 52393 Ofício: 1.	8444402016310	73.567,68	127.000,00
81	COND RES AZALEIA V	QUADRA 55 N. SN Apto. 201, LT 19 RUA 36	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 65,34 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016600055000194 Matrícula: 46233 Ofício: 2.	8444434712478	90.161,30	154.000,00
82		QUADRA 202 N. SN Apto. 102, LT Q RUA 19	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 79,19 m2 de área total, 63,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183002020000Q4 Matrícula: 225994 Ofício: 1.	8444432755544	103.704,06	175.000,00
83	RESIDENCIAL QUADRA 222 LOTE Q	QUADRA 222 N. SN Apto. 01, LT Q RUA 36	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 75,26 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183002220000Q1 Matrícula: 218827 Ofício: 1.	8444422049248	93.629,95	158.000,00
84	SAO CAETANO	QUADRA 10 N. SN, LT 25A, AVENIDA CARLOS GOMES	SAO CAETANO	Casa, 71,18 m2 de área total, 71,18 m2 de área privativa, 125,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101011600010025A20 Matrícula: 219815 Ofício: 1.	8444425346960	101.926,27	172.000,00
85	COND CARVALHO BRITO I	QUADRA 10 N. SN, CS 01, LT 10, RUA 10	VILA GUARA	Casa, 62,22 m2 de área total, 62,22 m2 de área privativa, 136,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101017900010000101	8444422653773	78.201,87	135.000,00

				Matrícula: 215883 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 192A N. SN, LT 14A RUA 23	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 85,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010140192A0014A000000 Matrícula: 33039 Ofício: 1.	8444428612718	120.882,70	200.000,00
87	JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 195A N. SN, LT 06B	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 65,2 m2 de área total, 65,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010140195A0006B000000 Matrícula: 33341 Ofício: 1.	8444427819114	102.518,87	173.000,00
88	JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 66 N. SN, LT 13, RUA 25	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 55,5 m2 de área total, 55,5 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010140006600013000000 Matrícula: 20168 Ofício: 1.	8555509045491	65.061,96	113.500,00
89		QD 10 LOTE 10-A AV ELIAS ABDON	PARQUE ESTRELA DALVA XI-A	Casa, 62,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54951 Matrícula: 23307 Ofício: 1.	8444400606241	87.233,99	149.000,00
90	LOT PARQUE SANTO ANTONIO	QUADRA 16 N. SN, LOTE 16-B RUA 20	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 87,38 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00101012000160016B000000 Matrícula: 33331 Ofício: 1.	1444419466633	188.007,72	295.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	COND RES BURITIS I	QUADRA 02 N. SN Apto. 101, BL C CHACARA 14 RUA MARAJOARA	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 49,03 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128461 Matrícula: 84872 Ofício: 1.	8787703870711	72.988,41	126.000,00

Estado: MA							
Cidade: CURURUPU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	LOT CIDADE JARDINS	RUA EBANO N. SN, QD 14 LT 09	AREIA BRANCA	Casa, 65,45 m2 de área total, 65,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 405 Matrícula: 2188 Ofício: 1.	8444429316535	68.444,03	119.400,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	COND PLAZA DAS FLORES VILLAGE 2	RUA INTERNA B N. SN, QD 04 CS 32	CENTRO	Casa, 45,97 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15187 Matrícula: 48007 Ofício: 1.	8787704522610	64.571,15	113.000,00

Estado: MA							
Cidade: SANTA INES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	LOT PINHEIRO PARK RESIDENCIAL	RUA JUCARA N. 35, LOT 14 QD 02	SAO BENEDITO	Casa, 92,57 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00026030014001 Matrícula: 13843 Ofício: 1.	1444419637560	125.884,66	200.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	LOT BOA VISTA	RUA 01 N. 399C, LT 01 QD A	BOA VISTA	Casa, 57,19 m2 de área total, 57,19 m2 de área privativa, 162,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30881 Matrícula: 40454 Ofício: 1.	8444408419084	78.556,78	130.000,00
96	JOIA	RUA RUBI N. 620, QD 102 LT 03 F	JOIA	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 65575 Matrícula: 48438 Ofício: 1.	8444420032259	105.578,57	178.163,24

Estado: MG							
Cidade: ARAGUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA ELVIRA CASCÃO N. SN, QD 19 LT 05	NOVO HORIZONTE	Casa, 52,07 m2 de área total, 52,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013220900006000050001 Matrícula: 39948 Ofício: 1.	8444424796253	89.575,84	153.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	EDF EUCLIDES SANTOS	RUA CASTELO DE WINDSOR N. 199 Apto. 302, VG 19 E 20	CASTELO	Apartamento, 102,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 295004 025 005 3 Matrícula: 126782 Ofício: 3.	1444409373918	312.284,01	490.000,00

99	RESIDENCIAL VILLE HUNGRIA	R DAS CHACARAS (ANTIGA R 1330) N. 400 Apto. 701, BL D VG 84	MANTIQUEIRA	Apartamento, 108,1 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 969169024116X Matrícula: 9772 Ofício: 9.	8444429987901	151.239,21	247.000,00
100	CONQUISTA DA PAMPULHA-CONDOMINIO VIDA NOVA	RUA CARLOS LACERDA N. 941 Apto. 202, BL 15	TREVO	Apartamento, 100,13 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400152313 Matrícula: 20037 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707482287	120.882,70	200.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	CONQUISTA BEM-ESTAR	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PIN N. 2958 Apto. 403, BL 08 VG 108	ESTREITO	Apartamento, 99,43 m2 de área total, 52,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1690020081130 Matrícula: 174831 Ofício: 1.	8787712368802	94.815,14	160.000,00
102	BAIRRO CIDADE VERDE	RUA DE CANOPUS N. 165, QD 07 LT 16	CIDADE VERDE	Casa, 63,64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 680070645001 Matrícula: 33028 Ofício: 1.	1444405872324	183.546,52	288.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		RUA BRUXELAS N. 190, LT 207 QD 022 ZN 036	VALE DO SOL	Casa, 109,69 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1036000220020700000 Matrícula: 10799 Ofício: 3.	1444409731253	156.142,00	245.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		R DO ROSARIO (ANTIGA RUA SETE) N. 179, CS 02 COND RES RMI 016	POUSADAS DO LAGO	Casa, 51,7 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010430030125001 Matrícula: 49940 Ofício: 1.	8444414962401	83.721,21	143.000,00
105	COND RES SANTORINI	RUA PETROLINA N. 507, CS 01 QD 50 LT 32	SAO PEDRO	Casa, 48,22 m2 de área total, 48,22 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts,	8444411072880	84.892,14	145.000,00

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27366001 Matrícula: 47650 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: GOVERNADOR VALADARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	VILA DOS MONTES	RUA MONTE THABOR N. 116, CS 01 LT 05 QD 28	VILA DOS MONTES	Casa, 70,2 m2 de área privativa, 114,86m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180280260002 Matrícula: 70568 Ofício: 1.	1444419192398	165.701,72	260.000,00

Estado: MG							
Cidade: IPATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		R SALTO OSORIO (ANTIGA R USIMINAS OU AV F) N. SN, QD 13 LT 24	CIDADE NOBRE	Terreno, 880m2 de área do terreno. IPTU: 1996100 Matrícula: 10497 Ofício: 1.	1444416085779	691.486,02	1.085.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITABIRITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	LT RES SOLARE VAN DAMME	RUA 02 N. SN, QD 02 LT 14	PORTOES	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 1091630466001 Matrícula: 29291 Ofício: 1.	8444426153317	68.787,97	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109		PROL DA R EUCHERIO RODRIGUES (ANT AV GARCIA R PAES N. 700 Apto. 805, BL 02 VAGA 47	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 76,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47022166 Matrícula: 90822 Ofício: 3.	8787719705170	114.838,57	190.000,00
110	COND RES PARQUE VERDE	R MARCIANO PINTO N. 1635 Apto. 301, BL G	MORADA ALEGRE	Apartamento, 62,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 60430 Ofício: 1.	8444416136908	87.589,45	143.478,05

Estado: MG							
Cidade: PARAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		R 10 N. 0, LT 05 QD E	MONTE VERDE	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 01050820076001 Matrícula: 14692 Ofício: 1.	1444414085364	69.275,74	115.798,68

Estado: MG							
Cidade: PATOS DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112		R DR NOE FERREIRA N. 282, QD 09 LT 06	BELA VISTA	Casa, 202,92 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 8 qts, a.serv, 6 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 987 Matrícula: 10467 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555522229004	420.627,44	660.000,00

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	CONDOMINIO PORTAL ENCANTOS DE NÁPOLES	RUA PARAIBA N. 50 Apto. 101, TORRE 23 TIPO I	RES TIRADENTES	Apartamento, 71,83 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3905300130353 Matrícula: 92740 Ofício: 1.	8787717978188	146.953,08	240.000,00

Estado: MG							
Cidade: PONTE NOVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	EDIFICIO RESIDENCIAL MORADA PARAISO	RUA JOSE LANNA TEIXEIRA N. 324 Apto. 104, BL 16	PARAISO	Apartamento, 80,72 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031850012244 Matrícula: 34073 Ofício: 1.	8787716510425	103.704,06	175.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	RES PROVINCIAS DE PORTUGAL	R BOTAFOGO N. 325 Apto. 201, BL 55 VG 12	JUSTINÓPOLIS	Apartamento, 69,96 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213869 Matrícula: 47560 Ofício: 2.	8787711597662	106.667,03	180.000,00

116	CONDOMINIO RESIDENCIAL ASSIS II	A MANOEL LUCIANO PIO N. 381, CS 01 QD 34 LT 15B	BELVEDERE	Casa, 96,65 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 324,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30158034015B000 Matrícula: 35541 Ofício: 1.	8444407257161	78.201,87	135.000,00
117	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	R ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 104, BL14	DONA CLARA	Apartamento, 56,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017212 Matrícula: 53436 Ofício: 1.	8787717223527	97.778,11	165.000,00
118		RUA CAMPANARIO (ANTIGA RUA 55) N. S/N, QD 104 LT 24	SEVILHA 2A SECAO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 200511040024000 Matrícula: 47844 Ofício: 1.	10162395	40.315,10	72.969,77

Estado: MG							
Cidade: SABARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RESIDENCIAL MASTER TOWER SEVILHA	RUA BRITANITE N. 2 Apto. 403, BL 02 VG 147	BORBA GATO	Apartamento, 158,87 m2 de área total, 55,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1700991777055 Matrícula: 33604 Ofício: 1.	8787705225899	90.746,77	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	PONTO ACACIA	AVENIDA DOM PEDRO I N. 40 Apto. 401, BL 05 VG 46	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 87,7 m2 de área total, 42,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790090139083 Matrícula: 45686 Ofício: 1.	8787701786454	97.778,11	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: TEOFILO OTONI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121		RUA MARIA GOMES DOS SANTOS N. 00, 00	FREI DIMAS	Gleba, 12159,57m2 de área do terreno. IPTU: 0100400001011300001 Matrícula: 19302 Ofício: 2.	10289413	1.098.092,54	1.723.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	LOT PQ DAS OLIVEIRAS	R JOAQUINA COSTA RIBEIRO DONA ZICA N. SN, QD D LT 04 UPG MORUMBI	JARDIM PARQUE DAS OLIVEIRAS	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 41315160015001 Matrícula: 98187 Ofício: 1.	8444436449111	57.891,78	100.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	COND RESIDENCIAL JARDIM BRASILIA III	RUA ALAOR CARLOS GARCIA N. 455 Apto. 1003, BL 03 VG 216	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 55,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010202102900060275 Matrícula: 132378 Ofício: 2.	8787708982259	135.993,04	225.000,00
124	COND PONTO SIENA	ALAMEDA CORRETOR DE IMOVEIS N. 1035 Apto. 104, BL 03	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 59,8 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02161300010166 Matrícula: 207305 Ofício: 1.	8787703084414	99.852,19	168.500,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AV MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 202, BL 67	ANGICOS	Apartamento, 80,16 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220180038 Matrícula: 19876 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701931390	116.651,81	193.000,00
126	PONTO GARDENIA	R PRINCIPAL N. 407 Apto. 302, BL 09 AP 302 VG182	BERNARDO DE SOUZA	Apartamento, 92,04 m2 de área total, 54,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10502810005138 Matrícula: 29610 Ofício: 1.	8787713515159	100.741,08	170.000,00
127	RES BERLIM	R SANTA EDWIGES N. 254 Apto. 06, BL 01 VG 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 86,16 m2 de área total, 96,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10204440215006 Matrícula: 25512 Ofício: 1.	8444412705487	114.234,15	189.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	LOT AGUA LIMPA PARK	RUA DIAMANTINA N. 0, LT 09 QD 02	AGUA LIMPA PARK	Terreno, 378,34m2 de área do terreno. IPTU: 2323840388 Matrícula: 34150 Ofício: 3.	1444419146175	293.164,58	460.000,00
129	COND RES REINALDO BUSANELI I	RUA CLAUDIO COUTINHO N. 1300 Apto. 21, BL 12	JARDIM CAMPO NOBRE	Apartamento, 46,24 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15121311868 Matrícula: 120808 Ofício: 2.	8444436362253	64.285,44	112.500,00
130	CONDOMINIO RESIDENCIAL RP1	RUA CASEARA N. 45, CS 02 QD 03 LT 14	RESIDENCIAL GAMA	Casa, 47,02 m2 de área privativa, 93,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202635013501 Matrícula: 62794 Ofício: 3.	8444408669072	97.185,51	164.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	LOTEAMENTO NOVO TEMPO	RUA DOIS N. 25, QD 10 LT 02 LOTEAMENTO NOVO TEMPO	AREA DE EXP URB SUL	Casa, 50,28 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, 208,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44240560205001 Matrícula: 107270 Ofício: 5.	8787707911978	113.025,32	187.000,00
132	RESIDENCIAL JARDIM PAULICEIA	RUA QUINZE N. 85, QD K LT 08B DESDOBRADO	RESIDENCIAL JARDIM PAULICEIA	Casa, 67,15 m2 de área total, 67,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 69140160310001 Matrícula: 110228 Ofício: 5.	8444425808034	140.223,93	232.000,00
133	LOT RESIDENCIAL RECANTO DO SOL	AVENIDA BRASIL (ANTIGA RUA B) N. 337, QD 13 LT 13	RESIDENCIAL RECANTO DO SOL	Casa, 42 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41140150420001 Matrícula: 93411 Ofício: 5.	8444407318306	163.581,47	256.673,15

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	LOT MARIA TEREZA	RUA WALDOMIRO NICOLAU DA SILVA N. 632, QD 29 LT 18	JARDIM MARIA TEREZA	Casa, 51,35 m2 de área total, 51,35 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 533505 Matrícula: 31283 Ofício: 1.	8444421985888	106.667,03	180.000,00
135		RUA UM N. 0, QD D LT 07	SITIOS DE RECREIO RECANTO MARIA FLA	Casa, 48,82 m2 de área total, 48,82 m2 de área privativa, 248,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1192612 Matrícula: 109931 Ofício: 1.	8787700121246	113.629,74	188.000,00
136	RNI MORADAS CLUBE VICENTE BISSONI	AVENIDA JUSELINO FERREIRA DE FARIAS N. S/Nº, QD D CS 153	VILA RICA	Casa, 40,61 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa, 117,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133052 Matrícula: 133052 Ofício: 1.	8787713403652	131.404,69	217.408,60

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		AVENIDA H-1, LOTE 05, QUADRA 04	HELIO PONCE DE ARRUDA	Comercial, 282,43 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, USO MISTO COMERCIAL / RESIDENCIAL. IPTU: 20481500040001 Matrícula: 25223 Ofício: 1.	1555522424028	407.243,84	639.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	RESIDENCIAL NASCENTE DAS AGUAS	RUA OSVALDO CRUZ N. 285 Apto. 202, BL 02	AGUAS LINDAS	Apartamento, 83,82 m2 de área total, 56,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 216601000000 Matrícula: 65228 Ofício: 1.	8787710314144	93.037,35	157.000,00
139	SUMMERVILLE RESIDENCE	ESTRADA DA VILA NOVA N. 230 Apto. 608, BL 02	COQUEIRO	Apartamento, 151,05 m2 de área total, 91,17 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9013901587	1555525858240	244.728,69	384.000,00

				Matrícula: 41466 Ofício: 1.			
140	RESIDENCIAL BOSQUE SOLARE	PASSAGEM EVANGELICA N. 86 Apto. T01, BL 03	COQUEIRO	Apartamento, 123,25 m2 de área total, 91,97 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 167424409444 Matrícula: 59164 Ofício: 1.	8787700589647	169.608,35	277.000,00
141	COND NEO FIORI	RODOVIA MARIO COVAS N. 200 Apto. 1008, BL LÍRIO	COQUEIRO	Apartamento, 99,21 m2 de área total, 56,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101541106000 Matrícula: 38223 Ofício: 1.	8555532326140	122.091,53	202.000,00
142	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 138B, BL 21	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 110,95 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10251050000000 Matrícula: 73633 Ofício: 1.	1787701910971	140.361,40	223.000,00
143	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 136A, BL21 TERREO	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 129,8 m2 de área total, 65,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10251050000000 Matrícula: 73625 Ofício: 1.	8787714873466	160.654,24	262.376,39
144	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 41B, BL 06 1 PAVIMENTO	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 110,95 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10251050000000 Matrícula: 73446 Ofício: 1.	8787716170012	100.741,08	170.000,00
145	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 16A, BL 02 TERREO	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 129,8 m2 de área total, 65,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167424425584 Matrícula: 73381 Ofício: 1.	8787716907660	149.402,30	244.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	LOT TRANSCASTANHAL	TRAVESSA NAIR SOUSA MORAES N. 2833, QD Z LT 26	ESTRELA	Casa, 67,2 m2 de área total, 67,2 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444420048686	105.481,84	178.000,00

				102722703800001 Matrícula: 32695 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	JARDIM TAVARES	RUA OTILIA PEREIRA DA CUNHA N. 471 Apto. 01	JARDIM TAVARES	Apartamento, 93 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 103020420100300001 Matrícula: 126665 Ofício: 1.	1444413184032	192.043,92	301.333,14

Estado: PB							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	LOT. NOVO HORIZONTE	AVENIDA PARAIBA N. 27B, QD 03 LT 18	DOS ESTADOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150030018002 Matrícula: 14085 Ofício: 1.	8444427461899	63.560,87	111.232,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	COND ED RESIDENCIAL INFINITY PLAZA	RUA ROSA LIMA DOS SANTOS N. 373 Apto. 303, UNIDADE AUTONOMA	BANCARIOS	Apartamento, 80,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3683095 Matrícula: 111719 Ofício: 2.	1444408407525	153.592,75	241.000,00
150	CONDOMINIO RESIDENCIAL CAIROS	RUA DELMO ALVES SOARES N. 60 Apto. 103, TERREO	GRAMAME	Apartamento, 51,7 m2 de área total, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56221007100000 Matrícula: 305040 Ofício: 1.	8787718220130	92.444,76	156.000,00
151	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANÍCIE REA	RUA ENGENHEIRO BENEDITO FERREIRA QUEIROGA N. 175 Apto. 408, BL DESCONHECIDO APTO 408	GRAMAME	Apartamento, 55,09 m2 de área total, 43,81 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 510222 Matrícula: 315468 Ofício: 1.	8787721435258	88.990,38	152.000,00
152	COND RES PARQUE IMPERIAL RESIDENCE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 555 Apto. 306, BL H	GRAMAME	Apartamento, 47,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787718314607	93.037,35	157.000,00

				IPTU: 491697 Matrícula: 305984 Ofício: 1.			
153	COND RES VILA DO SOL	RUA NAIR MARANHÃO DE ALMEIDA N. 235 Apto. 404, BL 1	GRAMAME	Apartamento, 48,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 486023 Matrícula: 301080 Ofício: 1.	8787716470253	88.404,91	151.000,00
154	ED RES PARATY	RUA COMERCIANTE EDILSON PAIVA DE ARAUJO N. 1241 Apto. 102	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 80,67 m2 de área total, 57,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 476046 Matrícula: 147769 Ofício: 2.	8444427921954	150.014,60	245.000,00
155	RES SANTA CRUZ	RUA ESTUDANTE DALMO BELMONT N. 145 Apto. 104, TERREO	MUCUMAGRO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4093810 Matrícula: 177726 Ofício: 1.	8787701501093	63.890,74	111.809,28

Estado: PB							
Cidade: PUXINANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	RUA JUSTINO ALVES DE AZEVEDO	RUA JUSTINO ALVES DE AZEVEDO N. SN, TERRENO G	CENTRO	Casa, 66,65 m2 de área total, 66,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 7765 Ofício: 1.	8444426883480	81.964,82	140.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	RESIDENCIAL MARIA CLARA	RUA MAESTRO PEDRO SANTOS N. 430 Apto. 101, QD 08B LT 07A	Jardim Europa	Apartamento, 47,2 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 600503990000001 Matrícula: 35630 Ofício: 1.	8444401824366	62.856,87	110.000,00
158	Lot Solar do Tibiri	RUA SEBASTIAO FERREIRA DOS SANTOS (ANTIGA RUA PROJ N. 131B, LT 47B QD 03C	Tibiri	Casa, 60,26 m2 de área total, 60,26 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 705402470000000 Matrícula: 34633 Ofício: 2.	8444402862903	79.360,41	137.000,00

159	LOTEAMENTO EYTEL SANTIAGO	RUA DEDINHA LOPES N. 210, QD 08A LT 03	HEITEL SANTIAGO	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 06159003100000 Matrícula: 24586 Ofício: 1.	8444402576811	73.567,68	127.000,00
160	LOTEAMENTO PLANALTO SANTA RITA	RUA MARIA DO SOCORRO DA SILVA SOARES N. 122A, QD T LT 26 A	NAELSON PANTA JUNIOR	Casa, 66,85 m2 de área total, 66,85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 903903150000000 Matrícula: 45431 Ofício: 1.	8444412601681	69.934,44	122.000,00
161	Lot Solar do Tibiri	RUA SANDOVAL ALVES DE OLIVEIRA N. 362, AREA 01 QD 06A	TIBIRI	Casa, 72,22 m2 de área total, 72,22 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 704903760000000 Matrícula: 30723 Ofício: 1.	8444400226775	67.526,86	117.800,00
162	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 92, QD 05 LT 29 CS 103	VALE DE SANTA RITA	Casa, 49,17 m2 de área total, 49,17 m2 de área privativa, 82,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 800500500000003 Matrícula: 39897 Ofício: 1.	8444404892362	56.155,03	97.000,00

Estado: PE							
Cidade: ABREU E LIMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	CONDOMINIO DOM PEDRO I	RUA DOM PEDRO I N. 0, CS 11A PV 1	CENTRO	Casa, 101,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 41500010150000 Matrícula: 6179 Ofício: 1.	8444403710384	69.396,18	116.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	CJ RES CASTELO DO MAR	RUA DOS ABACATEIROS N. 501 Apto. 102	UMBURA	Apartamento, 71,3 m2 de área total, 53,99 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410560403032800042 Matrícula: 18517 Ofício: 1.	8444424093139	96.592,92	163.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATÃO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 101, BL 01 VG 01	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 74,4 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685009073600011 Matrícula: 83947 Ofício: 1.	8787715733005	120.278,29	199.000,00
166	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIEDADE LIFE	RUA AMAMBAI N. 246 Apto. 306, BL 14	CANDEIAS	Apartamento, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1310545805041304909 Matrícula: 61137 Ofício: 1.	1444407081790	88.518,56	145.000,00
167	Ed Maria Anita	RUA AURORA D. E CARNEIRO LEAO N. 5365 Apto. 2106, TORRE B	CANDEIAS	Apartamento, 63,57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311008104044102525 Matrícula: 70172 Ofício: 1.	1444410568182	300.812,35	472.000,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	ED NORUEGA	RUA PEREIRA SIMÕES N. 454 Apto. 102, LOTE 09 QD 20	BAIRRO NOVO	Apartamento, 111,72 m2 de área total, 79,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 1106506602016000029 Matrícula: 13836 Ofício: 1.	8004500015798	111.168,79	180.000,00
169	RESIDENCIAL MARACATU	RUA EVERALDO XAVIER N. 393, CS 03	JARDIM ATLANTICO	Casa, 53,24 m2 de área total, 53,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101507003035200030 Matrícula: 43786 Ofício: 1.	1444405605296	108.508,15	175.692,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	RESIDENCIAL TOPÁZIO	VIA LOCAL 10 N. 488, CS 101 QD M LT 17 LTMT NOVA AURORA	JAGUARIBE	Casa, 52,6 m2 de área total, 49,51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1418 Matrícula: 1418 Ofício: 2.	8444420112325	92.402,97	155.929,49
171	PRIVE JACLINE ROSENO	RUA LIMOEIRO N. 296 Apto. 101, PVMT SUP LT 34 QD I LOT SAO PAULO	JANGA	Apartamento, 60,92 m2 de área total, 57,92 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441752960400450005	8444423767110	115.261,65	190.700,00

				Matrícula: 68878 Ofício: 1.			
172	RES FLAT VERANEIO II	RUA DAS CARPAS N. 75, CS 2 QD 01A08	MARIA FARINHA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441200100406810002 Matrícula: 8121 Ofício: 2.	8444403911789	128.274,71	203.797,20
173	Cj Res Lucas Tavares	R ANIZIO ROSENDO DA SILVA (ANTIGA R TCHECOSLOVAQUI N. 273, CS 01 QD B LT 05 LOT NS SRA DO PERPETUO	PAU AMARELO	Casa, 74,81 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc Jud 00314856020264058300, 30 VARA JUIZADO ESPECIAL CIVEL, RECIFE PE cujo objeto é declarar a nulidade da consolidação da propriedade, declarar a nulidade dos leilões extrajudiciais realizados, determinar o restabelecimento do contrato de financiamento em seus termos originais. IPTU: 441700510101140001 Matrícula: 41366 Ofício: 1.	1444416677374	168.888,29	265.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	RES MIRANTE DO RECIFE	AVENIDA DOUTOR JOSE RUFINO N. 2887 Apto. 02, BL C PAV TERREO	BARRO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 46,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5214511001309501590 Matrícula: 2547 Ofício: 7.	8787710620776	129.948,90	215.000,00
175	ED SHOPPING PARK RESIDENCE	AV SUL GOVERNADOR CID SAMPAIO (ANTIGA AV SUL) N. 100 Apto. 904, VG 111	IMBIRIBEIRA	Apartamento, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6178036504079100853 Matrícula: 2998 Ofício: 5.	1444413887548	163.109,35	255.932,36
176	COND LUAR DO PARQUE	RUA MANOEL DE ABREU N. 121 Apto. 1101, BL A ED LUAR DAS ACACIAS VG 24 TERREO	IMBIRIBEIRA	Apartamento, 107,16 m2 de área total, 64,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6178013117079000833 Matrícula: 4420 Ofício: 5.	1787701842046	253.151,43	397.215,99

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		AVENIDA MARIA DE SOUSA N. SN, QD D LT 16	SÃO LUIS	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 13558 Matrícula: 10518 Ofício: 1.	8444428192727	94.815,14	160.000,00
178	LOTEAMENTO SERRAGEM	RUA NOVE N. SN, QD B1 LT 11	POEIRÃO	Casa, 73,14 m2 de área total, 73,14 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10455 Matrícula: 9061 Ofício: 1.	8444411960904	87.819,45	150.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMerval LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		R ILHOTAS (ANTIGA R FELICIANO CARDOSO DE MACEDO) N. 496, QD A LT 10 ESQUINA COM R SANTA LUZIA	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 186,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911663 Matrícula: 6913 Ofício: 1.	8444416910344	46.472,85	80.000,00
180		RUA 03 N. 1085, QD 01 LT 1085	CIDADE NOVA	Casa, 61,75 m2 de área total, 61,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911809 Matrícula: 6530 Ofício: 1.	8444414600593	50.944,77	88.000,00
181		RUA ANTONIO CARNEIRO DA CUNHA N. 714	VISTA ALEGRE	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911808 Matrícula: 6836 Ofício: 1.	8444415111391	38.340,10	66.000,00
182		RUA MAJOR NELSON AMORIN CARDOSO N. 09, QD 01 LT 09	SAO PEDRO	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 180,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 4984 Matrícula: 6477 Ofício: 1.	8444413624251	45.311,03	78.000,00
183		RUA SAO JOSE N. 22	SANTA INES	Casa, 53,21 m2 de área total, 53,21 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1492 Matrícula: 6556 Ofício: 1.	8444413288510	43.568,30	75.000,00

Estado: PI							
Cidade: PIRACURUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA XI N. 740, QD 18 LT 04 LOT NOVA PIRACURUCA	ESPLANADA	Casa, 69,01 m2 de área total, 69,01 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 46377 Matrícula: 14877 Ofício: 1.	8444412247276	77.043,32	133.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	COND DREAM PARK RESIDENCE	AVENIDA MIRTES MELAO N. 5877 Apto. 308, BL 05 TIPO 02 3 PAVIMENTO	GURUPI	Apartamento, 75,11 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 367.240-9 Matrícula: 614 Ofício: 7.	1787700035694	203.940,58	320.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	COND ED PARQUE AYALA	RUA TIRIBINHA N. 370 Apto. 501, BL 01	CENTRO	Apartamento, 65,74 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010200580400017 Matrícula: 52992 Ofício: 2.	8787715199238	98.963,30	167.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	RESIDENCIAL CARDINALI	RUA JARDINEIRA N. 156 Apto. 304, BL 2B	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 46,34 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104005211614060 Matrícula: 55271 Ofício: 1.	8787708159030	100.741,08	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: ATALAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		RUA CURITIBA N. 125, QD 03, LT 08	CENTRO	Casa, 179,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 707 (Prefeitura Municipal). IPTU: 0101019021400011 Matrícula: 8517 Ofício: 1.	10289417	387.737,13	608.392,32

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	COND RES TERRA DE SANTA CRUZ	RUA OCEANO PACIFICO N. 965 Apto. 101, BL A VG 152	GLEBA RIBEIRAO CAFES	Apartamento, 50,33 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030356630387001 Matrícula: 48029 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702771370	92.444,76	156.000,00
190	COND RES TERRA DE SANTA CRUZ	RUA OCEANO PACIFICO N. 965 Apto. 103, BL J	GLEBA RIBEIRAO CAFES	Apartamento, 65,94 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030356630387147 Matrícula: 48175 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705737342	78.653,19	135.779,12

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	COND RES MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 307, BL 01 VG 23	BOTIATUVA	Apartamento, 46,12 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015570213000023 Matrícula: 55202 Ofício: 1.	8787714159801	93.953,40	158.545,83
192	COND RES MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 101, BL 08 GD 5475M2 VG 117	BOTIATUVA	Apartamento, 46,55 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000209 Matrícula: 55499 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714200887	112.420,91	186.000,00
193	COND RES MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 107, BL 03 VG 332 GARDEN	BOTIATUVA	Apartamento, 59,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000067 Matrícula: 58772 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716715248	112.420,91	186.000,00
194	COND RES MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 402, BL 12 VG 229	BOTIATUVA	Apartamento, 47,35 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000362 Matrícula: 58985 Ofício: 1.	8787717080661	97.778,11	165.000,00
195	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 104, BL01 VG 06	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 50,13 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001684 Matrícula: 53072 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8787703574993	132.970,97	220.000,00

				avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
196	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 208, BL 15	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 52,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001782 Matrícula: 53532 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703961342	126.926,84	210.000,00
197	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 305, BL10 VG 381	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001310 Matrícula: 57620 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715643120	162.260,69	265.000,00
198	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 208, BL 15 VG 408	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 63,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001466 Matrícula: 57457 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715699060	162.260,69	265.000,00
199	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 404, BL 02 VG 75	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 52,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001060 Matrícula: 57449 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715736152	162.260,69	265.000,00
200	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 101, BL 09 VG 244	OURO VERDE	Apartamento, 46,05 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031055880001258 Matrícula: 58530 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716548333	125.718,01	208.000,00
201	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 406, BL 01 VG 26	OURO VERDE	Apartamento, 45,66 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031055880001030 Matrícula: 59126 Ofício: 1.	8787716957616	126.926,84	210.000,00

Estado: PR							
Cidade: CASCADEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	COND SAN LORENZO I	RUA BARRA VELHA N. 2179 Apto. 201, BL 01	FLORESTA	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002308007 Matrícula: 63643 Ofício: 3.	8787703095947	98.562,48	188.000,00

Estado: PR							
Cidade: CENTENARIO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		R C N. 12, QD 4, LT 1, ESQ R JESUINO PELICIA	SAO JUDAS TADEU	Casa, 40,8 m2 de área privativa, 235,41m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 50209186520224047001. Consta área não averbada de cerca de 35,00m². Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1260040047001 Matrícula: 9194 Ofício: 01.	8555531222155	77.313,65	153.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	RESIDENCIAL DAS GRAÇAS	RUA DAS LARANJEIRAS N. 435 Apto. 15 S, TIPO B	Jd das Graças	Apartamento, 39,64 m2 de área total, 37,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2041940075001 Matrícula: 54129 Ofício: 1.	8444428031804	106.104,06	179.050,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	COND RES VILLAGE PARANÁ	AVENIDA MONTEIRO TOURINHO N. 1860 Apto. 905, TR 07 VG N162 PISO 01	ATUBA	Apartamento, 61,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55000180468000 Matrícula: 78852 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555538088715	226.246,58	355.000,00
206	RESID AMENDOEIRAS	RUA ANTONIO ZANON N. 575 Apto. 3, TPA BL2	TATUQUARA	Apartamento, 62,88 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141969 Ofício: 8.	8444420200224	168.158,68	288.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	COND MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CS 157	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 156,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 350070542157 Matrícula: 72611 Ofício: 1.	8787713824992	155.963,07	254.714,88

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	COND LONDON PALACE	AV ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1501 Apto. 202, BL 11 VG 102	MORADAS DE PORTUGAL	Apartamento, 45,3 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030672103980286 Matrícula: 111293 Ofício: 2.	8787715768631	131.157,73	217.000,00
209	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 502, BL 05 VG 249	MORADAS DE PORTUGAL	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030674408610130 Matrícula: 114083 Ofício: 2.	8787713408999	116.651,81	193.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO OLIVIA	RUA SANTA RITA N. 391, UND 182	CARA-CARA	Casa, 57,07 m2 de área total, 57,07 m2 de área privativa, 214,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15103382010182 Matrícula: 71961 Ofício: 2.	8787706708320	97.185,51	164.000,00
211	COND RES PARQUE SAO JOSE	R CONRADO SCHIFFER N. 400 Apto. 12, BL 04	ESTRELA	Apartamento, 51,37 m2 de área total, 45,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8651831813050 Matrícula: 40647 Ofício: 1.	8444437178804	86.063,06	147.000,00
212	JARDINS CONDOMINIO E LAZER CONDOMINIO FIORI	R SEZINHO MATTOS DE SOUZA N. 553 Apto. 434, BL 04 QD SN	ORFAS	Apartamento, 54,82 m2 de área total, 50,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8451080315033 Matrícula: 20380 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537526954	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: RIO BRANCO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	Cond Hana II	R CURRUIRA N. 96, CS 02 QD J LT 12	Jd Albarana	Casa, 43,42 m2 de área total, 43,42 m2 de área privativa, 121,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100031400355002 Matrícula: 15919 Ofício: 1.	8444419064681	62.285,44	109.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO PEDRO DO IVAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VITORIA REGIA I	R PROJETADA F N. SN, QD B LT 15	LOT RES VIT REGIA I	Casa, 61,2 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 262,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 37490000 Matrícula: 12735 Ofício: 1.	8555533362078	89.575,84	153.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	VILA SAO LUIZ	RUA OITO N. 142, CS 03 QD 11 LT 13	ANDRADE ARAUJO	Casa, 70,07 m2 de área total, 70,07 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 996345 Matrícula: 17972 Ofício: 3.	8444433564432	165.322,22	270.000,00
216	RESIDENCIAL DEZ PORTAL	A PREF JORGE JULIO COSTA DOS S (ANT A DRCARVALHAES N. 900 Apto. 1307, BL 02	CENTRO	Apartamento, 45,73 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997652 Matrícula: 16529 Ofício: 3.	8787703911973	100.741,08	170.000,00
217	RESIDENCIAL VISTA PARK	R BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 501, TORRE 3	DAS GRACAS	Apartamento, 88,53 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9264882 Matrícula: 21808 Ofício: 3.	8787714892550	86.648,52	148.000,00
218	COND PARK BELO CAMPO	AVENIDA GONCALVES GATTO N. 290 Apto. 505, BL 12	VILA DAGMAR	Apartamento, 51,62 m2 de área total, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 918130 Matrícula: 5017 Ofício: 3.	8555501237510	90.746,77	155.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	COND RES SOLARIUM VI	R TORQUATO NETO (ANTIGA R D) N. 245, CS 1	PARQUE LEOPOLDINA	Casa, 48,06 m2 de área total, 48,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444420139266	86.076,66	141.000,00

				172184 Matrícula: 38203 Ofício: 2.			
220	RES ALAMEDA DOS COQUEIROS	AV ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 401, BL 20	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 85,65 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255095 Matrícula: 45036 Ofício: 2.	8787716697258	129.948,90	215.000,00
221		RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 402, BL 08	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 47,73 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000209687 Matrícula: 38128 Ofício: 2.	8444423383125	93.037,35	157.000,00
222	COND RES GRAN RISERVA	AV PRESIDENTE VARGAS N. 532 Apto. 103, BL 19	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,06 m2 de área total, 56,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 183890 Matrícula: 7959 Ofício: 12.	8555522807693	87.819,45	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		RUA AILTON DA COSTA N. 178, 00	JARDIM VINTE E CINCO DE AGOSTO	Terreno, 729m2 de área do terreno. IPTU: 1123461 Matrícula: 21746 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10289412	854.001,16	1.340.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	COND RESIDENCIAL PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 201, BL 03, GLEBA 5A1	ALDEIA VELHA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197169 Matrícula: 52029 Ofício: 2.	8787703250721	100.413,97	169.448,00
225	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	EST VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, QD J LT 18	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 151,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2872026 Matrícula: 56041 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715110547	113.025,32	187.000,00
226	COND RES VIVER MAIS ITABORAI	R ARLINDO CHAVES N. SN Apto. 404, BL 01	OUTEIRO DAS PEDRAS	Apartamento, 50,67 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001632026 Matrícula: 52798 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8787708481543	101.926,27	172.000,00

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
227	COND RES HAPPYLAND III	R DONA BELA N. SN, CS 181	TRES PONTES	Casa, 45,01 m2 de área total, 186,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29292025 Matrícula: 55474 Ofício: 2.	1787701769977	101.904,73	165.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAPERUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	COND RES CIDADE NOVA	R LINDOLPHO DUARTE COUTINHO (ANT R RIO DE JANEIRO) N. 55, CS 04 QD 05 LT 10	Cidade Nova	Casa, 122,58 m2 de área total, 122,58 m2 de área privativa, 83m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5045880 Matrícula: 23442 Ofício: 2.	1444415466051	265.441,41	416.500,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	COND RES PARQUE MONZA	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 303, BL 11 VG 121	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2313304760043 Matrícula: 24255 Ofício: 3.	1787701316786	86.381,90	141.500,00
230	COND RES PARQUE MONZA	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 204, BL 2	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2313304760024 Matrícula: 23993 Ofício: 3.	8787707266711	82.843,01	141.500,00
231	COND RES PARQUE MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 405, BL 08 VG 132	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 54,31 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430315 Matrícula: 23580 Ofício: 3.	8787707398618	94.696,62	159.800,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232		RUA JOSEPHINA DE MELLO ALVES N. 39, CS 02 QD 24 LT 22 02	PRAIA DO IMPERADOR (GUIA DE PACOBAI	Casa, 61,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, O imóvel possui Servidão de Passagem. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 545132 Matrícula: 13976 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444405491108	80.369,63	133.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	ED PARQUE RESIDENCIAL	RUA NORONHA TORREZAO N. 407 Apto. 401, BL 8	SANTA ROSA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1437763 Matrícula: 6084 Ofício: 7.	8322370001749	100.669,52	163.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 102, BL 10	3 SUBDISTRITO	Apartamento, 69,05 m2 de área total, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950085 Matrícula: 32113 Ofício: 2.	8787711301593	85.477,60	146.000,00
235		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 204, BL 15	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952526 Matrícula: 110467 Ofício: 5.	8787712260670	93.629,95	158.000,00
236	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 403, BL 24	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952713 Matrícula: 110654 Ofício: 5.	8787717016769	106.667,03	180.000,00
237	ALVORA NOVA IGUACU	RUA CALCARIO N. 294 Apto. 101, QD 09 LT 25	CABUCU	Apartamento, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959794 Matrícula: 112682 Ofício: 5.	8444433293285	87.819,45	150.000,00
238		RUA MINISTRO AFRANIO COSTA N. 36, CS 02	CALIFORNIA	Casa, 82,2 m2 de área total, 82,2 m2 de área privativa, 123,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 901281 Matrícula: 22176 Ofício: 4.	8555513341113	90.278,39	154.200,00

239	COND JD PARADISO X	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, CS 44	CAMPO ALEGRE	Casa, 54,92 m2 de área privativa, 54,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 87493 Ofício: 5.	8555525914822	70.727,44	128.000,00
240	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 404, BL 18	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 47,54 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953482-2 Matrícula: 33252 Ofício: 7.	8787713890278	105.476,51	177.991,00
241	CONCEITO RES CAC	RUA WASHINGTON LUIS N. SN Apto. 707, BL 05	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 83,54 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938498 Matrícula: 30556 Ofício: 4.	8787710618569	114.838,57	190.000,00
242		RUA SEIS N. 60, CS 02 QD E LT 06	IPIRANGA	Casa, 32,56 m2 de área total, 32,56 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 946071 Matrícula: 109611 Ofício: 5.	8444425126278	65.921,81	115.000,00
243	RESIDENCIAL VILA VERDE	R ANA CARLA N. 110 Apto. 303, BL 13	JARDIM PALMARES	Apartamento, 77,32 m2 de área total, 47,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 927968 Matrícula: 98420 Ofício: 5.	8787701135097	106.667,03	180.000,00
244		R ANA CARLA N. 110 Apto. 101, BL 04	JARDIM PALMARES	Apartamento, 77,34 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928252 Matrícula: 98230 Ofício: 2.	8787704747808	102.459,61	172.900,00
245	RESIDENCIAL VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 101, BL 22	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 311090104421 Matrícula: 98590 Ofício: 5.	8787701011207	93.629,95	158.000,00
246	JARDIM SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 69 Apto. 102, QD D LT 07	LAGOINHA	Apartamento, 45,93 m2 de área total, 45,93 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 956145	8444428568506	78.201,87	135.000,00

				Matrícula: 111911 Ofício: 2.			
247		RUA PEQUI N. 44 Apto. 102, LT 62 QD B	MARAPICU	Apartamento, 47,6 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl. IPTU: 962952-1 Matrícula: 114853 Ofício: 5.	8444436863279	76.464,05	132.000,00
248		ESTRADA DA GUARITA N. 165 Apto. 201, BL 10	VILA TRES CORACOES	Apartamento, 106,05 m2 de área total, 45,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957224 Matrícula: 59214 Ofício: 2.	8787717441168	97.185,51	164.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249		RUA RUBENS COUTINHO ROMANO N. 2250, CS 7A QD 61 LT 34R	VILA CAMARIM	Casa, 61,05 m2 de área total, 61,05 m2 de área privativa, 69,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10691000000200006 Matrícula: 13002 Ofício: 3.	8787715307324	229.485,80	374.790,32
250		AV BERNA N. 6125, CS 02 LT 13R QD 01	VILA CENTRAL	Casa, 53,02 m2 de área total, 53,02 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11546000002500001 Matrícula: 11381 Ofício: 3.	8444415654999	71.080,90	124.000,00
251		RUA ESTOCOLMO N. 121, CS 01 QD 01 LT 29	VILA CENTRAL	Casa, 36,89 m2 de área total, 36,89 m2 de área privativa, 80,27m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11489000001300000 Matrícula: 13288 Ofício: 3.	8444429166096	81.964,82	140.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	PARQUE RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 204B, BL 02	BOM DESTINO	Apartamento, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71652 Matrícula: 42275 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709475350	114.838,57	190.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253		RUA ADAIL N. 266 Apto. 606	BONSUCESSO	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32512592 Matrícula: 111592 Ofício: 6.	1444417737664	195.018,18	306.000,00
254	ESTAÇÃO GUANABARA II	AV MARLENE CUNHA (ANT AV CANAL DO RIO QUITUNGO) N. 400 Apto. 201, BL 10	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3493265-7 Matrícula: 261567 Ofício: 8.	8787718258510	100.918,86	170.300,00
255	ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 104, BL 7	BRAS DE PINA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34931790 Matrícula: 261443 Ofício: 8.	8787719265278	83.721,21	143.000,00
256	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 201, BL 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34952770 Matrícula: 47914 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715115387	111.320,88	184.180,00
257	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 301, BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15735 Matrícula: 48138 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715420287	98.370,70	166.000,00
258	CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 Apto. 301, BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.456.230-6 Matrícula: 41163 Ofício: 12.	1787701183247	104.992,75	170.000,00
259	COND CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 Apto. 401, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.456.131-6 Matrícula: 41067 Ofício: 12.	8787709839573	87.526,72	149.500,00
260	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 403, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,43 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34441287 Matrícula: 31613 Ofício: 12.	8787706570948	74.726,23	129.000,00
261		R IBITUBA (ANT R PROJETADA 51) N. 220, QD 53 LT 01	CAMPO GRANDE	Casa, 65,65 m2 de área total, 65,65 m2 de área privativa, 127m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1661583-3 Matrícula: 165582 Ofício: 4.	8444403137510	120.219,85	191.000,00
262	RESIDENCIAL RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR CANTOR N. 270 Apto. 402, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45,3 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34702852 Matrícula: 28052 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8787709095868	87.233,99	149.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
263	RESIDENCIAL RIO DA PRATA	RUA DOS BANGUENSES N. 470 Apto. 305, BL 4	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33575598 Matrícula: 523 Ofício: 12.	8555534862902	100.563,30	169.700,00
264	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 307, BL 3	CAMPO GRANDE	Apartamento, 82,37 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3454097-1 Matrícula: 41511 Ofício: 12.	8787713759074	86.648,52	148.000,00
265	COND ED RES CURY RIO WONDER	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 101, BL 02	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2921758 Matrícula: 128463 Ofício: 6.	1787700685591	107.463,17	174.000,00
266		RUA LEOPOLDINO BASTOS N. 44 Apto. 1208, BL 01	ENGENHO NOVO	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33171422 Matrícula: 96740 Ofício: 1.	8555526545022	106.667,03	180.000,00
267		RUA ALOES N. 251 Apto. 402, BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.504.485-8 Matrícula: 471538 Ofício: 9.	8787715647680	62.285,44	109.000,00
268	OND ED RES RECANO DOS ARTISTAS	RUA RETIRO DOS ARTISTAS N. 983 Apto. 106, BL 3	JACAREPAGUA	Apartamento, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31243470 Matrícula: 309123 Ofício: 9.	8444431362840	202.060,49	330.000,00
269		R ALFREDO CABUSSU (ANTIGA R D) N. 81 B, LT 24 DA QD IV DO PAL 38482	MEIER	Casa, 43,96 m2 de área total, 136,29 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30455257 Matrícula: 236828 Ofício: 8.	8555530331414	120.849,27	192.000,00
270	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 201, BL 09	PACIENCIA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.502.258-1 Matrícula: 266618 Ofício: 4.	8787718815649	55.576,11	96.000,00
271	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 102, BL 07	PACIENCIA	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34878314 Matrícula: 264447 Ofício: 4.	8787714968440	81.379,36	139.000,00
272	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 101, BL 09	PACIENCIA	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34878660 Matrícula: 264486 Ofício: 4.	8787715324490	77.043,32	133.000,00
273	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 103, BL 03 VG 313	PACIENCIA	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34877563 Matrícula: 264368 Ofício: 4.	8787715924757	94.815,14	160.000,00
274	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 501, BL 12	PACIENCIA	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34879304 Matrícula: 264562 Ofício: 4.	8787715932342	69.733,65	121.649,73
275	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 502, BL 17	PACIENCIA	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34880351 Matrícula: 264663 Ofício: 4.	8787716244423	69.733,65	121.649,73

276	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 102, BL 12	PACIENCIA	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34879312 Matrícula: 264547 Ofício: 4.	8787716255255	69.733,65	121.649,73
277	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 203, BL 08 VG 297	PACIENCIA	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34878579 Matrícula: 264472 Ofício: 4.	8787716468941	79.360,41	137.000,00
278		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 6766, LOJA A	PILARES	Loja, 700,78 m2 de área privativa, 359,63m2 de área do terreno. IPTU: 12472858 Matrícula: 140650 Ofício: 06.	10216245	1.468.519,20	2.880.288,44
279		RUA CLARIMUNDO DE MELO N. 196, CS 13	QUINTINO BOCAIUVA	Casa, 125,9 m2 de área privativa, 73,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 123638 Matrícula: 7241 Ofício: 6.	1444423304421	165.701,72	260.000,00
280		RUA JOAO ROMARIZ N. 122 Apto. 1012, BL 1	RAMOS	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3571143-2 Matrícula: 129876 Ofício: 6.	8787713622133	144.471,23	235.946,70
281	RES RIO MANTIQUEIRA	R PROJETADA C (ESQUINA COM A RUA PROJETADA B) N. 85 Apto. 301, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34722900 Matrícula: 261642 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787702020252	117.702,16	187.000,00
282	RESIDENCIAL RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 410, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33924978 Matrícula: 237089 Ofício: 4.	8787704877442	71.080,90	124.000,00
283	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 402, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34724559 Matrícula: 261807 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714167928	90.135,93	153.956,67
284	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 203, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34724484 Matrícula: 261800 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714317822	90.135,93	153.956,67
285	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 303, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34723122 Matrícula: 261664 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714638840	73.567,68	127.000,00
286	RESIDENCIAL RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787707392768	76.464,05	132.000,00

		DECAMINADA N. 1427 Apto. 505, BL 11		vaga de garagem. IPTU: 34311282 Matrícula: 258470 Ofício: 4.			
287	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 502, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34723395 Matrícula: 261691 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713525472	76.186,93	131.521,61
288	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 505, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 66,11 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3446196-2 Matrícula: 260588 Ofício: 4.	8787709215731	84.306,67	144.000,00
289	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 508, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34527127 Matrícula: 263104 Ofício: 4.	8787713343587	69.604,02	121.423,59
290	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 303, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34817098 Matrícula: 265423 Ofício: 4.	8787717329554	85.477,60	146.000,00
291	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 108, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.481.652-0 Matrícula: 265372 Ofício: 4.	8787717892895	111.212,08	184.000,00
292	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 210, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34579052 Matrícula: 263694 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712926198	103.084,47	173.954,45
293	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 303, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,25 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.465.228-9 Matrícula: 264901 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714814087	95.407,73	161.000,00
294	RESIDENCIAL REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 404, BL 09 VG 85	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34877068 Matrícula: 264326 Ofício: 4.	8787715047853	77.043,32	133.000,00
295	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 404, BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34638718 Matrícula: 263331 Ofício: 4.	8787715425769	69.733,65	121.649,73
296	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 510, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34862383 Matrícula: 265024 Ofício: 4.	8787715585200	74.111,27	127.938,40

297	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 511, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5011515 Matrícula: 265069 Ofício: 4.	8787715787784	73.918,34	127.605,34
298	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 508, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,12 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3486288-8 Matrícula: 265138 Ofício: 4.	8787715926970	100.741,08	170.000,00
299	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 407, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34861021 Matrícula: 265156 Ofício: 4.	8787715943158	86.063,06	147.000,00
300	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 401, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,46 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3486312-6 Matrícula: 265326 Ofício: 4.	8787716365352	100.741,08	170.000,00
301	RESIDENCIAL VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 408, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,12 m2 de área total, 42,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3486227-6 Matrícula: 265655 Ofício: 4.	8787716977811	78.201,87	135.000,00
302	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 301, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 83,03 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3486191-4 Matrícula: 265864 Ofício: 4.	8787717491858	100.148,49	169.000,00
303	COND RES VILLAGGIO FLORENCA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 303, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34590893 Matrícula: 262497 Ofício: 4.	8787711962468	87.819,45	150.000,00
304	PARQUE RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 404, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33927591 Matrícula: 236724 Ofício: 4.	8787700881968	86.941,26	148.500,00
305	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 104, BL.9	SANTA CRUZ	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34723858 Matrícula: 261737 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701137695	115.813,89	184.000,00
306	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 304, BL 17	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34725531 Matrícula: 261905 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710376557	60.571,17	106.000,00
307	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 404, BL 17	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34725572 Matrícula: 261909 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711072454	87.819,45	150.000,00
308	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787712357673	60.571,17	106.000,00

		C N. 85 Apto. 501, BL 17		vaga de garagem. IPTU: 34725580 Matrícula: 261910 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
309	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 401, BL 17	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34725549 Matrícula: 261906 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713652806	60.571,17	106.000,00
310	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 502, BL 21	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34726398 Matrícula: 261905 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716696367	60.571,17	106.000,00
311	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 202, BL 20	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34726075 Matrícula: 261959 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787718902061	60.571,17	106.000,00
312	CONQUISTA CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 504, BL 12	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.396.731-6 Matrícula: 15542 Ofício: 12.	8787703042720	92.741,05	156.500,00
313	VIDA VIDA SANTA CRUZ	RUA ARARAI N. 149	VILA DA PENHA	Casa, 120 m2 de área privativa. IPTU: 32064669 Matrícula: 228238 Ofício: 8.	1444420366191	264.485,43	415.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	NUCLEO RESIDENCIAL ALAIR PIRES	RUA GONCALO GONCALVES N. 312 Apto. 404, BL 312	BRASILANDIA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66719000 Matrícula: 49920 Ofício: 2.	8444432191381	87.819,45	150.000,00
315	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONÇALO N. 220 Apto. 201, BL 02A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 53,19 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855209045 Matrícula: 48163 Ofício: 2.	1787700834830	111.168,79	180.000,00

316	.	RUA FRANCISCA MARQUES N. 183, CS 02	ROCHA	Casa, 42,48 m2 de área total, 42,48 m2 de área privativa, 53,07m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 202914002 Matrícula: 66167 Ofício: 4.	8444430265000	64.571,15	113.000,00
317	COND. CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 306, BL 06	TRIBOBO	Apartamento, 46 m2 de área total, 58,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708290 Matrícula: 13399 Ofício: 6.	8787711943129	90.746,77	155.000,00
318	COND PQ SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 303, BL 08	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853586279 Matrícula: 47129 Ofício: 2.	8787707675751	95.407,73	161.000,00
319	PARQUE SOL DO ENGENHO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 544 Apto. 402, BL 09	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853585326 Matrícula: 49988 Ofício: 2.	8787713680052	95.407,73	161.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320	RESIDENCIAL RESERVA RETIRO	AVENIDA MANOEL GARANI N. 500 Apto. 201, BL 15	RETIRO	Apartamento, 52,02 m2 de área total, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512500360001 Matrícula: 20074 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715377314	139.015,11	230.000,00

Estado: RN							
Cidade: ITAJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321		RUA MANOEL LOPES N. A185	SAO MANOEL	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 126,16m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1010207401022500012 Matrícula: 88 Ofício: 1.	8444407212826	59.428,31	104.000,00

Estado: RN							
Cidade: MAXARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322	LOT CAMINHO DA LAGOA AZUL	AV SENADOR GERALDO MELO N. 03, QD 01 LT 03	DOM MARCOLINO	Casa, 69,76 m2 de área total, 69,76 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, terraco. IPTU: 4070123000201900042 Matrícula: 4002 Ofício: 1.	8444413120253	54.997,19	95.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	LOT MARCIO MARINHO	RUA NIELSON MIKAEL SILVA DE MEDEIROS N. 4581, QD 08 LT 05	NOVA BETANIA	Casa, 51,73 m2 de área total, 51,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 40256634 Matrícula: 13458 Ofício: 6.	8444429632291	94.815,14	160.000,00
324	LOT ISLA VERDE	RUA NADIR ALMEIDA DE MATOS N. 460, QD 14 LT 09	REDENCAO	Casa, 49,92 m2 de área total, 49,92 m2 de área privativa, 253,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40107760 Matrícula: 29438 Ofício: 6.	8444427687080	78.781,14	136.000,00
325	LOT NOVA MOSSORO II	RUA LAMBORGHINI N. 81, QD 44 LT 08	SANTA JULIA	Casa, 71 m2 de área total, 71 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40325997 Matrícula: 27699 Ofício: 6.	8444416648399	97.778,11	165.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326	RESIDENCIAL BRISA DO PLANALTO	RUA SANTO ONOFRE N. 1485 Apto. 401, TORRE B	PLANALTO	Apartamento, 75,17 m2 de área total, 41,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032008005051700292 Matrícula: 54299 Ofício: 3.	8787700514450	68.214,74	119.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327	COND RES MULTIFAMILIAR TIPO DUPLEX	RUA CORONEL MARCONDES PINHEIRO N. S/N, CS 05 LOTES 148 149 150 E 151 QD 09	SANTO ANTONIO	Casa, 60,23 m2 de área total, 59,93 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10529071 Matrícula: 36785 Ofício: 1.	8444406152404	77.043,32	133.000,00
328	COND RES MIRANTES GREEN PARK	RODOVIA BR-101 NORTE N. 4224 Apto. 403, BL 42	JARDINS	Apartamento, 45,51 m2 de área total, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5000310101015806720 Matrícula: 55282 Ofício: 1.	8787706411050	102.518,87	173.000,00
329	RESIDENCIAL LACORDAIRE DINIZ	RUA RAIMUNDO BARBOSA CAVALCANTE N. 65, CS 06 QD 0001 LT 135 A 138	JARDINS	Casa, 77,63 m2 de área total, 77,63 m2 de área privativa, 128,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6000425301016000066 Matrícula: 49920 Ofício: 1.	8444418136409	55.576,11	96.000,00
330	LOTEAMENTO SANTOS DUMONT	R FALCON (ANTIGA R PROJETADA) N. 223, QD 23 LT 0545	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 49,99 m2 de área total, 49,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10443630 Matrícula: 58640 Ofício: 1.	8444434720888	79.070,78	136.500,00
331	LOT VISTA DO ALTO	R HELSON BENEVOLO XAVIER (ANTIGA R PROJETADA) N. 1151, QD 08 LT 353	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 49,99 m2 de área total, 49,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000413104035000017 Matrícula: 58993 Ofício: 1.	8444436070538	87.819,45	150.000,00

Estado: RN							
Cidade: TANGARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332		R JOSÉ WALTER GOMES (ANT R PREFEITO ANTONIO LULA N. SN, QD 01 LT 01	CENTRO	Casa, 55 m2 de área total, 59,13 m2 de área privativa, 125,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000211902005200030 Matrícula: 2394 Ofício: 1.	8444409378632	50.924,80	87.965,51

Estado: RN							
Cidade: TIBAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333	LOT LEIRIA	TV TEREZA PATRICIO N. 16	CENTRO	Casa, 61,63 m2 de área total, 61,63 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01013720016001 Matrícula: 3139 Ofício: 1.	8444408656302	50.365,85	87.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334	CONJUNTO HABITACIONAL SALOME	RUA VINTE E SETE N. 223 Apto. 103, BL 03 QD 57 LT 03	MARIA REGINA	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 56000000000000000570000 Matrícula: 52796 Ofício: 1.	8444435620011	97.778,11	165.000,00

Estado: RS							
Cidade: ARARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335	LOT RESIDENCIAL MARIA FRANCISCA	RUA B N. SN, LT 04 QD A	EMANCIPACAO	Terreno, 35 m2 de área total, 300,08m2 de área do terreno. IPTU: 946071 Matrícula: 4203 Ofício: 1.	8444434488802	68.787,97	120.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	LOTEAMENTO COLINAS	RUA GUAIANA N. 599, QD 11 LT 08	BOM PRINCIPIO	Casa, 85,9 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11600001100000008000020000 Matrícula: 31338 Ofício: 1.	1043020831993	216.686,86	340.000,00
337	CJ RES BELA VISTA	RUA MISSOES N. SN Apto. 306, TORRE 2B	BOM PRINCIPIO	Apartamento, 68,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 961060 Matrícula: 40775 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8044200428930	165.934,52	271.000,00

Estado: RS							
Cidade: FARROUPILHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	ED GRAN COLINA	RUA JOAO ABILIO WERNER N. 216 Apto. 201, BOX N. 03	SAO LUIZ	Apartamento, 69,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 502870108027 Matrícula: 37453, 37428 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	1444408320101	203.940,58	320.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	RESIDENCIAL RNI ALTOS DOS JERIVAS	AVENIDA UM (ANTIGA RODOVIA BR 116) N. 355, QD F CS 139	SITIO FLORESTA	Casa, 100,59 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1317983 Matrícula: 124794 Ofício: 1.	8787714486071	114.838,57	190.000,00
340	COND RES PARINTINS	RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 3125 Apto. 302, BOX 09	AREAL	Apartamento, 90,03 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1259032B4GE51001400045 Matrícula: 93467 Ofício: 1.	8787700143657	79.939,69	138.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 403, BL 03	CAMPO NOVO	Apartamento, 65,43 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 217908 Ofício: 3.	8787718392748	101.926,27	172.000,00
342		AVENIDA TERESINA N. 281, CASA DE ALVENARIA COM TRES PAVIMENTOS	MEDIANEIRA	Casa, 352,95 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha. IPTU: 2026058 Matrícula: 43139 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420234899	806.202,59	1.265.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343	COND RESIDENCIAL MAUA II	RUA GENERAL OSORIO N. 600 Apto. 423, BL 04 PAV 2	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 47,07 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 82564 Matrícula: 89795 Ofício: 1.	8444437474519	78.201,87	135.000,00
344	RESIDENCIAL DONA LEOPOLDINA	AVENIDA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 2500 Apto. 258, BL 02 5 PAV	PINHEIRO	Apartamento, 47,53 m2 de área total, 43,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 78766 Matrícula: 81392 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408854961	85.466,19	140.000,00
345	COND PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 203, BL 15 VG 222	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109977 Matrícula: 111372 Ofício: 1.	8787717504330	100.148,49	169.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO SEPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346		RUA OCTÁVIO BRITTES DA MOTTA N. 303, LT 17, QD 00N1	PONTES	Casa, 32,6 m2 de área privativa, 276m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00300N1017000 Matrícula: 20823 Ofício: 1.	8444424752744	59.999,74	105.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347	COND RES QUINTA DO BOSQUE I	RUA PEJUCARA N. 36 Apto. 206, TORRE A FIGUEIRA 1 ANDAR OU 2 PAV VG 22	IPIRANGA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94869726 Matrícula: 45965 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706404851	98.963,30	167.000,00
348	COND RES NICOLAU KUHN	RUA H32 H32 1181 N. 417 Apto. 202, BL22	PASQUALINI	Apartamento, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 94861112 Matrícula: 28424 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555518648900	96.480,42	162.810,16
349	COND RES PORTO SANTA FE	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 404, BL 04 AP 404 VG 114	SETE	Apartamento, 82,89 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870383 Matrícula: 46586 Ofício: 1.	8787706225434	101.926,27	172.000,00

Estado: RS							
Cidade: VALE DO SOL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	LOT RESIDENCIAL JARDINS	RUA DOS LÍRIOS N. SN, QD E LT 007	CENTRO	Terreno, 170,1 m2 de área total, 372m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 10750 Matrícula: 9533 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444422425730	321.206,41	504.000,00

Estado: SC							
Cidade: ABELARDO LUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	RESIDENCIAL JARDIM AMERICA	R BAHIA N. 569, QD 14 LT 22	CENTRO	Casa, 123,84 m2 de área privativa, 462,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010314JA0022000 Matrícula: 9431 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444411617560	318.657,15	500.000,00

Estado: SC							
Cidade: BRUSQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	RESIDENCIAL CAROLINA	RUA FLORIANO FISCHER N. 272, CS 07	SAO PEDRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 88,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1250070689007 Matrícula: 85737 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444417412011	202.060,49	330.000,00

Estado: SC							
Cidade: CHAPECO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	COND MONTE CASTELO V	RUA FIRMINA SIRENA VITALI N. 100D Apto. 08, VG D08	PROGRESSO	Apartamento, 50,64 m2 de área total, 49,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91685 Matrícula: 90000 Ofício: 1.	8444436582237	103.704,06	175.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	Res Girassol	RUA LOURENCO ZANETTE N. 445 Apto. 21, BL 12	SANTO ANTONIO	Apartamento, 49,14 m2 de área total, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 242285 Matrícula: 76072 Ofício: 1.	8444431726087	132.970,97	220.000,00
355	RES ANGELO COLOMBO	RUA FELIPE COLOMBO N. SN Apto. 302, BL 04	VILA FLORESTA	Apartamento, 43,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0059080101001358 Matrícula: 138972 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713462934	87.819,45	150.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	RES MENSA	RUA MENSA N. 25, CS 02	JARDIM PARAISO	Casa, 53,76 m2 de área total, 51,16 m2 de área privativa, 420,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1211114402900002 Matrícula: 159932 Ofício: 1.	8444415384142	178.448,00	280.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	COND RES VIOLETAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2050 Apto. 401, BL 10 QD B1 VG 343	BELA VISTA	Apartamento, 50,88 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043700903010013 Matrícula: 116749 Ofício: 1.	8787716283291	129.948,90	215.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	RES FLORES DO OUTONO	RUA LOURIVAL LUIZ GOMES N. 315 Apto. 401, BL 02 VG 50	AREIAS	Apartamento, 59,45 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203429176402013 Matrícula: 5724 Ofício: 2.	8787715049295	162.260,69	265.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	ED PRAIA MAR	RUA DOUTOR OSORIO DE ARAUJO RAMOS N. 550 Apto. 506	TREZE DE JULHO	Apartamento, 44,79 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 2401049019801030 Matrícula: 10049 Ofício: 6.	1444400167371	236.443,61	371.000,00

Estado: SE							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360		TRAV. MANOEL DAS NEVES BARRETO N. SN, LT 02	ROTARY CLUB DE ITABAIANA	Terreno, 262,83m2 de área do terreno. IPTU: 33939 Matrícula: 25380 Ofício: 01.	10279384	54.353,48	90.000,00
361		TRAVESSA AMANCIO JOSE SANTOS N. S/N, LT 03	ROTARY CLUB DE ITABAIANA	Terreno, 143,95m2 de área do terreno. IPTU: 33940 Matrícula: 25381 Ofício: 1.	10278707	33.325,62	55.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	LOT CARDIAL III	RUA A N. 328, QD 01 LT 51	CENTRO	Casa, 89,68 m2 de área total, 89,68 m2 de área privativa, 147,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89427 Matrícula: 19368 Ofício: 1.	8444434859703	84.892,14	145.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	LOTEAMENTO PARQUE MAIO	RUA F N. 79A, QD E LT 79A	PARQUE MAIO	Casa, 53,4 m2 de área total, 53,4 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 1050001001001 Matrícula: 23020 Ofício: 1.	8444408907240	61.432,90	103.000,00

Estado: SP							
Cidade: AGUAS DE SANTA BARBARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364		AVENIDA JOSE COSTA N. 1640, QD 13 LT 13	CENTRO	Casa, 40,17 m2 de área total, 40,17 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101010123096201000 Matrícula: 21536 Ofício: 1.	8444421916142	83.135,75	142.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	RES PQ TRIANON	RUA ELZA ALMEIDA LEMOS N. 481 Apto. 406, BL 04	PETIT-TRIANON	Apartamento, 64,29 m2 de área total, 53,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43100060032036 Matrícula: 138715 Ofício: 1.	8787710808546	107.852,22	182.000,00
366	RES SYLVIO JOSE VENTUROLI	RUA TEREZA DE JESUS PUGINA SILVA (ANTIGA R QUATRO) N. 375, QD 19 LT 22	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 153,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4320007002101700100 Matrícula: 126755 Ofício: 1.	8787715200724	114.234,15	189.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	COND VITTA RESERVA DOS JACARANDAS	RUA ALESSIO SANTINI N. 260 Apto. 01, TERREO BL C TR 4	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 87,46 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1613128000 Matrícula: 151202 Ofício: 1.	8787707187056	88.990,38	152.000,00
368	COND ALEA ARARAQUARA	AVENIDA ENGENHEIRO DOMINGOS FERRARI JUNIOR N. 1546, CS11	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Casa, 88,32 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2701201600 Matrícula: 163241 Ofício: 1.	1787701927327	132.994,74	211.296,18
369	COND ALEA ARARAQUARA	AVENIDA ENGENHEIRO DOMINGOS FERRARI JUNIOR N. 1546, CS 50	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Casa, 44,02 m2 de área total, 88,33 m2 de área privativa, 299,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2701205500 Matrícula: 163280 Ofício: 1.	8787713759961	127.710,26	211.296,18

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	RES FICHERS	ESTRADA DOS FICHERS N. 1493, CS 04	CRISTIANO DE CARVALHO	Casa, 130 m2 de área total, 27,17 m2 de área privativa, 55,87m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214025033001 Matrícula: 90744 Ofício: 1.	8787716818772	156.137,65	255.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	COND RES MONTE VERDE III	RUA DOIS N. 1140 Apto. 941, BL 09 PAV 04	MONTE VERDE	Apartamento, 47,93 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51390645 Matrícula: 115384 Ofício: 1.	8444434012336	84.892,14	145.000,00
372	RESERVA TERRA BRANCA	RUA URUGUAI N. 1-65 Apto. 02, TERREO TR 03	JARDIM TERRA BRANCA	Apartamento, 90,24 m2 de área total, 83,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51355170 Matrícula: 128798 Ofício: 1.	8555538585172	125.884,66	200.000,00

373		AVENIDA GABRIEL RABELLO DE ANDRADE N. 4-58, PQ DO LT 19 QD 15	PARQUE JARAGUA	Casa, 31,6 m2 de área total, 31,6 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4/1315/19 Matrícula: 106261 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444406943398	96.592,92	163.000,00
374	VITTA MARY DOTTA	RUA PEDRO MIGUEL N. 245 Apto. 02, BL E TR 02	QUINTA DA BELA OLINDA	Apartamento, 49,01 m2 de área total, 42,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41578241 Matrícula: 126248 Ofício: 2.	8555537162090	87.819,45	150.000,00
375	EDIFICIO BELA GRECIA	RUA TENENTE JOSE LEITE SAMPAIO NETTO N. 1153 Apto. 303, BL 08 VG 92	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B	Apartamento, 73,54 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51142558 Matrícula: 137958 Ofício: 1.	8787710556822	117.860,63	195.000,00
376	RES BELA SUICA	RUA DOS CAJAZEIROS N. 1-15 Apto. 102, BL 02 VG 106	VILA AVIACAO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30948322 Matrícula: 139195 Ofício: 2.	8787714207270	116.591,36	192.900,00
377	PARQUE BELA ESPANHA	RUA OLAVO MOURA N. 1020 Apto. 303, BL 14 VG 84	VILA AVIACAO	Apartamento, 80,54 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30948291 Matrícula: 135293 Ofício: 2.	8787707084168	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	RES BELLA ITALIA	AVENIDA ITALIA N. 344 Apto. 192, BL 02	VILA JULIANA	Apartamento, 95,7 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101960223 Matrícula: 37926 Ofício: 1.	8787705365887	76.811,50	132.599,81

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	COND ALAMEDAS OURO VERDE I	RUA SEVERINO ALVES BATISTA N. 593 Apto. 11, BL 06	RECANTO DO SOL I	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 47,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33622142020106005 Matrícula: 266612 Ofício: 3.	8787708271794	156.137,65	255.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	RES NOVA CATANDUVA III	R DA DISCIPLINA (ANT R PROJETADA 20) N. 242, QD 34 LT 41	NOVA CATANDUVA III	Casa, 98,96 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 7974601 Matrícula: 50881 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716265200	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	COND RESIDENCIAL DOS TUCANOS	R VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA JABA N. 970 Apto. Pl18, BL 2 SUBSOLO	NOVO LAJEADO	Apartamento, 69,54 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231611255000100000 Matrícula: 162528 Ofício: 1.	8787716741940	135.388,62	224.000,00
382	COND RES DAS ARARAS	RUA VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA N. 315 Apto. 07, BL 01	NOVO LAJEADO	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23161.12.70 Matrícula: 144773 Ofício: 1.	8787706514932	130.553,32	216.000,00
383	COND RES DOS SABIAS	RUA VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA N. 750 Apto. 18, BL 01 1 SUBSOLO	NOVO LAJEADO	Apartamento, 86,59 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: VER NOTAS Matrícula: 156602 Ofício: 1.	8787712885785	148.789,99	243.000,00
384	NOVA ZELANDIA COND 2	R DRA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 391 Apto. 12, BL 15	JARDIM CLAUDIO	Apartamento, 80,28 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231634258062400000 Matrícula: 133313 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539174028	120.882,70	200.000,00
385	COND RES VIDA PLENA COTIA	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 191 Apto. 03, BL 9 TIPO 1	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 114,61 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231634185037200000 Matrícula: 110973 Ofício: 1.	8555526982945	118.465,05	196.000,00
386	COND RESIDENCIAL FICHERS	ESTRADA DOS FISCHERS N. 1493, CS 4	JARDIM SANDRA	Casa, 60,2 m2 de área privativa, 55,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233123305013600000 Matrícula: 117413 Ofício: 1.	1444407747772	147.914,48	235.000,00

Estado: SP							
Cidade: EMBU DAS ARTES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	RES CAXINGUI	ESTRADA JERUSALEM N. 316 Apto. 92, 92,	CHACARAS CAXINGUI	Apartamento, 111,11 m2 de área total, 50,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171138040501000 Matrícula: 20568 Ofício: 1.	1787700541670	138.473,13	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	COND RESIDENCIAL SOPHIA	RUA DOUTOR CYRO EDUARDO ROSA FALEIROS N. 1745 Apto. 42	JARDIM AEROPORTO II	Apartamento, 92,09 m2 de área total, 52,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432030080714 Matrícula: 113390 Ofício: 1.	8555537013302	88.990,38	152.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	RES VICTORIA PARK	RUA TRES N. 35, SOBRADO GEMINADO 01	VICENTE DE CARVALHO	Casa, 58,1 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 61141016001 Matrícula: 115979 Ofício: 1.	1444415929191	172.712,18	271.000,00
390	RES MORADA DOS PASSAROS COND ARARA	RUA BENTEVI N. 78 Apto. 205, TIPO 03 ANDAR 02 PAVIMENTO 03	JARDIM DOS PASSAROS	Apartamento, 62,89 m2 de área total, 38,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20289008015 Matrícula: 124140 Ofício: 1.	8787717259777	153.076,13	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 302, BL 38	CENTRO	Apartamento, 46,96 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012032000100000 Matrícula: 138592 Ofício: 1.	8787702525506	157.974,56	258.000,00

392	COND PQ DAS ARTES	AVENIDA CHIYO YAMAMOTO N. 710 Apto. 43, BL 06 APTO DUPLEX	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 67,94 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 734018000100000 Matrícula: 143137 Ofício: 1.	1444423982462	152.955,43	240.000,00
393	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 183, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 53,22 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 731030000100000 Matrícula: 151198 Ofício: 1.	8787712353570	118.465,05	196.000,00
394	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 1202, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 53,19 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 152977 Ofício: 1.	8787713290408	118.465,05	196.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	HAPPY HORTOLANDIA COND CLUB	RUA CAPITAO LORIVAL MEY N. 1078 Apto. 42A, TR A BL A VG 233	PARQUE SAO MIGUEL	Apartamento, 54,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010350658033 Matrícula: 217420 Ofício: 1.	8787715105560	208.183,53	340.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	LOT ITAPETININGA CRISTOVAO COLOMBO	RUA JOSE MARIA CERDEIRA FILHO - ANTIGA RUA 21 N. 105, QD AG LT03	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CRISTOVAO CO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2018820048001 Matrícula: 100739 Ofício: 1.	8787715844621	119.673,87	198.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 65, TR 03	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,7 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444334310000103052 Matrícula: 35206 Ofício: 1.	8787708646925	139.015,11	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	PARQUE RESIDENCIAL KURUMIN	RUA BRETÃO N. s/n, LT 14, QD E	KURUMIN	Terreno, 1023,49m2 de área do terreno. IPTU: 130066000014000 Matrícula: 067973 Ofício: 1.	10289411	234.531,66	368.000,00
399	PARQUE RESIDENCIAL KURUMIN	RUA BRETÃO N. 00, Qd E, Lt 13	KURUMIN	Terreno, 1029,42m2 de área do terreno. IPTU: 130066000013000 Matrícula: 67972 Ofício: 1.	10291015	235.806,29	370.000,00

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	VITTA JARDIM DAS MAGNOLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 31, BL D TR 6	JARDIM AROEIRA	Apartamento, 88,73 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39984 Matrícula: 57633 Ofício: 1.	8787719897851	69.934,44	122.000,00

Estado: SP							
Cidade: JUNDIAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401		RUA DINO N. 455 Apto. 02, BL C	PONTE DE SÃO JOÃO	Apartamento, 96,13 m2 de área total, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 080040406 Matrícula: 185199 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712435100	215.531,18	352.000,00

Estado: SP							
Cidade: LINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	RESIDENCIAL SANTANA	RUA SEBASTIAO MARIANO SOBRINHO (ANTIGA RUA QUATRO) N. 100, RUA SEBASTIAO MARIANO SOBRINHO	CONJUNTO HABITACIONAL FRANCISCO JOS	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 42245 Matrícula: 49010 Ofício: 1.	8787703702231	68.787,97	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAIRINQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403		AV RENEEVILLE N. 530 Apto. 530, QD B LT 12 AREA B	ALTO DO RENEEVILLE	Apartamento, 61,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1022620466001 Matrícula: 2684 Ofício: 1.	1444417759471	173.349,49	272.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAVINIA	RUA ANNA APARECIDA NICOLELLA MARQUES N. 350 Apto. 621, BL 06	JARDIM LAVINIA	Apartamento, 48,87 m2 de área total, 45,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8900100 Matrícula: 34763 Ofício: 2.	8444422466205	82.182,47	136.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	VILLAGIO ECOVIDA	ESTRADA BELA VISTA N. 03 Apto. 166, TR 01 VG 37 VG 86	FAZENDINHA	Apartamento, 117,74 m2 de área total, 68,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 232346440014001100020000 Matrícula: 128067 Ofício: 1.	1555536631900	172.074,86	270.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	RECANTO DOS PASSAROS	RUA IVANILDE ZAPAROLLI DE SOUZA N. 191, QD E LT 06	LOTEAMENTO GSP LIFE RECANTO DOS PAS	Casa, 47,63 m2 de área total, 47,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444417630019	94.815,14	160.000,00

				424120400140148000 Matrícula: 50647 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 114, TR 14	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123008903580398 Matrícula: 147699 Ofício: 2.	8787712639032	103.704,06	175.000,00
408	COND VITTA JARDINS	RUA PEDRO HABECHAN N. 20 Apto. 114, TR 04	JARDIM PLANALTO	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126016200910190 Matrícula: 135255 Ofício: 2.	8787709432651	90.746,77	155.000,00
409	COND JARDINS DO SOL	RUA ETORE GALESI N. 220 Apto. 34, BL 01 VG 133 VG 134	PAULICEIA	Apartamento, 233,54 m2 de área total, 44,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 125020400100016 Matrícula: 121545 Ofício: 2.	8555537624506	75.305,50	130.000,00
410	COND RES PIAZZA DI MILANO	AVENIDA BRASILIA N. 850 Apto. 1106, TR 02 VG 125	VILA FATIMA	Apartamento, 89,16 m2 de área total, 48,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16280834 Matrícula: 132628 Ofício: 1.	8787721071876	158.257,30	258.461,76

Estado: SP							
Cidade: PIRATININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	RES VILLA DE LEON	RUA SEGOVIA N. 220, LT 11 QD O	RESIDENCIAL VILLA DE LEON	Casa, 0,01 m2 de área privativa, 490,27m2 de área do terreno. IPTU: 8450 Matrícula: 9737 Ofício: 1.	1444422002928	210.313,72	330.000,00

Estado: SP							
Cidade: POA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	COND CONQUISTA POÁ	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 940 Apto. 312, BL 03	VILA PERRACINI	Apartamento, 126,09 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132379021703048 Matrícula: 97338 Ofício: 1.	8787712325950	129.948,90	215.000,00

413	CONQUISTA POA	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 940 Apto. 308, BL 04	VILA PERRACINI	Apartamento, 49,95 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132379021704032 Matrícula: 97370 Ofício: 1.	8787712399457	140.223,93	232.000,00
-----	---------------	---	----------------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	RESIDENCIAL DAS ORQUIDEAS IX	AVENIDA MILTON DE OLIVEIRA N. 1002 Apto. 01, PAV SUPERIOR	MARACANA	Apartamento, 53,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 350000072 Matrícula: 228533 Ofício: 1.	1444420398824	195.018,18	306.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	LOT VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE II	RUA LOURENCO NESTA N. 486, QD 25 LT 22	VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE II	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 312451223741 Matrícula: 81041 Ofício: 2.	8787708359004	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: QUEIROZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		AVENIDA JOSE INACIO DA CUNHA N. 255, QD B LT 05	CAINGANGS	Casa, 53,55 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19072 Matrícula: 55118 Ofício: 1.	8444421787199	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 43, BL A TR 07	RIBEIRAO VERDE	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362271 Matrícula: 186881 Ofício: 2.	8555538452245	80.354,56	138.716,19
418	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394533 Matrícula: 206992 Ofício: 1. Imóvel	1787701430155	132.178,89	210.000,00

		N. 6130 Apto. 401, TR 04		com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
419	RES REGENCY TOWERS	RUA EDUARDO SOARES DE AZEVEDO N. 170 Apto. 605, TR 02	IPIRANGA	Apartamento, 92,53 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378765 Matrícula: 200272 Ofício: 1.	1787701136907	127.772,93	203.000,00
420	COND VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 4, BL D TR 03 TERREO	ADELINO SIMIONI	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361955 Matrícula: 186565 Ofício: 2.	8555539888012	103.407,76	174.500,00
421	COND VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 32, BL B TR 01	JARDIM AEROPORTO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383270 Matrícula: 204952 Ofício: 2.	8787708874685	78.047,21	134.733,02
422	VITTA JARDIM INTERLAGOS	RUA ZILDA DE SOUZA RIZZI N. 751 Apto. 33, BL 04 TR A	JARDIM INTERLAGOS	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362561 Matrícula: 190915 Ofício: 2.	8787701626686	98.816,70	160.000,00
423	LAR ITALIA	ESTRADA MUNICIPAL RPR 432 N. 100 Apto. 34, BL D TR 01 - FLORENÇA	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 88,89 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 347176 Matrícula: 181660 Ofício: 2.	8555538217106	77.123,96	133.139,20
424	CONDOMINIO PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 401, BL 61 VG 980	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364841 Matrícula: 189804 Ofício: 2.	8787708725426	87.233,99	149.000,00
425	LOT SANTA IRIA	RUA IVAN ANTONIO SACILLOTO - ANTIGA RUA OITO N. 275, QD 10 LT 39 HIS	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389458 Matrícula: 193208 Ofício: 2.	8787710177651	94.815,14	160.000,00
426	LOT SANTA IRIA	RUA DAVID ISSA HALAK - ANTIGA RUA DEZESETE N. 195, QD 12 LT 98	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389587 Matrícula: 193337 Ofício: 2.	1787701161596	140.990,82	224.000,00

Estado: SP							
Cidade: RINCAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	LOT LIBERDADE	R PROF CANTIDGIO APARECIDO FABRICIO (ANT R 2) N. 115, QD 03 LT 035	JARDIM LIBERDADE	Casa, 83,22 m2 de área total, 83,22 m2 de área privativa, 193,2m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 16100035004930 Matrícula: 22305 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444418487635	57.023,40	98.500,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	CONDOMINIO SALTO DE MONTE SERRAT	RUA CARLOS DE MORAES ANDRADE JURISTA N. 108 Apto. 101, BL 10 VG 121	JARDIM MONT SERRAT	Apartamento, 80,42 m2 de área total, 53,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104047800100150 Matrícula: 76176 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713354821	111.816,50	185.000,00
429	COND SALTO DE MONTE SERRAT	RUA JURISTA CARLOS DE MORAES ANDRADE N. 108 Apto. 102, BL 19 VG 337	GUARAU	Apartamento, 92,42 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104047800100295 Matrícula: 76193 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713179574	104.000,35	175.500,00
430	CONDOMINIO SALTO DE MONTE SERRAT	RUA JURISTA CARLOS DE MORAES ANDRADE N. 108 Apto. 108, BL 19 TERREO VG 342	GUARAU	Apartamento, 92,42 m2 de área total, 53,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104047800100290 Matrícula: 76188 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714665286	115.121,66	190.468,38
431	CONDOMINIO SALTO DE MONTE SERRAT	RUA JURISTA CARLOS DE MORAES ANDRADE N. 108 Apto. 303, BL 21 VG 248	GUARAU	Apartamento, 92,42 m2 de área total, 53,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104047800100336 Matrícula: 77174 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715560224	115.121,66	190.468,38
432	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLLARE	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 2111 Apto. 401, BL 31 VG 391	OLARIA	Apartamento, 87,52 m2 de área total, 40,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: .0103030700100 Matrícula: 72429 Ofício: 1.	8787711803351	108.434,31	182.982,28

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	RES UNIQUE SAO DEOCLECIANO	RUA MARIA LONGHI N. 425 Apto. 1002, 10 PAVIMENTO VG 38	CONJUNTO HABITACIONAL SAO DEOCLECIA	Apartamento, 69,72 m2 de área total, 46,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353126122 Matrícula: 221078 Ofício: 1.	8787711188738	114.838,57	190.000,00

434	RESIDENCIAL JARDIM SUL	R VILMA PIO PAPI (ANTIGA R PROJETADA 04) N. 204, QD 04 LT 36	RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 441116000 Matrícula: 121171 Ofício: 2.	8787720210074	135.993,04	225.000,00
-----	------------------------	--	--------------------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	VILA SOCORRO	RUA CANES N. 68 Apto. 902, BL 02 HIS 02	CAPELA DO SOCORRO	Apartamento, 49,7 m2 de área total, 33,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09515100021 Matrícula: 524826 Ofício: 11.	8787715175789	173.282,17	283.000,00
436	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 806, HIS	GUAIANAZES	Apartamento, 53,66 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714002764 Matrícula: 241311 Ofício: 7.	8787714572393	88.404,91	151.000,00
437	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 702, TORRE 1 HIS	GUAIANAZES	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 193.020.0226-7 Matrícula: 241011 Ofício: 7.	8787715402017	125.113,59	207.000,00
438		AV MAHATMA GANDHI (ANTIGA AV B) N. 545, LT 03 QD 27	INTERLAGOS	Casa, 411 m2 de área total, 411 m2 de área privativa, 780m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9512300028 Matrícula: 40677 Ofício: 11.	1555517603815	930.478,88	1.460.000,00
439	COND RES PLANO E SACOMA ANTONIO GOMES III	RUA ANTONIO GOMES FERREIRA N. 89 Apto. 510, TR A	IPIRANGA	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11929804619 Matrícula: 245134 Ofício: 6.	8787706603994	85.536,14	146.100,00
440	TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700 Apto. 81, BL 01 HIS	ITAQUERA	Apartamento, 82,82 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 233.045.0066-7 Matrícula: 363903 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711188630	150.014,60	245.000,00
441	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 905, TR 01	ITAQUERA	Apartamento, 58,17 m2 de área total, 41,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13807401937 Matrícula: 341580 Ofício: 9.	8787718020379	159.199,17	260.000,00
442	COND RES PLANO E JACU PESSEGO	RUA SABBADO DANIELO N. 281 Apto. 602, TORRE A HIS	ITAQUERA	Apartamento, 45,19 m2 de área total, 32,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11406405311 Matrícula: 348770 Ofício: 9.	8787712853972	130.553,32	216.000,00
443	CIDADE MOOCA - VILA PALERMO	RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 712, TR 02 HIS	MOOCA	Apartamento, 50,17 m2 de área total, 35,06 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806805511 Matrícula: 245772 Ofício: 7.	8787713570389	153.076,13	250.000,00
444	PROJETO IMOBILIÁRIO JARDIM IMPERADOR VI	RUA PROFESSOR ARTUR PRIMAVESI N. 154 Apto. 503, TR A	PARQUE BRISTOL	Apartamento, 36,09 m2 de área total, 29,17 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15720000045 Matrícula: 257084 Ofício: 14.	8787717102711	134.179,80	222.000,00

445	BLUE LYNE PIRITUBA	AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3800 Apto. 1107, TR B HIS	PIRITUBA	Apartamento, 47,87 m2 de área total, 35,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07700111634 Matrícula: 203748 Ofício: 16.	8787712071613	150.014,60	245.000,00
446	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ SÃO MIGUEL	AV NORDESTINA N. 2780 Apto. 612, TORRE 1 HIS	SAO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 53,49 m2 de área total, 35,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933701030 Matrícula: 242358 Ofício: 12.	8787708369077	107.852,22	182.000,00
447	COND RES PLANO E CURUÇA III	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1260 Apto. 907, TR B HIS	SAO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 45,74 m2 de área total, 32,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 132.283.0042-1 Matrícula: 241111 Ofício: 12.	8787714413813	114.838,57	190.000,00
448	COND SAN FELICE	RUA SALVADOR FERNANDES CARDIA N. 1212 Apto. 806, TORRE 02 HIS	SAO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 49,9 m2 de área total, 32,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11222103108 Matrícula: 273862 Ofício: 12.	8787717146301	153.076,13	250.000,00
449	PARQUE BOTANICO - JASMIM	AVENIDA DOS OURIVES N. 951 Apto. 27, BL 03 PAV 02	SAUDE	Apartamento, 65,63 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 15707909191 Matrícula: 247201 Ofício: 14.	8787710293635	129.948,90	215.000,00
450	CONQUISTA VERT JARDIM DA SAUDE	RUA EUGENIO FALK N. 506 Apto. 1704, TR 01	SAUDE	Apartamento, 50,82 m2 de área total, 34,97 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04925503030 Matrícula: 252149 Ofício: 14.	8787716786056	163.485,30	267.000,00
451	COND OURO PRETO	R CEARA N. 1138 Apto. 1PNE, BL 04 PAV TERREO HIS2	TATUAPE	Apartamento, 67,86 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14911002610 Matrícula: 371259 Ofício: 9.	8787711953736	134.179,80	222.000,00
452	HARPIA	RUA DOM SALOMAO FERRAZ N. 4 Apto. 65, SUBCOND 01 BL 01 HMP	VILA ANDRADE	Apartamento, 66,04 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16920802154 Matrícula: 507596 Ofício: 11.	8787711107711	120.882,70	200.000,00
453	HARPIA	RUA DOM SALOMAO FERRAZ N. 4 Apto. 227, SUBCOND 02 BL 02 HIS 02	VILA ANDRADE	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 42,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16920801638 Matrícula: 507932 Ofício: 11.	8787713779032	117.256,22	194.000,00
454	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 64, BL 08 SUBCONDOMINIO 03 HIS 2	VILA CARMOSINA	Apartamento, 70,7 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 233.051.0012-3 Matrícula: 350379 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716764826	132.970,97	220.000,00
455	COND RES METROCASA SAO MIGUEL	RUA GUARACICA N. 341 Apto. 408, HIS 02	VILA CURUCA	Apartamento, 39,82 m2 de área total, 30,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11264400925 Matrícula: 270671 Ofício: 12.	1787701186432	142.249,67	226.000,00
456	COND RES PLANO E CURUÇA II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 1508, TR B HIS	VILA CURUCA	Apartamento, 46,43 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 132.278.1020-3 Matrícula: 281596 Ofício: 12.	8787719359175	140.223,93	232.000,00
457	COND RES PLANO E CURUÇA II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 1609, TR B HIS	VILA CURUCA	Apartamento, 46,31 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 132.278.1020-3 Matrícula: 281607 Ofício: 12.	8787719578705	132.970,97	220.000,00
458	COND RES PLANO E CURUÇA II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217	VILA CURUCA	Apartamento, 46,43 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787719725783	128.135,66	212.000,00

		Apto. 1008, TR B HIS		13227810203 Matrícula: 281546 Ofício: 12.			
459	CON RES DEZ VILA DAS BELEZAS III	RUA JOAQUIM NUNES TEIXEIRA N. 200 Apto. 408, TR 1 HMP	VILA DAS BELEZAS	Apartamento, 57,33 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12200408144 Matrícula: 488705 Ofício: 11.	8787708848331	150.014,60	245.000,00
460	RES VIVA VILA GUILHERMINA	RUA FILIPE GALVAO N. 47 Apto. 84, PAV 08 HIS	VILA GRANADA	Apartamento, 73,68 m2 de área total, 28,77 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 5907501537 Matrícula: 229298 Ofício: 12.	8787707048129	104.889,24	177.000,00
461	COND RES ESPANHA	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1301 Apto. 32, BL 9 BILBAO HMP	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 46,04 m2 de área total, 39,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13227806249 Matrícula: 208911 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705317653	114.838,57	190.000,00
462	COND RES PLANO E CURUCA I	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1193 Apto. 907, HIS	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 41,47 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13227811293 Matrícula: 240567 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712503394	98.963,30	167.000,00
463	COND RES GANGES	RUA GANGES N. 316 Apto. 28, HIS 02	VILA NOVA MANCHESTER	Apartamento, 61,35 m2 de área total, 40,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05536701398 Matrícula: 378298 Ofício: 9.	8444437040179	187.250,54	305.812,78

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	RES GRANVILLE	RUA CATALAO N. 408 Apto. 21, AND 02	VILA VOTURUA	Apartamento, 57,02 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3300655040300408021 Matrícula: 156932 Ofício: 1.	8444431509574	132.366,56	219.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	COND RES MONT CASTELO	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1170 Apto. 61, TR A	CAGUASSU	Apartamento, 56,64 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366388129301037 Matrícula: 243025 Ofício: 1.	8787716453626	158.948,58	259.590,74
466	COND MORADA DOS PASSAROS	RUA NILVA ZILAH SILVATTI VIANA N. 194 Apto. 22, BL A VG 22	CONJUNTO HABITACIONAL JULIO DE MESQ	Apartamento, 49,58 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246453056401010	8787708046839	111.662,97	184.745,99

				Matrícula: 137458 Ofício: 2.			
467	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 01, BL E TR 03	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009203065 Matrícula: 154871 Ofício: 2.	8787714984128	132.970,97	220.000,00
468	RESIDENCIAL BOTANICO	RUA NICACIO PIRES DE MIRANDA N. 325 Apto. 01, BL 07	JARDIM CELESTE	Apartamento, 62,13 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 342202041907003 Matrícula: 231874 Ofício: 1.	8555538609780	142.037,17	235.000,00
469	RES ALTOS DO SAO BENTO I	RUA LUIZA DE SERAFIM CAGALE N. 148 Apto. 03, TERREO	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 38,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363489015301003 Matrícula: 232935 Ofício: 1.	8444427270619	111.816,50	185.000,00
470	RESID MINEIRAO XXII	RUA ANTONIO FURTADO LOPES N. 921 Apto. 10, VG 10 VG 10A	VILA MINEIRAO	Apartamento, 26,06 m2 de área total, 25,93 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 452402040601010 Matrícula: 233683 Ofício: 1.	8444427269530	62.856,87	110.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471		RUA ONZE DE AGOSTO N. 274 Apto. 08, TR 01 BL 01 VG 103	DISTRITO NOVA VENEZA	Apartamento, 62,87 m2 de área total, 42,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020003653901 Matrícula: 216460 Ofício: 1.	8787717762991	142.037,17	235.000,00
472	COND RES PARQUE AMIZADE	RUA ONZE DE AGOSTO N. 274 Apto. 512, TR 02 BL 02 VG 47	PARQUE DA AMIZADE (NOVA VENEZA)	Apartamento, 67,28 m2 de área total, 46,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020003813901 Matrícula: 216620 Ofício: 1.	8787716136043	146.953,08	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	RESIDENCIAL SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 104, BL 24 VG 341	VILA ADELINA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450372 Matrícula: 99354 Ofício: 1.	8787712361662	126.075,23	208.591,02

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	ED MIRANDELA	RUA DAVID DA SILVA MEIRELES N. 154 Apto. 05, QD B LT 30	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 57,06 m2 de área total, 44,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3623421615902460100530000 Matrícula: 604 Ofício: 1.	1444401363352	109.933,58	178.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	COND RES FLAMBOYANT	RUA ACACIO MANNA N. 450, CS 124	VILA ANGELICA	Casa, 57,93 m2 de área total, 57,35 m2 de área privativa, 70,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5100255 Matrícula: 114977 Ofício: 1.	8787720804519	134.651,40	222.780,26

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMÍNIO RAVENA	RUA PARMA N. 55 Apto. 101, BL 14 VG 69 VG 70	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 113,9 m2 de área total, 72,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 134436500011410120 Matrícula: 37403 Ofício: 1.	8787715008637	139.015,11	230.000,00

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	COND ALLAN 5	AV PITAGORAS FORTALEZA N. SN, QD 49 LT 29 CS 02	LOTEAMENTO BERTAVILLE	Casa, 118,7 m2 de área total, 91,2 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	8444411996704	161.648,39	264.000,00

				de garagem. IPTU: 129159 Matrícula: 136825 Ofício: 1.			
478		QUADRA ARSE 12, LT 25, ALAMEDA 3, CJ LOTES L	PLANO DIRETOR SUL	Prédio, 747,3 m2 de área privativa, 1866m2 de área do terreno, Divisão interna: hall de atendimento, dois conjuntos de banheiro (masculino e feminino), banheiro PNE, copa, 2 salas de reunião, casa de máquinas. IPTU: 2615 Matrícula: 2295 Ofício: 01.	10145463	2.561.241,77	4.596.882,43

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

