

MATRÍCULA

258.829

FOLHA

01

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

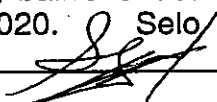
Campinas, 14 de Janeiro de 2020

Livro 2 237376 - Apto. 0002 - Bloco A

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 02, em construção, localizado no térreo do Bloco A, no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HM21 - 4**, com entrada pela Rua 04, nº 540, no Residencial Moradas do Valle, nesta cidade de Campinas-SP, com as seguintes áreas: área construída privativa coberta de 42,090m², área construída de uso comum coberta de 5,415m², área construída total coberta de 47,505m², área comum descoberta de 48,933m², área total (construída + descoberta) de 96,438m², e fração ideal de 59,16m² ou 0,5916%, no terreno onde será edificado o Condomínio.

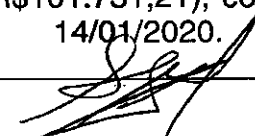
REGISTRO ANTERIOR: R.02 da Matrícula 237.376, em 25/03/2019.

PROPRIETÁRIA: HM 21 **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 10.421.654/0001-42, com sede na Rua Oriente, nº 91, 3º andar, sala 31, bairro Chácara da Barra em Campinas-SP. Prenotação: 637.198 em 14/01/2020. Selo Digital: 1132743E10000000266228207. Eu

, Felipe Targão Segura - Substituto do Oficial.

Av.01 - em 14 de janeiro de 2020 - TRANSPORTE DE ÔNUS

O imóvel desta ficha, acha-se gravado com o seguinte ônus: PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$16.276.994,21 (incluindo outras unidades - cotação R\$101.731,21), conforme R.08/237.376.

Prenotação: 637.198 em 14/01/2020. Selo Digital: 1132743E10000000266229205. Eu , Felipe Targão Segura - Substituto do Oficial.

AV.02 - em 05 de agosto de 2020 - CANCELAMENTO DE ÔNUS

Pelo Instrumento Particular que dará origem ao R.03, com a expressa autorização da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, fica **CANCELADA** a hipoteca, constante da AV.01, tão somente com relação a unidade desta ficha auxiliar, ficando a mesma, livre e desembaraçada do referido ônus. Valor cotação R\$101.731,21. Prenotação: 647.340 em 30/07/2020. Selo Digital: 113274331000000033171820U. Eu

, Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

R.03 - em 05 de agosto de 2020 - COMPRA E VENDA

Pelo Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PMCMV, emitido em Campinas-SP, em 23/06/2020, a proprietária **HM 21 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal desta ficha auxiliar a **EVANDRO**

continua no verso

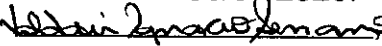
MATRÍCULA

258.829

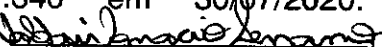
FOLHA

01

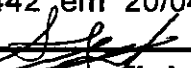
VERSO

TAVARES DA SILVA, inscrito no CPF/MF nº 334.497.998-19, portador do RG nº 40510912X SSP/SP, brasileiro, solteiro, Mecânico, Manutenção, Montador, preparador operador de maq. e aparelhos prod. indust., residente e domiciliado na Rua Cap João Gonçalves Pimenta, nº 396, Parque São Jorge, em Campinas-SP, pelo valor de R\$33.379,00 - terreno e **R\$158.160,00 (cento e cinquenta e oito mil e cento e sessenta reais)** - unidade. A presente aquisição é realizada com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$1.177,98. Prenotação: 647.340 em 30/07/2020. Selo Digital: 113274321000000033171920U. Eu  Valdaire Ignácio Serrano - Escrevente.

R.04 - em 05 de agosto de 2020 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Instrumento Particular que deu origem ao R.03, o proprietário **EVANDRO TAVARES DA SILVA**, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a fração ideal desta ficha auxiliar em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de **R\$118.175,30 (cento e dezoito mil e cento e setenta e cinco reais e trinta centavos)**, pagável através de 360 prestações mensais, com a taxa anual de juros nominal de 5,0000%, efetiva de 5,1161%, calculados pela Tabela Price - TP, vencendo a primeira prestação em 23/07/2020, no valor inicial de R\$660,10, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Comparecendo como Construtora/ Fiadora: **HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A.**, inscrita no CNPJ nº 47.062.179/0001-75, e como Incorporadora: **HM 21 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, já qualificada. Sob as demais cláusulas e condições constantes do contrato. Valor para fins de Leilão R\$166.200,00. Prenotação: 647.340 em 30/07/2020. Selo Digital: 1132743210000000033172020B. Eu  Valdaire Ignácio Serrano - Escrevente.

R.05 - em 10 de maio de 2021 - CONSTRUÇÃO, INSTITUIÇÃO, ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO E ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE

Pela averbação de construção de nº 09, e registro da instituição e especificação do condomínio de nº 10 da matrícula 237.376, datados de 10/05/2021, deste Oficial de Registro de Imóveis, foi concluída a construção desta unidade, bem como promovida a instituição total do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HM21-4", ficando este imóvel atribuído exclusivamente ao proprietário indicado nesta matrícula. Prenotação: 665.442 em 20/04/2021. Selo Digital: 1132743E1000000046558721U. Eu 

continua na ficha 2

MATRÍCULA

258.829

FOLHA

02

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 10 de Maio de 2021

Felipe Targão Segura - Substituto do Oficial.

Av.06 - em 03 de agosto de 2022 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Pelo Requerimento emitido em Florianópolis-SC, em 22/07/2022, pelo Sistema e-Protocolo nº IN00743906C em 08/02/2022, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, Certidão do decurso de prazo sem purgação de mora emitida em 13/04/2022, do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP, e do pagamento do respectivo imposto de transmissão - ITBI conforme Guia nº 1066377, emitida pela Municipalidade de Campinas-SP, procedo a Averbação da Consolidação da Propriedade do Imóvel desta matrícula nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, pelo valor da avaliação de R\$166.948,10, figurando como devedor fiduciante **EVANDRO TAVARES DA SILVA**, já qualificado. Valor Tributado R\$184.065,86. Prenotação: 689.291 em 08/02/2022. Selo Digital: 113274331000000067084222N. Eu _____, Leandro José da Silva - Escrevente.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 258829 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. **CERTIFICO AINDA**, que a presente certidão foi extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei n. 6015/73. Dou fé, data abaixo indicada. Tiago Alves de Oliveira - Escrevente

Campinas - SP, quarta-feira, 3 de agosto de 2022

Selo Digital: 1132743C3000000067119822Z

Ao Oficial.:	R\$ 38,17
Ao Estado.:	R\$ 10,85
Ao Sec.Fazenda.:	R\$ 7,43
Ao Reg. Civil.:	R\$ 2,01
Ao Trib. Just.:	R\$ 2,62
Ao Iss.:	R\$ 2,01
Ao Fedmp.:	R\$ 1,83
Total.:	R\$ 64,92

Protocolo: 689291

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

