lucas_s 706597 02/06/2026 16:06:40 1 CNM 111278.2.0186453-12

CNM: 111278.2.0186453-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

C N S 11.127 - 8

matrícula	ficha
186.453	01

São Paulo, 23 de abril de 2021

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1505, localizado no 15º Pavimento, da Torre 1, do empreendimento imobiliário denominado "VIBRA PATRIARCA", situado na Avenida Professor Edgar Santos, nº 514, no 38º Subdistrito - Vila Matilde, contém 41,920m² de área privativa total e a área comum de 32,913m², aí já incluída a área de 9,90m² correspondente ao direito de uso de 01 (uma) vaga indeterminada para estacionamento de veículo de passeio na garagem do edifício, sendo 7,326m² referente à parcela vaga coberta e 2,574m² referente à parcela vaga descoberta, perfazendo a área total de 74,833m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,2780%. Sendo que na matrícula nº 173.141, foi registrada sob nº 970 a instituição de condomínio.

CONTRIBUINTE: 113.310.0031-8 (maior área).

PROPRIETÁRIOS: ALEXANDRE AMADOR DA SILVA, brasileiro, porteiro, RG nº 440090544-SSP/SP, CPF nº 314.192.378-70, e sua mulher FABIANA CRISTINA AMADOR DA SILVA, brasileira, auxiliar de loja geral, RG nº 440090246-SSP/SP, CPF nº 302.303.428-17, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Estefano Filipini, 299, apto 22B, Conjunto Habitacional Padre Manoel Paiva, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-1102 na Matrícula 173.141, de 23 de abril de 2021.

Selo Digital: 1112783111 7C2E0057221021E

Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz

Oficial

AV-1/186.453 - REMISSÃO

Averbado em 23 de abril de 2021 - Prenotação nº 572.210 de 26/03/2021

Selo Digital: 1112783311 7D900057221021T

Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta UMA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 642 na matrícula nº 173.141, deste, onde figura como credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no valor de R$144.737,07.

Marcus Paulo Cardoso Vasques

Escrevente Autorizado

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B394DB3A-B1F7-4A83-92D9-B8CF97B919C1

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

.onr

CNM: 111278.2.0186453-12

matrícula	ficha
186.453	01 verso

AV-2/186.453 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE
Averbado em 02 de junho de 2026 - Prenotação nº 706.597 de 12/02/2026
Selo Digital: 1112783311 4EEA0070659726B
Conforme requerimento, datado de 25 de maio de 2026, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 26 de maio de 2026, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 113.310.0185-3.
Pamella de Souza Soares Trezzi
Escrevente Autorizada

AV-3/186.453 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Averbado em 02 de junho de 2026 - Prenotação nº 706.597 de 12/02/2026
Selo Digital: 1112783311 4EEC00706597267
Conforme requerimento datado de 25 de maio de 2026, instruído com a notificação feita aos fiduciantes ALEXANDRE AMADOR DA SILVA, e sua mulher FABIANA CRISTINA AMADOR DA SILVA, já qualificados, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. Valor R$241.026,38. Valor venal de referência R$260.584,00.
Pamella de Souza Soares Trezzi
Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B394DB3A-B1F7-4A83-92D9-B8CF97B919C1

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

186.453

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

Prenotação nº 706597

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraida nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **186453**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

CERTIFICO AINDA, que o imóvel da presente certidão é destinado a Habitação de Mercado Popular - HMP, durante o prazo de 10 anos, contados da expedição do certificado de conclusão da obra, nos termos da Lei Municipal 16.050/2014.

São Paulo, 02 de junho de 2026

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Dora Maria de Oliveira Penna, Escrevente Substituta

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Certidão autenticada mediante chancela mecânica

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Munícipio de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Selo Digital: 1112783C311B330070659726P

GTP - Mod. 1

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B394DB3A-B1F7-4A83-92D9-B8CF97B919C1

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B394DB3A-B1F7-4A83-92D9-B8CF97B919C1

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

.onr