

MATRÍCULA
258.717FOLHA
01**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

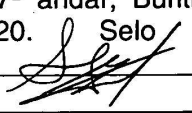
Campinas, 21 de Janeiro de 2020

Livro 2 240112 - Apto. 0402 - Bloco 05

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 402, em construção, localizado no 4º Pavimento do Bloco 05, no Condomínio **RESIDENCIAL CITÁ**, com entrada pela Rua Fernando Pádua Castro Mundt, n. 366, Jardim Santa Rosa, nesta cidade, com as seguintes áreas: área privativa de 40,580m²; área comum de 30,486m²; área total de 71,066m² e fração ideal de 0,00966367, no terreno onde será edificado o Condomínio.

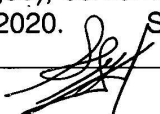
REGISTRO ANTERIOR: R.03 da Matrícula 240.112, em 04/07/2019.

PROPRIETÁRIA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA**, inscrita no CNPJ nº **08.343.492/0001-20**, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 7º andar, Buritis, em Belo Horizonte-MG. Prenotação: 637.625 em 20/01/2020. Selo Digital: 1132743E1000000026987720P. Eu

, Felipe Targão Segura - Substituto do Oficial.

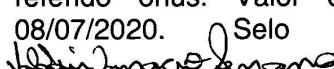
Av.01 - em 21 de janeiro de 2020 - TRANSPORTE DE ÔNUS

O imóvel desta ficha, acha-se gravado com o seguinte ônus: PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, pelo valor de R\$10.707.756,06 (incluindo outras unidades - cotação R\$107.077,56), conforme R.06/240.112.

Prenotação: 637.625 em 20/01/2020. Selo Digital: 1132743E1000000026987820N. Eu , Felipe Targão Segura - Substituto do Oficial.

AV.02 - em 20 de julho de 2020 - CANCELAMENTO DE ÔNUS

Pelo Instrumento Particular que dará origem ao R.03, com a expressa autorização da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, fica **CANCELADA a hipoteca**, constante da AV.01, tão somente com relação a unidade desta ficha auxiliar, ficando a mesma, livre e desembaraçada do referido ônus. Valor cotação R\$107.077,56. Prenotação: 646.027 em 08/07/2020. Selo Digital: 1132743310000000326095203. Eu

, Valdir Ignacio Serrano - Escrevente.

R.03 - em 20 de julho de 2020 - COMPRA E VENDA

Pelo Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PMCMV, emitido em Campinas-SP, em 19/06/2020, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal desta ficha auxiliar a **VANDERLEIA BASTOS DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF nº **361.125.808-37**, portadora do RG nº **485596416 SSP/SP**, brasileira, vendedora de comércio varejista e atacadista, solteira, residente e domiciliada na Rua Dr. Alcides F. Leitão, nº

continua no verso

MATRÍCULA

258.717

FOLHA

01

VERSO

CNM 113274.2.0258717-84

219, Pq. Valença, em Campinas-SP, pelo valor de R\$20.105,24 - terreno e **R\$142.399,80 (cento e quarenta e dois mil e trezentos e noventa e nove reais e oitenta centavos)** - unidade. A presente aquisição é realizada com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$750,53. Valor Tributado R\$142.399,80. Prenotação: 646.027 em 08/07/2020. Selo Digital: 1132743210000000326096203. Eu Valdair Ignacio Serrano, Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

R.04 - em 20 de julho de 2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo Instrumento Particular que deu origem ao R.03, a proprietária **VANDERLEIA BASTOS DOS SANTOS**, já qualificada, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a fração ideal desta ficha auxiliar em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de **R\$90.700,82 (noventa mil e setecentos reais e oitenta e dois centavos)**, pagável através de 354 prestações mensais, com a taxa anual de juros nominal de 5,0000%, efetiva de 5,1161%, calculados pela Tabela Price - TP, vencendo a primeira prestação em 17/07/2020, no valor inicial de R\$508,69, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Comparecendo como Incorporadora/Fiadora/ Construtora: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada. Sob as demais cláusulas e condições constantes do contrato. Valor para fins de Leilão R\$147.000,00. Prenotação: 646.027 em 08/07/2020. Selo Digital: 1132743210000000326097201. Eu Valdair Ignacio Serrano, Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

R.05 - em 06 de maio de 2021 - **CONSTRUÇÃO, INSTITUIÇÃO, ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO E ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE**

Pela averbação de construção de nº 07, e registro da instituição e especificação do condomínio de nº 08 da matrícula 240.112, datados de 06/05/2021, deste Oficial de Registro de Imóveis, foi concluída a construção desta unidade, bem como promovida a instituição total do Condomínio "RESIDENCIAL CITÁ", ficando este imóvel atribuído exclusivamente ao proprietário indicado nesta matrícula. Prenotação: 662.230 em 03/03/2021. Selo Digital: 1132743E10000000463664212. Eu Felipe Targão Segura, Felipe Targão Segura - Substituto do Oficial.

Av.06 - em 11 de junho de 2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

continua na ficha 2

MATRÍCULA

258.717

FOLHA

02

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

CNM 113274.2.0258717-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

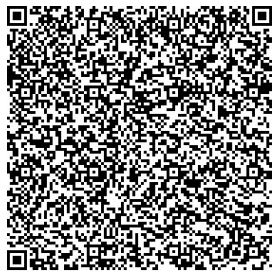
Campinas, 11 de Junho de 2026

FIDUCIÁRIA

De acordo com Procedimento de Consolidação da Propriedade Fiduciária que tramitou nesta Serventia, nos moldes da Lei nº 9.514/1997 (art. 26 ou 26-A) e itens 236 a 256 do Capítulo XX do Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (NSCGJSP), constituído em mora a devedora, **VANDERLEIA BASTOS DOS SANTOS**, já qualificada, e não havendo quitação da dívida objeto da alienação fiduciária do R.04, a propriedade fiduciária em garantia consolidou-se como **propriedade plena** em favor da até então credora e a partir deste momento proprietária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, mediante recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos sobre o valor de **R\$165.724,21 (cento e sessenta e cinco mil e setecentos e vinte e quatro reais e vinte e um centavos)**. Em virtude do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/1997, sobre a referida propriedade pesa uma **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE**, tendo em vista que ela deverá ser levada a leilão, no prazo de 60 (sessenta) dias a contar desta data. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº IN01529962C. Prenotação: 810.459 em 27/01/2026. Selo Digital: 113274331000000137841126L. Eu *Camila Medure Toloto*, Camila Medure Toloto - Escrevente.

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até o dia útil imediatamente anterior a esta data, que a presente certidão reproduz o **INTEIRO TEOR** da **MATRÍCULA nº 258.717**, nos termos dos §§ 1º e 11 do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, estando integralmente noticiados neste documento todos os **DIREITOS REAIS, ÔNUS, RESTRIÇÕES, EXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E QUAISQUER OUTROS ATOS JURÍDICOS RELATIVOS AO IMÓVEL** que vieram a registro ou averbação nesta Serventia. **CERTIFICO** ainda, que os imóveis localizados em Sumaré e Cosmópolis já não pertencem à circunscrição imobiliária deste Registro de Imóveis desde 29/12/1968 e 29/10/2009, respectivamente. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Campinas/SP, 12 de junho de 2026.

PRAZO DE VALIDADE – Para fins do dispositivo no inciso IV do Art. 1º do DEC. Fed. Nº 93.240/86, e letra “d” do item 12 do Cap. XVI do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

EMOLUMENTOS	R\$	45,88	Selo Digital: 1132743C30000001379015260 
ESTADO	R\$	13,04	
SEC. DA FAZ	R\$	8,92	
REG. CIVIL	R\$	2,41	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	3,15	
IMP. MUNICIPAL	R\$	2,41	
MIN. PÚBLICO	R\$	2,20	
TOTAL	R\$	78,01	
PROTOCOLO Nº 810459			

DANIELA
RIBEIRO
BASQUEROTTI:
22157361863

Assinado de forma digital
por DANIELA RIBEIRO
BASQUEROTTI:22157361
863

Dados: 2026.06.12
15:27:47 -03'00'