



Valide aqui
este documento



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO: 2016 -1 - Frente-

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: 59.178 DATA: 21/07/2016 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Fração ideal do Apartamento 302, bloco 11, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, nesta cidade, composto de: 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha com área de serviço e 1 banheiro. Fração Ideal 0,00137694%, área real total 42,73m², e uma vaga de uso exclusivo nº 333 com área real estacionamento 12,5m², área real de uso comum 9,5344m².

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20 e filial na cidade de Salvador/BA, Av. Luiz Viana Filho, nº 6462 Paralela - Salvador Bahia, EDF: Wall Street Torre West Sala 501 - 506, neste ato representada por OSVALDO MARTINS DE CARVALHO NETTO, brasileiro, casado, maior, engenheiro civil, C.I.RG nº 10.905.831 SSP/MG, CPF nº 063.586.106-27, com endereço comercial acima, nos termos da procuração lavrada nas notas do 9º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, à folha 27 do livro 1900.

REGISTRO ANTERIOR Nº 50971 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 119935 de 15.07.2016. A presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Dou Fé. Feira de Santana, 21 de Julho de 2016. A Oficial Bela. *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-1-59178. Na forma do Art. 230 da Lei 6.015/73, faço constar a existência de Hipoteca de 1º Grau em favor do Banco do Brasil S.A. Dou fé. Feira de Santana, 21 de Julho de 2016. A Oficial Bela. *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-2-59178. Protocolo 136569, datado de 03.08.2018. Promove-se a presente averbação, conforme requerimento do representante do proprietário do imóvel acima, para constar a retificação da fração ideal, a qual passa ter 0,001376940%. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/020/113166 e DAJE Complementar 9999/021/017202. Dou fé. Feira de Santana, 16 de Agosto de 2018. A Oficial Bela. *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-3-59178. Protocolo 137216 datado de 10.08.2018. Procede-se esta averbação para constar a construção do Apartamento 302, Bloco 11, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, com características já descritas acima. Entre outros documentos arquivados neste Cartório, foram apresentados: Petição, CND de Construção, HABITE-SE nº 9444 datado de 30 de setembro de 2016, nº Alvará 9660/2016, ART de Obra ou Serviço BA2013.258355 do Engenheiro Civil Osvaldo Martins de Carvalho Netto, RNP 1408040808, Registro 000018066-0. VALOR: C.V 007

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLGT9-9CAHN-PU38D-ECN9J>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLGT9-9CAHN-PU38D-ECN9J>

R\$66.699,36. DAJE 9999/020/507282 e DAJE Complementar 9999/021/052338. Dou fé. Feira de Santana, 03 de Setembro de 2018. A Oficial Bela. *Bela Werneck João Lúcio*

AV-4-59178. Protocolo 139694 de 13.11.2018. Procede-se esta averbação para constar a baixa da hipoteca de 1º grau, que grava o imóvel acima, constante no AV-1, conforme autorização do BANCO DO BRASIL S.A. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/022/184862. Dou fé. Feira de Santana, 29 de novembro de 2018. A Oficial Bela. *Bela Werneck João Lúcio*

AV-5-59178. Protocolo 155285 de 07.07.2020. Procede-se esta averbação para constar a inscrição física do imóvel acima, que é nº 01.11.404.0106-363 e a inscrição imobiliária que é nº 261.168-6. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/025/696152. Dou fé. Feira de Santana, 31 de julho de 2020. A 2ª Substituta *personagem*.

R-6-59178. Protocolo 155285 de 07.07.2020. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ 08.343.492/0001-20, situada em Avenida Professor Mario Werneck, número 621, 1 Andar, Estoril em Belo Horizonte/MG com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, registrada sob NIRE nº 31.300.023.907, representada na conformidade de seu Estatuto Social registrado na JUCEMG sob o nº 7235313, em 22/03/2019, neste ato representado por sua procuradora Maria Souza Rios, brasileira, casada, maior, assistente de crédito imobiliário, portadora da carteira de identidade nº 0774467630 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 961.873.105-78, conforme procuração lavrada no livro 2329, às folhas 47 a 54, emitida em 04 de outubro de 2019, na comarca de Belo Horizonte/MG no 9º Ofício de Notas. **ADQUIRENTE:** SAMUEL FARIAS DOS SANTOS SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 28/07/1999, servidor público federal, portador de Carteira de Identidade nº 1608565823, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA em 25/04/2018 e do CPF 070.690.995-09, solteiro, residente e domiciliado em Rua Libra, Residencial Bela Vista, Bloco 1, Apartamento 303, Número 1, Bairro Tomba em Feira de Santana/BA. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda. **FORMA:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos FGTS nº 8.7877.0849307-0, datado de 27 de maio de 2020, da Caixa Econômica Federal, assinados pelas partes contratantes e testemunhas. **VALOR:** R\$ 124.900,00. Guia de Pagamento do ITIV nº 2899/2020. Documentos arquivados neste cartório. DAJE 9999/025/696090. Dou Fé. Feira de Santana, 31 de julho de 2020. A 2ª Substituta *personagem*.

R-7-59178. Protocolo 155285 de 07.07.2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Pelo mesmo contrato causal do R-6 acima, supra o Sr. SAMUEL FARIAS DOS SANTOS SILVA, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, do valor de R\$ 97.700,00, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; Sistema de Amortização: PRICE, prazo total de amortização: 360 meses, valor total do encargo mensal inicial R\$ 572,15, data de vencimento do primeiro encargo mensal: 03/07/2020 e as demais no

continua na ficha nº



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLGT9-9CAHN-PU38D-ECN9J>



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*
2020 -2 - Frente-



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Seu nome João
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -59.178- DATA: 31/07/2020 IDENTIDADE DO IMÓVEL

mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: 5,5000% nominal e 5,6407% efetiva. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 128.200,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 9999/025/696113. Dou Fé. Feira de Santana, 31 de julho de 2020. A 2ª Substituta. *presonfim*.

R.8-59.178 - Prenotação nº 218.690 de 23/07/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a)** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305./0001-04, qualificado(a) no R-7, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)s dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana:** R\$ 137.900,00 (cento e trinta e sete mil e novecentos reais). **Imposto de transmissão - guia:** 4350/2026. **Código Hash:** 1vo3598c50 e eqfd1hdgqa. **DAJE:** 0039.002.358525 Emolumentos R\$ 562,60. Taxa Fiscal R\$ 399,53. FECOM R\$ 142,10. PGE R\$ 22,36. FMMPBA R\$11,64. Def. Pública R\$14,95 **TOTAL :** R\$ 1.164,82. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4724319. Feira de Santana - BA, 17 de junho de 2026. Dou fé. Caroline Vital Chaves, _____, Oficial Substituta.

C.V 007



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Oficial interventora: Andrea Maria Pignatti
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ANDRÉA MARIA PIGNATTI, Oficial Interventora do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **59178**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** csxgzui0x.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 18 de junho de 2026 (18/06/2026).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente. Andréa Maria Pignatti, Oficial Interventor,

DAJE: 0039.002.358526

EMOLUMENTOS: R\$ 57,37.
TAXA FISCAL: R\$ 40,74
FECOM: R\$ 14,49
PGE: R\$ 2,28
FMMPBA: R\$ 1,19
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,52
TOTAL: R\$ 118,78.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4741515
P0553SDFSX
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLGT9-9CAHN-PU38D-ECN9J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

