



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

272.212

ficha

01

DÉCIMO QUINTO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

05 de setembro de 2022

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 116, localizado no 1º pavimento da TORRE 2, integrante do empreendimento imobiliário denominado "FORMA BUTANTÃ", situado na RUA VALSON LOPES, nº 101, RUA PROFESSOR TEOTÔNIO MONTEIRO DE BARROS FILHO e PRAÇA CHÁ DA ALEGRIA, na Vila Butantã, 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa de 24,110m², área comum de 14,307m², (sendo 9,683m² de área comum coberta e 4,624m² de área comum descoberta), área total edificada de 33,793m², perfazendo a área total de 38,417m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001411 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 101.529.0004-6, em maior área.

PROPRIETÁRIO: JOSE EDERSON MARIANO SILVA, RG nº 41567370-SSP/SP, CPF nº 314.602.358-00, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Nossa Senhora da Assunção, 1.257, Kit 7, Vila Butantã.

REGISTRO ANTERIOR: R.275/246.765 de 04/09/2020. (Especificação de Condomínio registrada sob nº 942 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob nº 13.762, no Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328311AP000846834IM22J

Av.01 em 05 de setembro de 2022

Prenotação 854.839 de 18 de agosto de 2022.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.276/246.765, deste Serviço Registral, o adquirente, ALIENOU

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6T7F2-N8BRF-YB5R7-4ZH33>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

272.212

ficha

01

verso

FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL de 0,001411 correspondente a unidade desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sendo de R\$138.599,12 o valor da dívida.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328331MF000846835LC22G

Av.02 em 05 de setembro de 2022

Prenotação 854.839 de 18 de agosto de 2022.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 31 de maio de 2022, para constar que a incorporadora e instituinte, **PARK USP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 29.401.276/0001-63, com sede nesta Capital, na Avenida Imperatriz Leopoldina, 957, Conjunto 1511, sala 2, Vila Leopoldina, autorizou a abertura desta matrícula.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328311KM000846837QB22A

(continua na ficha 02)

Nº Pedido: 1003985

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6T7F2-N8BRF-YB5R7-4ZH33>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

272.212

Ficha

02

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São Paulo,

06 de maio de 2026

Av.03 em 06 de maio de 2026

Prenotação 1.003.985 de 13 de abril de 2026.

CADASTRO ATUAL

Procede-se a presente averbação, a vista do requerimento mencionado na averbação seguinte, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 20 de abril de 2026, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é **CADASTRADO** pelo **CONTRIBUINTE nº 101.529.0519-6**.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Selo Nº 111328331PP001884936PM26R

Av.04 em 06 de maio de 2026

Prenotação 1.003.985 de 13 de abril de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

À vista do requerimento datado de 10 de abril de 2026, e nos termos do §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R\$184.604,56. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. Foi apresentada a guia com recolhimento do ITBI.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Selo Nº 111328331AH001884937VM26M

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6T7F2-N8BRF-YB5R7-4ZH33>

Nº Pedido: 1003985

R5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

AO OFICIAL
AO ESTADO
AO IPESP
AO SINOREG
AO TR. JUSTIÇA
AO ISSQN
AO MP
TOTAL

R\$: 45,88
R\$: 13,04
R\$: 8,92
R\$: 2,41
R\$: 3,15
R\$: 0,94
R\$: 2,20
R\$: 76,54

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1113283C3JB001884938YR26A

PROTOCOLO: 1003985
Recolhidos por guia:
CNM: 111328.2.0272212-51

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 7 de maio de 2026

OFICIAL/SUBSTITUTO

Substitutos

() Mariney P. Menezes Lagos
() Nilson Pinto Siqueira
() Sara Francez
() Suely de Menezes Carvalho

() Maurício Gonçalves de Alvim
() Rodrigo Di Sessa Fassina
() Sérgio Dias dos Santos
() Maria Ap. Cavalcante Silva
() Claudio Marcio de Queiroz Alves
() Ludmilla Soares de Oliveira

Escreventes Autorizados

() Adlei de Almeida
() Gabriella Chagas Kako
() Eduardo Melo da Costa
() Maicon de Oliveira Cordeiro

() Denis Braga de Menezes
() Julio da Costa Neves Neto
() André Assunção Silva
() Daniele Silva Romero