

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

191.568

Folha

01

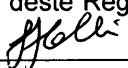
Frente

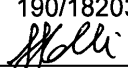
LIVRO nº 2 - Registro Geral

12 de agosto de 2020

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 104 (cento e quatro), localizada no 1º pavimento do bloco 7 do Remanso do Lago, situado na Rua Daniel Ferranti, 455, nesta cidade, que possui a área privativa de 40,820 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 41,643 metros quadrados, totalizando a área de 82,463 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,8505790% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 103; lado esquerdo e fundos com áreas comuns do condomínio. A unidade tem como acessório a vaga de garagem nº 70, que possui a área privativa de 11,750 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,200 metros quadrados, totalizando a área de 12,950 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0244838% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **379.385**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 7.106,86 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14343, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **MARCELLO FONTES SCKADT**, RG nº 17.111.379-2-SP, CPF nº 119.151.008-52, nascido em 29/09/1970, operador de CCO, e **MATHEUS GURGEL SCKADT**, RG nº 39.764.485-1-SP, CPF nº 454.836.278-90, capaz, auxiliar de produção; brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Piracicaba, 901, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.189/182033, de 24/06/2020, e condomínio instituído sob o nº 276, na mesma matrícula, em 12/08/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 12 de agosto de 2020. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 1124903140000000350168202.

AV.1/191568 - Prenotação nº 509.930, de 03/08/2020. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 114.432,22 (cento e quatorze mil, quatrocentos e trinta e dois reais e vinte e dois centavos), nos termos do registro nº 190/182033. Ribeirão Preto, SP, 12 de agosto de 2020. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000035048720V.

AV.2/191568 - Prenotação nº 647.520, de 13/10/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **MARCELLO FONTES SCKADT** e **MATHEUS GURGEL SCKADT**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações em 09/12/2025; e 24/02/2026, 25/02/2026 e 26/02/2026, respectivamente, conforme certidão datada

Continua no verso

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LD6KG-JK9J6-MCEMV-2EP5L>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matrícula

191.568

Folha

01

Verso

de 20 de março de 2026. Valor venal de R\$ 104.994,34. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 06 de maio de 2026. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000002914130262.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 191568; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 647520	
Ribeirão Preto, 6 de Maio de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000291413326C.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LD6KG-JK9J6-MCEMV-2EP5L>

V