



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

259.291

ficha

01

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

10 de março de 2021

IMÓVEL: O APARTAMENTO TIPO nº 36, localizado no 3º pavimento do BLOCO B, integrante do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO LOOK", situado na AVENIDA DEPUTADO CANTÍDIO SAMPAIO, nº 473, que também faz frente para a RUA DOM JOSÉ MARCONDES, Campo do Pinhão ou Cabuçu, no 40º Subdistrito - Brasilândia, com a área privativa de 41,210m², área comum de 26,875m², perfazendo a área real total de 68,085m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,273413% no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nºs 107.290.0012-4; e, 107.290.0018-3, em maior área.

PROPRIETÁRIOS: PRISCILA OLIVEIRA DE SOUZA LADILAU, RG nº 352536706-SSP/SP, CPF nº 296.138.168-10, analista de sistemas, e seu marido JOSIEL JUSTINO LADILAU, CPF nº 266.206.308-47, vendedor de comércio varejista e atacadista, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Reverendo Erodice Pontes de Queiroz, 247, 3, Vila Bancaria Munhoz.

REGISTRO ANTERIOR: R.804/245.528 de 27 de abril de 2020. (Especificação Condominial registrada sob o número 876 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob o nº 13.186, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

O Escrevente Substituto,

Mauricio Gonçalves de Alvim

Selo Nº 111328311FF000478131XH21X

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q9WBW-ASL8L-AAQW5-A9J66>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q9WBW-ASL8L-AAQW5-A9J66>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

259.291

ficha

01

verso

Av.01 em 10 de março de 2021

Prenotação 803.882 de 19 de fevereiro de 2021.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.805/245.528, deste Serviço Registral, os adquirentes ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL de 0,273413% correspondente a unidade desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, sendo de R\$154.928,02 o valor da dívida.

O Escrevente Substituto,

Mauricio Gonçalves de Alvim

Selo Nº 111328331JL000478132RW21N

Av.02 em 10 de março de 2021

Prenotação 803.882 de 19 de fevereiro de 2021.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 15 de dezembro de 2020, para constar que a incorporadora e Instituinte, **PROJETO IMOBILIÁRIO E 58 SPE LTDA**, CNPJ nº 26.480.124/0001-05, com sede nesta Capital, na Rua Fidêncio Ramos, 213, 7º andar, Conjunto 72, Sala 58 E, Vila Olímpia, autorizou a abertura desta matrícula.

O Escrevente Substituto,

Mauricio Gonçalves de Alvim

Selo Nº 111328311LJ000478134DD212

(continua na ficha 02)

Nº Pedido: 1003938

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

259.291

ficha

02

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São Paulo,

05 de maio de 2026

Av.03 em 05 de maio de 2026

Prenotação 1.003.938 de 13 de abril de 2026.

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento mencionado na averbação seguinte, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 20 de abril de 2026, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 107.290.0353-0**.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Selo Nº 111328331EP001884146YH26V

Av.04 em 05 de maio de 2026

Prenotação 1.003.938 de 13 de abril de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

À vista do Requerimento datado de 10 de abril de 2026, e nos termos do §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R\$234.420,00. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. Foi apresentada a guia com recolhimento do ITBI.

(continua no verso)

Nº Pedido: 1003938

R5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q9WBW-ASL8L-AAQW5-A9J66>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

259.291

ficha

02

verso

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Selo Nº 111328331DL001884147JT26P

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q9WBW-ASL8L-AAQW5-A9J66>

Nº Pedido: 1003938

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

AO OFICIAL
AO ESTADO
AO IPESP
AO SINOREG
AO TR. JUSTIÇA
AO ISSQN
AO MP
TOTAL

R\$: 45,88
R\$: 13,04
R\$: 8,92
R\$: 2,41
R\$: 3,15
R\$: 0,94
R\$: 2,20
R\$: 76,54

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1113283C3PG001884148IU26I

PROTOCOLO: 1003938
Recolhidos por guia:
CNM: 111328.2.0259291-14

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 6 de maio de 2026

OFICIAL/SUBSTITUTO

Substitutos

() Mariney P. Menezes Lagos
() Nilson Pinto Siqueira
() Sara Francez
() Suely de Menezes Carvalho

() Maurício Gonçalves de Alvim
() Rodrigo Di Sessa Fassina
() Sérgio Dias dos Santos
() Maria Ap. Cavalcante Silva
() Claudio Marcio de Queiroz Alves
() Ludmilla Soares de Oliveira

Escreventes Autorizados

() Adlei de Almeida
() Gabriella Chagas Kako
() Eduardo Melo da Costa
() Maicon de Oliveira Cordeiro

() Denis Braga de Menezes
() Julio da Costa Neves Neto
() André Assunção Silva
() Daniele Silva Romero