

Cleomar Carneiro de Moura - Oficial Titular
CNPJ/MF-04.137.295/0001-01

Av. Gentil Bittencourt nº 549, Ed. Torre Infinito (entre Benjamin Constant e Rui Barbosa) - Belém/Pará - Fone/Fax: (091) 3283-4810

Solicite sua certidão através do site: www.primeirosribelem.com.br

CERTIDÃO - DIGITALIZADA



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA

OFICIAL TITULAR : CLEOMAR CARNEIRO DE MOURA

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

FICHA

DATA

CNM

87.405

01

11/06/2026

065888.2.0087405-42

Apartamento nº 202, tipo **2Q-S**, localizado no pavimento **superior** do Bloco **4**, integrante do Condomínio "**ARACEMA RESIDENCE**", situado na **Rua Ferreira Filho nº 17-A**, entre as Ruas Yamada e São Clemente, bairro **Val-de-Cans**, nesta cidade, e a correspondente fração ideal de 0,0084538 avos do domínio pleno do terreno, onde está construído o empreendimento; unidade essa com **101,47m² de área total**, sendo 59,22m² de área privativa (47,59m² do apartamento e 11,63m² da vaga de garagem) e 42,26m² de área comum; composto de: sala de estar/jantar, 02 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço e **01 vaga de garagem descoberta**.

PROPRIETÁRIA: SKARLETE GASPAS DIAS PINTO, brasileira, solteira, que declarou não conviver em união estável, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora da CI nº 6758553-PC/PA e do CPF nº 025.684.272-80, residente e domiciliada nesta cidade, na Passagem Haroldo Veloso nº 70, 70A, bairro Marambala;

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 67.639, deste 1º SRI, onde consta dentre outros atos: **1) Convenção de Condomínio** registrada neste SRI, no Lº 3, sob o nº 3.485; e **2) Enquadramento ao Programa Minha Casa Minha Vida**, sob o ato AV-8/67.639. Em 11/06/2026 - Protocolo nº 198.390, de 25/05/2026. Ato gratuito (Nota 229.3 da Tabela III, da Lei Estadual nº 10.257/2023). Selo de segurança nº: A-202606.2228720-0278222000008537636272150. Eu Alan Vivas Izabelle Gonçalves de Lima, escrevente autorizado, conferi e assinando fé.

AV-1/87.405 - Em 11/06/2026 - Protocolo nº 198.390, de 25/05/2026 - **ÔNUS ANTERIOR (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)** - Procedeu-se esta averbação "ex officio" nos termos do art. 230 da Lei federal nº 6.015/73, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula consta sujeito à **alienação fiduciária** em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, empresa pública com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, constituída pela referida proprietária, em garantia do financiamento do valor de **R\$90.387,76**, a ser pago no prazo de 360 meses, nos termos do Contrato Particular datado de 16/04/2020; registrada a alienação fiduciária sob o nº **R-14/67.639** à margem da Matrícula nº 67.639, deste 1º SRI. Ato gratuito (Nota 229.3 da Tabela III, da Lei Estadual nº 10.257/2023). Selo de segurança nº: A-202606.2228721-1278222000009537636272150. Eu Alan Vivas Izabelle Gonçalves de Lima, escrevente autorizado, conferi e assinando fé.

AV-2/87.405 - Em 11/06/2026 - Protocolo nº 198.390, de 25/05/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 25/05/2026, digitalizado neste 1º SRI para os devidos fins de direito, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, devidamente representada, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário registrado na matrícula nº 67.639 sob os atos nºs **R-13/67.639** e **R-14/67.639**, em 15/06/2020, após a regular intimação da devedora SKARLETE GASPAS DIAS PINTO, já qualificada, sem que esta tenha purgado a mora no prazo legal, conforme processo prenotado sob o nº **193.584**, requereu para si a consolidação da propriedade deste imóvel, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97; **ficando a credora com a obrigação legal de promover, no prazo de 60 dias, os leilões de que trata o artigo 27, § 1º e § 2º da referida lei**. Foi digitalizado neste 1º SRI, juntamente com os demais documentos, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, expedido pela SEFIN/PMB, no valor de R\$2.887,62, conforme DAM nº 4308775247. Valor do emolumento e selo - total pago: R\$769,50 (R\$609,01 de emolumentos, dos quais R\$110,73 de taxa/FRJ, R\$18,46 de taxa/FRC, R\$30,45 de ISSQN e R\$0,85 de selo). Selo de

Continua no verso.

Código de segurança: dd5b-75fb-800b-1b9a-08ae-46bb-df47-3612

Emitida por Darla Sousa da Silva

Em 15/06/2026 às 14:21

Valor da Certidão R\$ 67,36

Protocolo: 317.798

MATRÍCULA 87.405 FICHA 01



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA
OFICIAL TITULAR: CLEOMAR CARNEIRO DE MOURA
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA	CNM
87.405	01 VERSO	065888.2.0087405-42

segurança nº: A-202606.5450186-6810545000009372636272150. Eu
Alan Dantas Isabelle Gonçalves de Lima, escrevente autorizado, conferi e
assinando dando fé.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei nº 6.015/73. - *Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei nº 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.* O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

Fone: (091) 3283-4810 / site: www.primeirosribelem.com.br / e-mail: faleconosco@primeirosribelem.com.br

Emitida por Darla Sousa da Silva
em 15/06/2026 às 14:21
Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3641752 - SÉRIE: A - SELADO EM: 15/06/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 2571463000002704736272150

QTDATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6ZWML-LD639-YQ9UG-S2VQ6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Darla Sousa da Silva (CPF 614.698.742-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6ZWML-LD639-YQ9UG-S2VQ6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>