



Valide aqui
este documento

Certidão de Inteiro Teor

1

CNM: 163238.2.0016187-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 16187

DATA: 29 de julho de 2025

UM APARTAMENTO DE Nº 43B, BLOCO B, LOCALIZADO NO "EDIFÍCIO MARSALA", SITUADO NESTA CIDADE, NA AVENIDA WILSON GOMES COELHO, Nº 110, NO BAIRRO ALTO DA SERRA, com recuo frontal de 4,28m pela Avenida Wilson Gomes Coelho e recuado 4,30m do alinhamento da Rua 01, dividido em 06 peças e lavanderia, com área privativa coberta 48,00m², área de uso comum coberta 6,89m², área de uso comum descoberta 34,99m², área de garagem descoberta 12,00m², área total coberta 54,89m², fração ideal 0,03108942, cota ideal 47,29m², e o lote onde está edificado, confronta pela frente com a Avenida Wilson Gomes Coelho, pela direita com o lote C, pela esquerda com o lote A e pelo fundo com a Rua 01. Cadastro: 58-002-0092-000-031. **PROPRIETÁRIO(S): MARILENE DE FATIMA**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, divorciada, portadora da C.I. MG-7.666.664/PC/MG, inscrita no CPF sob nº 007.092.026-52, residente na Rua Horario Caixeta de Sousa, nº 866, Bairro Novo Horizonte, Patos de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: Procedente da **R-5/94.134**, às fls. 182 do livro 2-RV do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG, adquirido por Contrato Particular, datado em 23/03/2020, pelo valor de R\$117.000,00 (cento e dezessete mil reais). *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$61,67. Taxa de fiscalização: R\$20,85. Recompe: R\$4,64. ISSQN: R\$1,23; Valor total: R\$87,16. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: JBO/031810. Código de Segurança do Selo: 2337-8424-5455-9719. Protocolo: 23882 em 01/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 29/07/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

AV-1/16187-Procede-se à esta averbação, para fazer constar que a convenção do **"EDIFÍCIO VICENZA E MARSALA"** está registrada sob nº **R-29.429**, do livro auxiliar 3-BH, fls. 46, averbada sob nº 1/94.134, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$133,48. Taxa de fiscalização: R\$45,00. Recompe: R\$10,01; ISSQN: R\$1,67; Valor total: R\$188,49. Atos Praticados: 13. Código do ato: 1 x 4135-0, 12 x 8101-8. Selo de consulta: JBO/031810. Código de Segurança do Selo: 2337-8424-5455-9719. Protocolo: 23882 em 01/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 29/07/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

AV-2/16187-Procede-se à esta averbação para constar que o imóvel matriculado está gravado com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em virtude do contrato particular datado em 23/03/2020, com débito no valor de R\$117.000,00 (cento e dezessete mil reais), em favor do credor, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, conforme registro **R-5/94.134**, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* *Ato isento de emolumentos, concernente ao transporte de ônus da matrícula de origem, nos termos do artigo 20, XV, da Lei 15.424/2004.* Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JBO/031810. Código de Segurança do Selo: 2337-8424-5455-9719. Protocolo: 23882 em 01/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 29/07/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

AV-3/16.187: Procede-se à esta averbação, nos termos do artigo 794, do Provimento Conjunto 93/2020, conforme certidão de inteiro teor da matrícula n. **M-90.424**, às fls. 76, livro 2-Q/T, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG, com instituição de condomínio registrada sob n. **R-2/90.424**, que originou a matrícula sob n. **M-94.134**, arquivadas nesta serventia, para fazer constar que o lote onde está edificado o imóvel objeto desta matrícula, *mede um arco com comprimento de*

Continua no verso.....



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY8LJ-XBUH5-A5X9W-QM7SS>

continuação.....

2
CNM: 163238.2.0016187-24

38,02 metros pelo lado direito, confrontando com o lote C; 40,20 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote A; um arco com comprimento de 38,03 metros pelo fundo, confrontando com a Rua 01; com área total de 1.521,11m². Emolumentos: R\$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67. Recompe: R\$ 1,93; ISSQN: R\$ 0,51; Valor total: R\$ 36,78. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: KBH17227 Código Segurança: 0732168835136238. Protocolo: 31.056, em 27/04/2026. Dou fê. Patos de Minas/MG, 28 de abril de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial

AV-4/16.187: Nos termos do requerimento da parte interessada, assinado eletronicamente, datado de 13/03/2026, com fulcro no artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de MARILENE DE FATIMA, brasileira, divorciada, auxiliar de serviços gerais, portadora da CI-RG MG-7.666.664 PC/MG e CPF n. 007.092.026-52, residente e domiciliada na Rua Horácio Caixeta de Sousa, n. 866, Novo Horizonte, Patos de Minas/MG, em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato Particular com Alienação Fiduciária em garantia, registrado conforme **R-5/94.134**, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG, já transcrito para o **AV-2/16.187**, desta serventia, avaliado por R\$124.718,90 (cento e vinte e quatro mil, setecentos e dezoito reais e noventa centavos), conforme recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, sob processo n. 6904-26-PAT-ITB, em 11/03/2026. Emolumentos: R\$ 2.363,01. Taxa de Fiscalização: R\$ 1.180,65. Recompe: R\$ 177,86; ISSQN: R\$ 47,26; Valor total: R\$ 3.768,78. Cod. Ato(s): 4240 (1). Selo de consulta: KBH17228 Código Segurança: 1813839685042050. Protocolo: 31.056, em 27/04/2026. Dou fê. Patos de Minas/MG, 28 de abril de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Julian Gonçalves da Silva, Oficial do Segundo Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº 1.843, que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRÍCULA nº 16.187, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com página(s) numerada(s), e que não pode(m) ser usada(s) separadamente.

CERTIFICO MAIS que, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive àquelas lavradas em outras unidades da Federação. A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente, nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §§ 1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias.

O referido é verdade e dou fé.

Patos de Minas/MG, 29 de abril de 2026.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recome: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 0,56 - Total: R\$ 41,64 (Código do Ato: 8401 (1)).

Assinado digitalmente por LUISA EDUARDA DE SOUSA OLIVEIRA

A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73(at. 19.º§1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20.Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
2º Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG	
SELO DE CONSULTA: KBH17704	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1250727302100870	
Protocolo Nº 31.056 - de 27/04/2026	
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 29/04/2026	
Ato(s) praticados por: Luisa Eduarda de Sousa Oliveira - Auxiliar de Cartório	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor Final: R\$ 41,64 - ISS: R\$ 0,56	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	