



201716 03/08/2026 1/2

CNM: 112490.2.0201716-80

Valide aqui
este documento**20** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

201.716

Folha

01

Frente

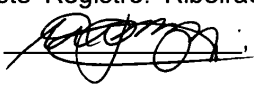
LIVRO nº 2 - Registro Geral

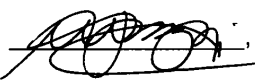
15 de julho de 2022

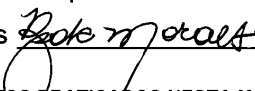
IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 2 (dois), localizada no térreo do bloco D, torre 2, do Lar Uruguai, situado na Rua Olívia Maria de Jesus, 2255, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,500 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 21,160 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 31,432 metros quadrados, totalizando a área de 95,092 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,005195139 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 4; lado esquerdo com apartamento número 4 do bloco C, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **382.241**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área total de 11.628,25 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14911, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **GUILHERME AUGUSTO TORRES**, CPF nº 379.308.798-01, brasileiro, solteiro, nascido em 23/10/1988, trabalhador agrícola, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Porfírio, 881, na cidade de Santa Rita do Passa Quatro, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.91/182930, de 17/04/2020, e condomínio instituído sob o nº 578, na mesma matrícula, em 15/07/2022, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 15 de julho de 2022.

Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 112490314000000081965922H.

AV.1/201716 - Prenotação nº 561.994, de 30/06/2022. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 95.783,30 (noventa e cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e trinta centavos), nos termos do registro nº 92/182930. Ribeirão Preto, SP, 15 de julho de 2022. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000082023822Z.

AV.2/201716 - Prenotação nº 662.735, de 06/05/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **GUILHERME AUGUSTO TORRES**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 26/05/2026, conforme certidão datada de 18 de junho de 2026. Valor venal de R\$ 57.589,19. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 03 de agosto de 2026. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 11249033100000002971479261.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZD83-MNK8H-XG7EV-2UKPE>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

201716 03/08/2026 2/2

Folha

1

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0201716-80

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 201716; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 662735	
Ribeirão Preto, 3 de Agosto de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000297148226U.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZD83-MNK8H-XG7EV-2UKPE>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

