

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
232.594

ficha
01

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 22 de maio de 2.020.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 202, localizado no 20º pavimento da TORRE B do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & CURSINO - OURIVES I, situado na Avenida dos Ourives nº 748, Saúde – 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas cobertas edificadas: privativa 41,000m², comum: 8,029m², total 49,029m², descoberta 20,254m², construída e descoberta 69,283m² e fração ideal no solo de 0,003185, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva do condomínio.

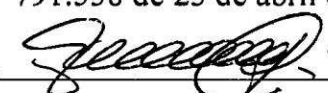
PROPRIETÁRIAS: OLINDA FIGUEREDO DE SOUSA, faxineira, RG nº 33.374.665-X-SSP/SP, CPF nº 261.462.378-41 e VANESSA SOUSA VIEIRA DA PAZ, auxiliar administrativa, RG nº 38.205.303-5-SSP/SP, CPF nº 414.115.508-03, brasileiras, solteiras, maiores, domiciliadas nesta Capital, residentes na Rua Girassol nº 730, Vila Madalena.

REGISTROS ANTERIORES: R.880 e 1296/Matr. 227.479 deste Registro.

CONTRIBUINTES: 157.229.1548-2/1549-0.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 06 de abril de 2020.

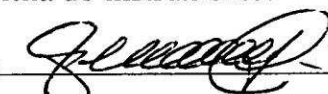
Prenotação nº 791.538 de 23 de abril de 2020.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 791.538 de 23 de abril de 2020.

Av.1/232.594, em 22 de maio de 2.020.

Conforme **R.881**, feito em 12 de dezembro de 2019, na matrícula nº 227.479, a fração ideal correspondente ao imóvel desta matrícula, foi dada em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do financiamento no valor de R\$151.303,57, pagável na forma do instrumento.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 989.863 de 17 de março de 2026.

Av.02/232.594, em 16 de junho de 2026.

Conforme requerimento de 09 de junho de 2026, enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, e certidões integrantes do processo autuado sob nº 12072/2026 neste Registro, a propriedade do imóvel desta matrícula, consolidou-se pelo valor de R\$244.514,56 (duzentos e quarenta e quatro mil e quinhentos e quatorze reais e cinquenta e seis centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no

-continua no verso-

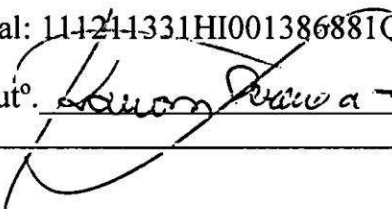
CNM: 111211.2.0232594-90

matrícula
232.594

ficha
01
verso

Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, face não haver as fiduciantes OLINDA FIGUEREDO DE SOUSA, CPF nº 261.462.378-41 e VANESSA SOUSA VIEIRA DA PAZ, CPF nº 414.115.508-03, efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimadas, nos termos dos artigos 26 e 26-A da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, e aprimorados pela Lei nº 14.711 de 30 de outubro de 2023, ficando a credora fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere os artigos 27 e 27-A, aprimorados pelo artigo 2º das mesmas Leis. Sendo o imóvel lançado com o Código de Endereçamento Postal - CEP nº 04194-260.

Selo Digital: 111211331HI001386881QY26H.

O Escr. Autº.  (Kauan Pereira de Jesus).



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D94MS-5E6GX-BJFJ3-Z6CX4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Kauan Pereira De Jesus (CPF ***.343.798-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/D94MS-5E6GX-BJFJ3-Z6CX4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>