



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0315954-53 - Pagina: 1/5 - PROT. 879685 - - Camila Souza

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
315.954

ficha
01

São Paulo,

18 de novembro de 2019

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 006, localizado no pavimento térreo da TORRE "2" do "RESIDENCIAL DI PETRA", situado à Rua Manuel Ribas, nº 147, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo uma área privativa de 24,120m²; área comum de 11,504m²; perfazendo a área total construída de 35,624m²; correspondendo uma fração ideal no terreno de 0,3087%.

PROPRIETÁRIA:- G36 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Rouxinol, nº 1041, conjunto 1001, sala 4, Moema, CNPJ/MF sob nº 23.285.371/0001-62.-

REGISTRO ANTERIOR: R.4, feito em 03/11/2016, na matrícula nº 104.529; R.7, feito em 03/11/2016, na matrícula nº 104.530; R.4, feito em 03/11/2016, na matrícula nº 104.531; e R.4, feito em 03/11/2016, na matrícula nº 104.532; e, Matrícula nº 298.710, de 05/05/2017 (**fusão**) e R.650 (Instituição Condominial), feito nesta data, na matrícula nº 300.230, deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 114.199.0031-4 / 0032-2 / 0033-0 / 0034-9 (**área maior**).

Selo Vinculador: 113779201ST000354270FU19C
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/315.954 Em 18 de novembro de 2019

Conforme o R.05, feito em 06/10/2017, na Matrícula nº 300.230, deste Registro de Imóveis, **o imóvel da presente matrícula, foi dado em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, para garantia da dívida no valor de R\$8.739.320,00.

Selo Vinculador: 113779201ST000354270FU19C
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLJ8F-WCLTW-P8YUZ-6VK3B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0315954-53 - Pagina: 2/5 - PROT. 879685 - - Camila Souza I

matrícula
315.954

ficha
01

verso

Av.2/315.954 Em 18 de novembro de 2019

A presente matrícula foi aberta instruída pelo requerimento e pelo instrumento particular datados de 10/10/2019. **PROTOCOLO Nº 625.343 de 10/10/2019.**

Selo Vinculador: 1137793915T000354270FU19C

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/315.954 Em 13 de dezembro de 2019

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 8.7877.0703514-0), datado de 28 de novembro de 2019, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA mencionada na Av.01, tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula.** PROTOCOLO Nº 629.330 de 29/11/2019.

Selo: 113779331UG000368645UN19B

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.04/315.954 Em 13 de dezembro de 2019

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.03, **G36 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **JORGE LUIZ VIDAL FILHO**, brasileiro, divorciado, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, RG nº. 25.702.220-X-SSP/SP, CPF/MF nº 282.014.248-67, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Morubixaba, nº 198, Bloco 01 Apto 402, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$150.000,00, do qual a importância de R\$1.771,00, correspondente ao desconto concedido pelo F.G.T.S.

Selo: 113779321BB000368646HE19F

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLJ8F-WCLTW-P8YUZ-6VK3B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0315954-53 - Pagina: 3/5 - PROT. 879685 - - Camila Souza

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

315.954

ficha

02

São Paulo, 13 de dezembro de 2019

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

R.05/315.954 Em 13 de dezembro de 2019
Pelo Instrumento Particular mencionado na
Av.03, **JORGE LUIZ VIDAL FILHO**, divorciado, já qualificado,
ALIENOU FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo
23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**,
com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4,
lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de
R\$110.819,85 (com origem nos Recursos do F.G.T.S.), pagável
no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e
sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros,
sistema de amortização e demais condições constantes do
título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em
leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de
R\$150.000,00.

Selo: 113779321HA000368648KC191

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.6/315.954 Em 09 de abril de 2020
Procede-se, de ofício, a esta averbação, nos
termos do artigo 213 inciso I alínea "a" da Lei 6.015/73, e
retificar a presente matrícula para ficar consignado que o
imóvel situa-se no DISTRITO DE ITAQUERA, e não como constou,
ficando a mesma ratificada em seus demais termos. **Protocolo**
nº 638.336 de 08/04/2020

Selo Vinculador: 113779394JU000427751PE20P

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/315.954 Em 16 de dezembro de 2022.
Pelo Ofício datado de 29 de novembro de
2022, expedido pelo MM. Juiz da 2ª Vara da Família e
Sucessões - Foro Regional VI - Penha de França desta
Capital, extraído dos autos da ação de execução de
cumprimento de sentença de obrigação de prestar alimentos -
fixação (Processo nº 0000601-90.2020.8.26.0006), movida

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLJ8F-WCLTW-P8YUZ-6VK3B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0315954-53 - Pagina: 4/5 - PROT. 879685 - - Camila Souza

matrícula
315.954

ficha
02

verso

por **JULIA BARBOSA VIDAL**, contra **JORGE LUIZ VIDAL FILHO**, CPF/MF nº 282.014.248-67, verifica-se que ocorreu a **PENHORA dos direitos decorrentes dos R.s 4 e 5, relativos ao imóvel desta matrícula**, para garantia de uma dívida no valor de R\$30.523,98.- PROTOCOLO Nº 741.332 de 07/12/2022.

Selo: 113779331FM001131700CK22Q

☒ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Fleriano Galindo - Substituto	☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada	☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.08/315.954 Em 07 de maio de 2026

Pelo Instrumento Particular datado de 20 de abril de 2026; e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente pelo **CONTRIBUINTE nº 114.199.0204-1**. PROTOCOLO Nº 879.685 de 22/12/2025.

Selo: 113779331NG002274807PM26W
CNM: 113779.2.0315954-53

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta	☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto	☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.09/315.954 Em 07 de maio de 2026

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.08, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 879.685, feita ao devedor fiduciante **JORGE LUIZ VIDAL FILHO**, divorciado, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.05 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$159.557,70.

Selo: 113779331HN002274808KS26T
CNM: 113779.2.0315954-53

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta	☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto	☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLJ8F-WCLTW-P8YUZ-6VK3B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento.

CNM: 113779.2.0315954-53 - Página 5/5 - PROT. 879685 - Camila Souza

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.315954 - PROTOCOLO: 879685

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0315954-53

Emolumentos:	R\$: 45,88	São Paulo, 07/05/2026.
Estado:	R\$: 13,04	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,92	
Registro Civil:	R\$: 02,41	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,15	
Ministério Público:	R\$: 02,20	
ISS:	R\$: 00,94	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.
Total:	R\$: 76,54	

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3YK002274809DQ26M

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLJ8F-WCLTW-P8YUZ-6VK3B>