

**SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE CATANDUVA-SP.**

Rua Alagoas, nº 823 - Centro - CEP: 15801-310 - CNPJ/MF nº 51.840.106/0001-34
FONE: (17) 3522-0622 - 3522-9837 - FAX: (17) 3524-1458
Email - registro@soricatanduva.com.br

RENATO FABIANO GRANDISOLI
OFICIAL INTERINO

CERTIDÃO

CERTIFICA a pedido de parte interessada, que
revendo neste Oficial os livros nele existentes, deles verificou constar:

MATRÍCULA

-50.248-

FOLHA

-1-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS. 123844 CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0050248-85

IMÓVEL: APARTAMENTO 101, situado no 1º pavimento ou térreo do Bloco 9, com direito a vaga de garagem nº 139 e M-03, livre/descoberta, localizado no Condomínio "CASA DE LEON", situado na Rua Uruguaiana, nº 1.931, nesta cidade, constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 105,232 metros quadrados; sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 8,810 metros quadrados de área real privativa descoberta; 14,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 40,072 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,4258055%. **CADASTRO:** 35.62.32.0050.01.001. **PROPRIETÁRIOS:** LILIANY ALVES DE QUEIROZ BARÃO, secretária, RG nº 44.559.276-X-SSP/SP, CPF nº 350.299.048-40, e seu marido MAICON EDUARDO BARÃO, auxiliar de escritório, RG nº 46.669.936-SSP/SP, CPF nº 405.555.028-64, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, e KETLYN FERREIRA DA COSTA, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG nº 57.018.881-7-SSP/SP, CPF nº 463.389.218-56, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Guariba, nº 482, Jardim Bela Vista, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R.241/46.911, de 21/11/2019, livro 2, deste Oficial. Protocolo 144.101. Catanduva-SP, 27 de Janeiro de 2021. O OFICIAL SUBSTITUTO, (ADRIANO DANIEL CAMPOS). Emolumentos - nihil. Selo digital: 1238443E10A00000225234210.

AV.1/50.248. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Protocolo 144.101). Procedo a presente para constar que o imóvel matriculado foi alienado fiduciariamente sob nº 242/46.911, livro 2, deste Oficial, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na Capital Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, NIRE: 53500000381, para garantia do financiamento de R\$ 102.351,59. Concordaram as partes em que o valor do imóvel matriculado para fins de venda em público Leilão é de R\$ 177.000,00. **Prazo de carência:** 30 dias. Demais cláusulas e condições, as constantes do contrato que se encontra

-continua no verso-

CNM: 123844.2.0050248-85

digitalizado neste Oficial sob nº 140-068. Catanduva-SP, 27 de Janeiro de 2021. O OFICIAL SUBSTITUTO, (ADRIANO DANIEL CAMPOS). Emolumentos - nihil. Selo digital: 1238443310A0000022523521K.

AV.2/50.248. CADASTRO - CEP (Protocolo 168.161). Conforme requerimento firmado em Florianópolis-SC, no dia 26 de março de 2026, procedo a presente para constar que o imóvel matriculado encontra-se, atualmente, cadastrado sob nº 7637801 e inscrição nº 35.62.32.0050.01.129, e com o Código de Endereçamento Postal - CEP: 15806-031, consoante se infere da Certidão de Valor Venal nº 10266/2026, e do Relatório do Cadastro Imobiliário Urbano, emitidos via internet em 7 de abril de 2026, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Referido requerimento e demais documentos foram enviados através do Ofício Eletrônico - Protocolo Eletrônico - Intimações (e-Protocolo), sob o Código de Remessa na Central: IN01524123C, datado de 16 de janeiro de 2026. Catanduva-SP, 08 de Abril de 2026. O OFICIAL SUBSTITUTO, (JOSÉ SELLA). Emolumentos - R\$ 40,76. Selo digital: 1238443310A0000031046426B.

AV.3/50.248. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (Protocolo 168.161). Conforme requerimento mencionado na Av. 2, supra, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instruído com a prova da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora dos devedores fiduciantes LILIANY ALVES DE QUEIROZ BARÃO e seu marido MAICON EDUARDO BARÃO, e KETLYN FERREIRA DA COSTA, solteira, já qualificados, e a apresentação do comprovante do pagamento da guia do ITBI, junto a este município, procedo a presente para constar a transmissão definitiva da propriedade pela consolidação do imóvel matriculado, em nome da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. Observo ainda que por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, valor atribuído a consolidação: R\$ 188.278,09. Catanduva-SP, 09 de Abril de 2026. O OFICIAL SUBSTITUTO, (JOSÉ SELLA).

-continua as fls. 2...

MATRÍCULA

- 50.248 -

FOLHA

- 2 -

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS. 123844

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0050248-85

Emolumentos - R\$ 586,33. Selo Digital:
1238443310A00000310465269.

CERTIDÃO - Pedido: 168161	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 50248, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP. nº 2.200/02 e do Prov. nº CG 32/2007, devendo ser comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, podendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 45,88 Estado 13,04 Sec. Fazenda 8,92 Registro Civil 2,41 Trib. Justiça 3,15 Ministério Público 2,20 Imposto Municipal 2,29 TOTAL 77,89
Conferência feita por:	
(ASSINATURA DIGITAL)	
ANTONIO CARLOS MENDES	
PREPOSTO ESCRIVENTE	
Catanduva, 13 de abril de 2026	



SELO DIGITAL

1238443C30A0000031046326T

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do
QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>