



Valide aqui  
este documento

**Certidão da matrícula nº 67771 (Prot. nº 156757)**  
**Último ato: AVERBAÇÃO nº 03, em 20/07/2026**

CNM 120550.2.0067771-88 [FICHA 001]

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MATRÍCULA<br><b>Nº 67.771</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | LIVRO Nº 2<br>REGISTRO GERAL | <b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br>COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO<br>CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0<br>Araras, 16 de maio de 2022 |
| <b>FICHA 001</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                                                                                                                                                   |
| <p><b>IMÓVEL:</b> UNIDADE CONDOMINIAL AUTÔNOMA, designada pelo apartamento nº 133, localizado no 4º pavimento do bloco 01, no empreendimento denominado Condomínio Parque das Palmeiras, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Melvin Jones, nº 1.720, possuindo, sala de estar/jantar, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, com a área construída privativa de 44,11 metros quadrados, vaga de garagem acessória descoberta com 12,00 metros quadrados, designada pelo nº 134 e área de uso comum de 26,4904 metros quadrados, totalizando área de 82,6004 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2484% no terreno e nas demais coisas de uso comum; cadastrada na Prefeitura local sob nº 12.5.20.57.035, unidade 027.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:-</b> ANA LETÍCIA COIMBRA GREGO DE ARAÚJO, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora do RG/SSP/SP nº 46.305.980-3 e inscrita no CPF sob nº 375.312.628-43 e seu marido VANILDO SANTOS DE ARAÚJO, auxiliar de escritório e assemelhados, portador do RG/SSP/SP nº 48.931.200-7 e inscrito no CPF sob nº 414.066.508-46, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 5.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marcos Freire, 496, Parque das Árvores.-</p> <p><b>Registros Anteriores:-</b> Registros nºs 10, 693, 1091 e 1115, relativos à incorporação, aquisição da fração ideal, instituição e especificação do condomínio e atribuição da unidade autônoma, respectivamente, todos da matrícula nº 45.166, do livro 2, de Registro Geral, desta Serventia.- Prenotação nº 126843, de 04/04/2022.-</p> <p><b>SELO DIGITAL nº 120550311000000054450722Z</b></p> <p>O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-</p> <p><b>Av.01/M.67.771:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-</b> Araras, 16 de maio de 2022.- Conforme registro nº 694, da matrícula nº 45.166, o imóvel desta matrícula acha-se constituído em propriedade fiduciária a favor da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, estando a posse do mesmo desdobrada, sendo, o(s) proprietário(s), fiduciante(s) e possuidor(es) direto(s), e, a credora, fiduciária e possuidora indireta.- Prenotação nº 126843, de 04/04/2022.- Eu, <i>Rogério Natal Uccella</i>, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-</p> <p><b>SELO DIGITAL nº 120550331000000054474722N</b></p> <p>O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-</p> <p><b>Av.02/M.67.771.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-</b> Araras, 20 de julho de 2026.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143/CNJ, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o <b>Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0067771-88.-</b> Prenotação nº 156.757, de 17/03/2026.- (Protocolo-ONR nº IN01560427C).- Eu, <i>Dijilianes Lucas Ramos</i>, Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-</p> <p><b>SELO DIGITAL nº 1205503340000000105889426B</b></p> <p>O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-</p> <p><b>Av.03/M.67.771:- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:-</b> Araras, 20 de julho de 2026.- Em virtude do requerimento assinado na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, em data de 22/06/2026, pela fiduciária, acompanhado da certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, do comprovante de recolhimento do imposto de transmissão <i>inter vivos</i> (ITBI) quitado e das intimações feitas aos fiduciários, ANA LETÍCIA COIMBRA GREGO DE ARAÚJO e seu marido VANILDO SANTOS DE ARAÚJO, já qualificados, nos termos do §7º, artigo 26, da Lei nº 9514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4.- <b>Valor da Consolidação:-</b> R\$ 181.361,41 (cento e oitenta e um mil, trezentos e sessenta e um reais e quarenta e um centavos).- Prenotação nº 156.757, de 17/03/2026.- (Protocolo-ONR nº IN01560427C).- Eu, <i>Dijilianes Lucas Ramos</i>, Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-</p> <p><b>SELO DIGITAL nº 1205593310000000105890226M</b></p> <p>O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-</p> <p>Oficial R\$ 345,31 Estado R\$ 98,12 Fazenda R\$ 67,17 Reg. Civil R\$ 18,17 T.J. R\$ 23,69 M.P. R\$ 16,56 Município R\$ 13,80 Total R\$ 582,82</p> |                              |                                                                                                                                                                   |

(continua no verso)

**Certidão da matrícula nº 67771 - Página 1 de 3**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCLZ8-RLMF8-F2DK6-GNCFE>

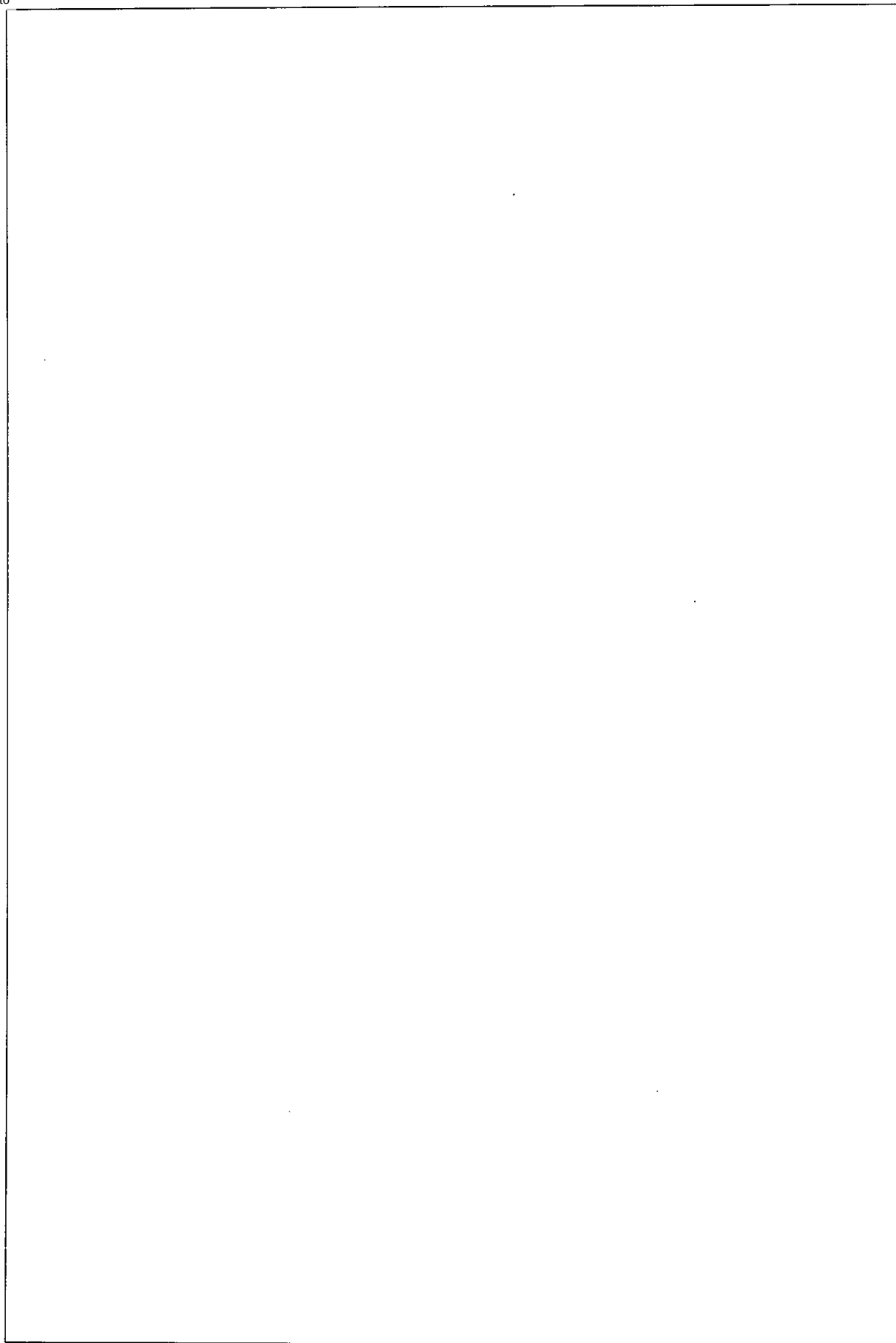


Valide aqui  
este documento

**Certidão da matrícula nº 67771 (Prot. nº 156757)**  
**Último ato: AVERBAÇÃO nº 03, em 20/07/2026**

CNM 120550.2.0067771-88 [FICHA 001-VERSO]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCLZ8-RLMF8-F2DK6-GNCFE>



(continua na ficha 002)

**Certidão da matrícula nº 67771 - Página 2 de 3**

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)





Valide aqui  
este documento

# Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Araras - Estado de São Paulo

Rua Júlio Mesquita, nº 879, Centro - CEP 13600-061 - CNPJ nº 51.325.058/0001-46

**Antonio Roberto de Souza Valle - Oficial**

Rogério Natal Uccella - Oficial Substituto

Fábio H. Pereira do Nascimento - Escrevente Substituto

## Certidão da matrícula nº 67.771, emitida em 20/07/2026

Código Nacional de Matrícula nº 120550.2.0067771-88

Selo Digital nº 1205503C3000000105890726S

### Certificado nº 2026C1058907



C E R T I F I C O que, a cópia da matrícula nº 67.771, contendo 3 (três) páginas, incluindo este certificado, tem valor de certidão, conforme faculta o artigo 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, **até o dia útil imediatamente anterior à presente data**. - Serve a presente como certidão vintenária, no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de vinte (20) anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991). -

C E R T I F I C O mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de **documento eletrônico**, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, Cap. XX, das NSCGJ, **devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico, possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei Federal nº 6.015/1973.** -

C E R T I F I C O mais e finalmente que, este certificado é parte integrante e inseparável da **certidão, e o último ato praticado na matrícula nº 67.771 é o constante da AVERBAÇÃO nº 03, em data de 20/07/2026 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)).** -

O referido é verdade e da fé. -

Certidão assinada digitalmente. -

#### EMOLUMENTOS E RECOLHIMENTOS

| Oficial | Estado | Fazenda | Registro Civil | Tribunal de Justiça | Ministério Público | Município | Total |
|---------|--------|---------|----------------|---------------------|--------------------|-----------|-------|
| 45,88   | 13,04  | 8,92    | 2,41           | 3,15                | 2,20               | 1,84      | 77,44 |

Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>, lendo o QR Code impresso ou consultando pelo Selo Digital nº 1205503C3000000105890726S. -