



Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0071961-45



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **71.961**

FICHA
01

RÚBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL: Residência de alvenaria 182, do Condomínio Residencial Porto Olivia, com entrada pela Rua Santa Rita nº 391, com área privativa de 57,07 metros quadrados e área real total ou correspondente de 59,05 metros quadrados, fração ideal do terreno de 0,004915, sendo 0,001308 ocupada pela unidade, 0,002176 exclusivo de jardim e quintal e 0,001431 de uso comum (passagens), ou quota de terreno de 214,46 metros quadrados, sendo 57,07 metros quadrados ocupada pela unidade, 94,93 metros quadrados exclusivo de jardim e quintal e 62,46 metros quadrados de uso comum (passagens), na área de terreno urbana denominada B/4 (B barra quatro), oriunda da subdivisão da área B, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante S-O, situada anexa à Moradias Quero-Quero, Bairro Cará-Cará, distante 132,85 metros da Rua Expedicionário Jofre Martins, medindo 96,00 metros de frente para a Rua Santa Rita, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Expedicionário Darcy Soares, onde faz esquina e mede 453,62 metros, do lado esquerdo, com parte da área s/nº, da quadra s/nº anexa à Vila Nery, de propriedade de José Carlos Borsato, onde mede 455,00 metros, e de fundo, com a Rua Expedicionário Guilherme Scheidt, onde mede 96,00 metros, com a área total de 43.613,80 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 15.1.03.38.2010.182.

PROPRIETÁRIA: IZABEL CRISTINA FRANCA (CI-RG-4.256.541-5-SESP-PR e CPF-MF-809.121.929-68), brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada na Rua Dr. Alves Maciel, 479, Bairro Oficinas, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-66.418/Res.182-ficha complementar), Registro Geral, de 02 de dezembro de 2019, R-1-66.418, Registro Geral, de 16 de abril de 2018, R-216-66.418, Registro Geral, de 31 de janeiro de 2020 e convenção de condomínio registrada sob nº R-13.789, Registro Auxiliar, em 31 de janeiro de 2020, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 31 de janeiro de 2020. (a) *[Assinatura]* (Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

AV-1-71.961 - Prot. 326.702, L. 1-AQ, em 20-01-2020 - ÔNUS - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-66.418/Res.182-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a Caixa Econômica Federal - CEF (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 11,58 - FUNREJUS - R\$ 2,89). Em 31 de janeiro de 2020. Dou fé. (a) *[Assinatura]* (Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

AV-2-71.961 - Prot. 417.710, L. 1-BK, em 27-02-2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome, conforme requerimento datado de 27 de fevereiro de 2026, instruído com a prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 2.274 de 25-02-2026 s/R\$ 157.156,50 - R\$ 3.143,13 - FUNREJUS - guia nº 14000000012677987-8 de 13-03-2026 s/R\$ 157.156,50 - R\$ 314,31 - Emitida a DOI

DEUS SEJA LOUVADO

71.961 - 01

MATRÍCULA

SEGUIE NO VERSO





Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0071961-45

CONTINUAÇÃO

(SRFB) - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFR12.n5dGv.MHt3C-MXOMd.F982p). Arq. Em 23 de março de 2026. Dou fé. (a) João () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes – Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo – Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz – Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 71.961 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 24 de março de 2026.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário: 14:40:42

GVMP

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.AJzGP.sNrQz

dXYOL.F982p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUI

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 14.467-5

e o código de verificação do documento: BBJXE51J

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

