



Valide aqui
este documento



**SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS**
Comarca da Capital - RJ.

CNM: 093617.2.0123737-32

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 123.737	DATA 29/06/2017	C.L. INSCRIÇÃO
<p>IMÓVEL - Fração ideal de 0,008304312 do respectivo terreno designado por Lote 01 de 3ª categoria do PAL 48.958, situado na RUA JOAQUIM MARTINS, onde existe o prédio nº. 513-Fundos e onde existiu o prédio nº. 517, que corresponderá ao Apartamento 502 do Bloco 01, com direito a uma (01) vaga de garagem descoberta, localizada no pavimento térreo e indeterminada, do edifício em construção situado na RUA JOAQUIM MARTINS Nº 517; medindo o terreno na totalidade 34,54m de frente; 44,00m de fundo onde é parcialmente atingido por uma FNA com 3,40m de largura; 141,52m á direita em 3 segmentos de: 23,66m, mais 95,71m e 18,29m; 132,00m á esquerda onde é parcialmente atingido por uma FNA com 4,00m de largura. Este lote é atingido por uma FNA com 4,00m de largura e por uma FNA com 3,50m de largura. Confrontando á esquerda com terrenos dos prédios 527 da rua Joaquim Martins e 21, 23, 41 e 49 da travessa Faria Machado; nos fundos parte com terreno s/n e com terreno da Travessa Flausina e pelo lado direito em parte com o Lote 2 do PAL 48.958 onde existem os prédios 513 e 511; sendo que as vagas de garagem demarcadas pelos nºs 011 a 014, são destinadas aos portadores de necessidades especiais (vaga PNE).</p> <p>PROPRIETÁRIA - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte - MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20.</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO - Adquirido de David Gomes da Silva e outra, conforme escritura do 8º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 3021, Fls. 155, de 12/05/2017, registrada no Livro nº 2, Ficha 01, Matrícula nº 123.577, no ato R. 2, em 20/06/2017. O Oficial.</p> <p>AV.1 – 29/06/2017 – CONSIGNAÇÃO. Certifico, que esta matrícula foi aberta, face ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, registrado no Livro 2, Ficha 01, no ato R. 2, da Matrícula nº 123.577, em 20/06/2017. O Oficial.</p> <p>AV. 2 – 29/06/2017 – TERMO DE AFETAÇÃO. Certifico, que a unidade residencial objeto desta matrícula integrante da Incorporação Imobiliária acima menciona, foi submetida ao regime de afetação, observando a regra constante dos Artºs 31-A e 31-B da Lei 4591, bem como o disposto na Lei 10.931/04, conforme Termo de Afetação averbado no Livro 2, Ficha 02, Matrícula nº 123.577, no ato AV. 4, nesta data. O Oficial.</p> <p>AV. 3 – 29/06/2017 – CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Certifico, que foi registrada hoje no Livro 3-B, Ficha 01, sob o nº 4906, a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do edifício em construção situado na RUA JOAQUIM MARTINS Nº 517, do qual faz parte dentre outras a unidade objeto desta matrícula. O Oficial.</p> <p>AV. 4 – 12/09/2017 – DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO (Prot. 422.755). Certifico, nos termos do requerimento de 07/08/2017, instruído por declaração da Caixa Econômica Federal/CEF, de 25/04/2017, que o empreendimento denominado "SPAZIO RIVIERA CARIOCA" do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, respeitando as regras descritas na presente declaração. O Oficial.</p> <p style="text-align: right;">(CONTINUA NO VERSO)</p>		

Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BK3BL-VNVD2-3CL9R-UQ8MP>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado




Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº. 123.737

FICHA 01 VERSO


R. 5 – 23/01/2018 – HIPOTECA – (Prot. 426.602).

Cerifico, que nos termos Instrumento Particular de abertura de crédito e Mutuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária da Caixa Econômica Federal/CEF, de 09/08/2017, a **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, deu os **BLOCOS 1 e 2** compostos dos **APARTAMENTOS 101/110 à 601/610**, dentre os quais a unidade objeto desta matrícula, em primeira e única hipoteca, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF**, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida de R\$20.186.167,01, a ser paga em 24 prestações mensais e sucessivas, sendo a taxa nominal de juros de 8,0000% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,3000% ao ano; tendo sido atribuído o valor de R\$28.800.000,00, como garantia hipotecária. O Oficial.


WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920


AV. 6 – 27/01/2020 – CANCELAMENTO DE HIPOTECA – (Prot. 448.591).

Fica cancelada a hipoteca de que trata o ato R-5, supra, nos termos do instrumento particular da Caixa Econômica Federal/CEF de 10/10/2019. O Oficial.


WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920


R. 7 – 27/01/2020 – COMPRA E VENDA - (Prot. 448.591).

Nos termos do instrumento particular da Caixa Econômica Federal/CEF de 10/10/2019, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$211.177,10, sendo R\$32.388,40 com recursos próprios, R\$19.750,03 com recursos da conta vinculada ao FGTS, R\$1.292,00 desconto complemento concedido pelo FGTS e R\$157.746,67 pelo financiamento da credora, a **BRUNO DE SOUSA PAPPALARDO**, brasileiro, solteiro, enfermeiro, CPF nº 137.708.427-23, residente e domiciliado nesta cidade; tendo o imposto de transmissão sido declarado isento com base legal pela Lei 5.065/2009 e expedida guia nº 2.289.707. O Oficial.


WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920


R. 8 – 27/01/2020 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – (Prot. 448.591).

Pelo instrumento particular da Caixa Econômica Federal/CEF de 10/10/2019, **BRUNO DE SOUSA PAPPALARDO**, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, pelo valor de R\$157.746,67, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo a 1ª em 10/11/2019, no valor de R\$1.027,95, sendo a taxa nominal de juros de 6,5000% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 6,6971% ao ano, constando ainda, o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação do devedor fiduciante e que para efeito de leilão (artº 24, VI, Lei 9514/97), foi atribuído para efeito de garantia ao imóvel o valor de R\$240.000,00. O Oficial.


WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

AV. 9 – 27/01/2020 - ADITAMENTO - (Prot. 448.589).

Que também serviu de título aos atos R-7 e R-8, o Instrumento de aditamento da Caixa Econômica Federal – CEF, datado de 13/11/2019. O Oficial.


WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

(CONTINUA NA FICHA 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BK3BL-VNVD2-3CL9R-UQ8MP>



Valide aqui este documento



SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

CNM: 093617.2.0123737-32

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 02

MATRÍCULA Nº 123.737	DATA 29/06/2017	CL INSCRIÇÃO
----------------------	-----------------	--------------

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01 DA MATRÍCULA Nº 123.737, LIVRO 2.

IMÓVEL - Apartamento 502 do Bloco 01, com direito a uma (01) vaga de garagem descoberta, localizada no pavimento térreo e indeterminada, do edifício situado na RUA JOAQUIM MARTINS Nº 517.

AV. 10 – 03/04/2020 – CANCELAMENTO DE TERMO DE AFETAÇÃO – (Prot. 447.596).

Certifico que, nos termos do requerimento datado de 18/11/2019, fica cancelado o termo de afetação objeto do ato AV-2. O Oficial

Cristina Gastos Cardoso
Oficial Substituta

AV. 11 – 03/04/2020 - DEMOLIÇÃO - (Prot. 448.741).

Certifico, nos termos do requerimento de 05/02/2020, instruído pela certidão nº 23/0011/2020, da Secretaria Municipal de Urbanismo, Subsecretaria de Urbanismo, Coordenadoria Geral de Licenciamento e Fiscalização, Gerência de Licenciamento e Fiscalização, datada de 04/02/2020, que foi concedida licença para demolição de prédio residencial unifamiliar com 40,00m², situado na RUA JOAQUIM MARTINS Nº 513 - FUNDOS, tendo a aceitação sido concedida em 28/01/2020. O Oficial.

Cristina Gastos Cardoso
Oficial Substituta

AV. 12 – 03/04/2020 – HABITE-SE (Prot. 446.453).

Certifico, nos termos do requerimento datado de 07/10/2019, instruído pela certidão nº 80/0040/2019, da Secretaria Municipal de Urbanismo, Subsecretaria de Urbanismo – Coordenadoria Geral de Licenciamento e Fiscalização – Gerência de Licenciamento e Fiscalização, datada de 04/10/2019, para declarar que foi concedida licença de legalização de construção de grupamento residencial multifamiliar, com 6.983,60m² de área construída, designado por BLOCO 1 situado na RUA JOAQUIM MARTINS Nº 517, APARTAMENTOS 101/110, 201/210, 301/310, 401/410, 501/510, 601/610 e BLOCO 2 – APARTAMENTOS 101/110, 201/210, 301/310, 401/410, 501/510, 601/610; tendo o “HABITE-SE” sido concedido em 04/10/2019. O Oficial.

Cristina Gastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

AV - 13 - M - 123737 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 494123, aos 09/11/2023. Pelo Ofício nº 428132/2023, de 08/11/2023, formulado pela credora, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal do devedor BRUNO DE SOUSA PAPPALARDO, já qualificado, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 15/03/2024, 18/03/2024 e 19/03/2024, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 08/05/2024, por Darlaine Santino (22814). Selo de fiscalização eletrônico nº EESK 55226 LMF

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escrivão Substituto
Mat. 94/22299

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BK3BL-VNVD2-3CL9R-UQ8MP>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

093617.2.0123737-32

MATRÍCULA Nº 123.737

FICHA 2 VERSO

AV - 14 - M - 123737 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº 503200, aos 27/06/2024. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 3.412.049-3, e CL (Código de Logradouro) nº 04.010-5. Averbação concluída aos 13/09/2024, por Kleber Pontes (24603). Selo de fiscalização eletrônico nº EEUP 82796 EVZ.

Alexandre Jorge Ferreira
Escrivente Substituto
Mat. 94/22299

AV - 15 - M - 123737 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 503200, aos 27/06/2024. Pelo requerimento de 26/06/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$248.985,13**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$248.985,13**, guia nº 2.700.841. Averbação concluída aos 13/09/2024, por Kleber Pontes (24603). Selo de fiscalização eletrônico nº EEUP 82797 LNT.

Alexandre Jorge Ferreira
Escrivente Substituto
Mat. 94/22299

AV - 16 - M - 123737 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 503200, aos 27/06/2024. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-8, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-15. Averbação concluída aos 13/09/2024, por Kleber Pontes (24603). Selo de fiscalização eletrônico nº EEUP 82798 SKE.

Alexandre Jorge Ferreira
Escrivente Substituto
Mat. 94/22299

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 123737, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia . Expedida em 13/09/2024.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundrat.....: **R\$ 1,96**
FETJ: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
ISS.....: **R\$ 5,26**
Selo Fisc.: **R\$ 2,59**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUP 82799 MGE



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro Recebemos do a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BK3BL-VNVD2-3CL9R-UQ8MP>