

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

29 de Setembro de 2021

FICHA

01

**IMÓVEL:** Apartamento nº 33, localizado no 3º Pavimento ou 3º andar do Bloco F da Torre 3 do condomínio "VITTA RESERVA DOS JACARANDÁS", situado na Rua Aléssio Santini número 260, em Araraquara, com uma área real total de 87,461 m², sendo 43,060 m² de área real privativa coberta; 22,050 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem e área de circulação; 22,351 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,2961535%. **PROPRIETÁRIO (A):** LUCAS SANTORO FABER, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG. 401450533-SP, CPF 342.460.238-84, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Joaquim de S. Pinheiro nº 311. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.3 (de 18.02.2019); 166 (de 24.10.2019); e 789 (de 29.09.2021) na M.143.833 e Av.788/M.143.833.

*Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino*  
Escrevente Autorizada

AV.1 - em 29 de setembro de 2021

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "VITTA RESERVA DOS JACARANDÁS" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.742 no livro 3-Auxiliar.

*Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino*  
Escrevente Autorizada

AV.2 - em 29 de setembro de 2021

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$96.647,83, pelo prazo de 360 meses, conforme R.167/M.143.833.

*Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino*  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 449.669

Av.3 - em 10 de julho de 2026

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 15.06.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 26.11.2025), a propriedade do imóvel

**CONTINUA NO VERSO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****151.168**

FICHA

**01**

VERSO

desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA  
FEDERAL, já identificada.



Fernanda Loureiro Mascia  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO****JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere  
(art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico,  
mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**Fernanda Loureiro Mascia**  
**Escrevente Autorizada**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88  
Ao Estado.: R\$ Nihil  
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP.... R\$ Nihil  
Ao ISSQN.... R\$ Nihil  
Total..... R\$ 45,88

Certidão expedida às 14:57:33 horas do dia 10/07/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F34496690020001266

Solicitação feita pela  
Caixa Econômica Federal



151168100726

Pag.: 002/002





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VZXY3-N73A7-M56QF-7FQFK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF \*\*\*.605.308-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VZXY3-N73A7-M56QF-7FQFK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>