



Valide aqui este documento

## 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE CABO FRIO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Rua Jorge Lossio, nº 751, Centro, Cabo Frio-RJ - CEP 28907-013  
CNPJ. 30.590.335/0001-78

**Renato Luiz Gonçalves Cabo**  
Oficial Registrador

### CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

**Titulo :** Requerimento (18/03/2025), referente a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

**CERTIFICO** e dou fé que nos termos dos artigos 174, 182 e 193 da Lei nº 6015, de 31/12/1973, que o titulo foi prenotado no dia **18/03/2025**, sob o Nº **241064**, no livro 1-

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão de Prenotação	1	30,51	0,61	6,10	1,52	1,52	1,83	42,09
Selo de Fiscalização	2	5,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,42
----- ISS -----								0,92
----- Total -----		35,93	0,61	6,10	1,52	1,52	1,83	48,43

ISS: 0,01

**IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.**

Cabo Frio, 18/03/2025.

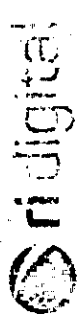
Poder Judiciário- TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**ECIX 30190 UBW**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



**RESERVAÇÃO:** Que a devolução do valor dos emolumentos, na hipótese de desistência do apresentante ou diante da impossibilidade de efetivação do registro/averbação, deverá ser requerida no prazo de 05 anos contados a partir da Prenotação do Título, com as deduções previstas nos artigos 206 da Lei 6015/93 e 435 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral deste Estado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWF7H-87NVJ-YQ8AA-MPPLW>

Registro de Imóveis via [www.tfdigital.org.br](http://www.tfdigital.org.br)  
Doc. assinado eletronicamente pelo [www.tfdigital.org.br](http://www.tfdigital.org.br)





Valide aqui este documento

## 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE CABO FRIO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Rua Jorge Lossio, nº 751, Centro, Cabo Frio-RJ - CEP 28907-013  
CNPJ. 30.590.335/0001-78

**Renato Luiz Gonçalves Cabo**  
Oficial Registrador

### CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

**Título :** Requerimento (18/03/2025), referente a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

**CERTIFICO** que sobre o presente título prenotado sob o Nº 241064 , no livro 1-, folha , foi registrado/averbado em **25/03/2025**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça  
Matricula Nº **60283** - Rua Tres, 73, BLOCO 62, APARTAMENTO 102, Residencial Monaco li, LOTEAMENTO MONTE CARLO, Lt. 6A.  
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **ECIX 29230 BCS** - AV.12 - Consolidação de Propriedade  
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **ECIX 29231 HLI** - Certidão  
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	694,25	13,88	138,85	34,71	34,71	41,65	0,00	0,00	958,05
Certidão de Prenotação	1	30,51	0,61	6,10	1,52	1,52	1,83	0,00	0,00	42,09
Certidão RGI	1	102,61	2,05	20,52	5,13	5,13	6,15	0,00	0,00	141,59
Selo de Fiscalização	3	8,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,13
---- ISS ----										24,82
---- Total ----		835,50	16,54	165,47	41,36	41,36	49,63	0,00	0,00	1.174,68

**OBSERVAÇÃO:** Qualquer emenda / rasura / elementos estranhos, sem ressalva nesta certidão é considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.  
A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73.  
Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

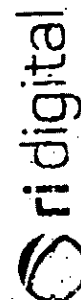
Cabo Frio, 25 de Março de 2025



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5J4Z-B7G3X-ZBBT7-NV6PJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar.



## REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

### CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

#### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

( De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

**MATRÍCULA:** 60283

**DATA:** 18/12/2019

**IMÓVEL:** Constituído pelo **Apartamento nº102 (CENTO E DOIS)**, do **BLOCO 62 (SESSENTA E DOIS)**, em construção, com direito a uma vaga de garagem de nº143, do "**RESIDENCIAL MÔNACO II**", situado à margem da Estrada Cabo Frio - Retiro, zona urbana do Primeiro Distrito deste Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora da Assunção, e, bem assim, da fração ideal de 0,002777385, que lhe corresponde, do Lote Residencial 6-A - do Loteamento denominado "**MONTE CARLO**", resultante do remembramento dos primitivos lotes nºs 6-A, 6-B, 6-C, 6-D e 6-E do mesmo loteamento, resultando nas seguintes medidas, características e confrontações: 223,49m de **FRENTE** para a Rua 3, em três segmentos, o primeiro iniciando no ponto 145 até o ponto 144 em curva com 15,72m, que faz confluência com a Rua D, o segundo iniciando no ponto 144 até o ponto 153 com 190,00m, confrontando Rua 3, e o terceiro iniciando no ponto 153 até o ponto 152 em curva com 17,77m que faz confluência com a Avenida F; 191,97m de **FUNDOS** em 06 segmentos, o primeiro iniciando no ponto 157 até o ponto 156 com 15,05m em curva que faz confluência com a Rua D, o segundo no ponto 156 até o ponto 155 com 86,76m confrontando com a Rua I, o terceiro iniciando no ponto 155 até o ponto 160 com 67,57m confrontando com a Rua I, o quarto iniciando no ponto 160 até o ponto 166 com 4,04m em curva confrontando com a Avenida F, o quinto iniciando no ponto 156 até o ponto 165 com 13,87m em curva confrontando com Avenida F, o sexto iniciando no ponto 165 até 164 com 4,68m em curva para Avenida F; 161,23m na **LATERAL ESQUERDA** confrontando com a Rua D, em 2 segmentos, o primeiro iniciando no ponto 145 até 146 com 151,27m para a Rua D, o segundo iniciando do ponto 146 até o ponto 157 com 9,96m confrontando com a Rua D; 153,49m na **LATERAL DIREITA** em 03 segmentos, o primeiro iniciando no ponto 152 até o ponto 151 com 33,19m confrontando com a Avenida F, o segundo iniciando no ponto 151 até o ponto 163 com 62,50m confrontando com a Avenida F, o terceiro iniciando no ponto 163 até o ponto 164 com 57,80m confrontando com a Avenida F, perfazendo uma área total de **34.733,55m²**, inscrito na PMCF sob o nº196.575-4. **Proprietário:** **MÔNACO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA**, com sede na Avenida Flávio dos Santos, nº444, Floresta, em Belo Horizonte,

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº 60283

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/6C3JN-LRSRA-2P46M-K22SB>.


**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO**


CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO


**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**


(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

60283

MG, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº24.493.341/0001-04. **Registro Anterior:** Matrícula nº59.436 de ordem. Cabo Frio, 18 de Dezembro de 2019. Eu , (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Oficial.

**Av.1-60.283. Data:18/12/2019. ANOTAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.** Foi registrada sob o nºR.2 na Matrícula nº59.436 de ordem, em 15/01/2019, o Memorial de Incorporação do "**RESIDENCIAL MÔNACO II**", objeto desta matrícula. Eu, , (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. Oficial.

**Av.2-60.283. Data:18/12/2019. ANOTAÇÃO DE AFETAÇÃO.** A requerimento da parte, datado de 06/12/2018, dirigido ao Oficial do Registro de Imóveis desta Serventia, procedeu-se a presente averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, bem como a futura construção objeto da incorporação registrada no R.2, da matrícula 59.436, foi constituído o Patrimônio de Afetação, nos termos do Art.31 A da Lei 4591/64. Eu , (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. Oficial.

**Av.3-60.283. Data:18/12/2019. ANOTAÇÃO EXISTÊNCIA DE ÔNUS (HIPOTECA):** O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se hipotecado em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF, e inscrita no CNPJ sob nº00.360.305/0001-04, conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Mônaco Incorporações Imobiliárias SPE Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 19/06/2019, devidamente registrada sob o **R.4** da matrícula **nº59.436**, de ordem. Eu , (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. Oficial.

Continua na ficha 2



**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO**  
**CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015;

**MATRÍCULA:** 60283

MATRÍCULA Nº

**Av.4-60.283. Data:18/12/2019. CANCELAMENTO DE HIPOTECA (Av-3). (Protocolo nº207.117, datado de 28/11/2019). A Credora Hipotecária, denominada CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada nesta matrícula, constante da Cláusula 1.7 do Contrato por Instrumento Particular com Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de 22/10/2019, fica cancelada a hipoteca constante do nº 3 que recai sobre imóvel da presente matrícula. Eu , (Marcos Vinícius Paim da Fonseca), Escrevente, confiro e digitei. Sede de Fiscalização Eletrônico EDHO 64037 CIQ . Oficial.**

**R.5-60.283. Data:18/12/2019. INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA. (Protocolo nº207.120, datado de 28/11/2019). Adquirente(s): NATIELLY SIQUEIRA SERIANO SILVA, brasileira, filha de William Oliveira Seriano Silva e Maura Siqueira Silva, agente administrativo, solteira, maior, portador da Carteira de Identidade nº312347941, expedida pelo DETRAN/RJ, em 09/09/2014, inscrito no CPF/MF sob o nº458.542.738-45, residente e domiciliada na Rua Mario Quintanilha, 240, Aptº95, Vila Nova, Cabo Frio, RJ; e NATA GOMES COSTA, brasileiro, filho de Jonas Ferreira da Costa e Maria Rubevania Gomes Silva Costa, auxiliar de escritório e assemblheiros, solteiro maior, portador da carteira de identidade nº213274541, expedida pelo DETRAN/RJ, em 17/10/2017, e inscrito no CPF/MF sob o nº184.242.087-90, residente e domiciliado na Rua Plutão, nº8, Monte Alegre I, em Cabo Frio/RJ. Transmitente: MÔNACO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA, já qualificado nesta matrícula. VALOR: R\$145.000,00, integralmente recebidos, da seguinte forma: Valor do Financiamento concedido pela CEF: R\$115.956,85; Valor dos Recursos próprios: R\$23.206,15; Valor dos Recursos da Conta Vinculada de FGTS: R\$0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$5.837,00 e Valor da Aquisição do Terreno: R\$30.556,38. ITBI: Foi apresentado a Certidão de Isenção de ITBI - Projeto Minha Casa Minha Vida, através do processo nº55972/2019, por atender todos os requisitos do art.12 da Lei nº2.282, de 18/06/2010, alterada pela Lei 2.509, de 12/09/2013 e Decreto 5.814, de 27/04/2018, expedida**

Continua no verso...

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/6C3JN-LSRSA-2P46M-K22SB>.



## REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO



### CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO


#### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

60283

pela PMCF, em 15/10/2019. **FORMA DO TÍTULO:** Tudo conforme os termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, nº 8.7877.0639111-3, datado de 02/10/2019. Eu,  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrivente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EDHO 64038 FAE** . Oficial.

**R.6-60.283. Data: 18/12/2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** (Protocolo nº 207.120, datado de 28/11/2019). **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. **Devedor(a)(es) Fiduciante(s):** 1) **MATIELLY SIQUEIRA SERIANO SILVA;** e 2) **MATA GOMES COSTA,** já qualificados nesta matrícula. O(A)(s) devedor(a)(es) Fiduciante(s), nos termos e para os efeitos dos art.22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, transfere a **CRETORA,** em caráter fiduciário, a propriedade resolúvel e a posse indireta sobre o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do financiamento concedido pela mesma, no valor de **R\$115.956,85** bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, pecuniárias ou não, a ser pago em **360 (trezentos e sessenta) meses,** com **Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal de 5,500; Efetiva 5,6407;** com **Encargo no período de amortização: Prestação mensal inicial (a+j): R\$658,38;** **Tarifa de Administração: R\$0,00;** **Seguro: R\$22,18;** **Total: R\$680,56;** **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal em 04/11/2019,** tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de **R\$145.000,00** para fins do disposto no inciso VI, do Artigo 24 da Lei nº 9.514/97. Tudo e demais cláusulas conforme descrito no contrato já mencionado no R-5 desta matrícula. Eu,  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrivente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EDHO 64039 XPR** . Oficial.

**Vide Protocolo N° 223.606 - 31/05/2022 - Habitação** 


**Vide Protocolo N° 223.607 - 31/05/2022 - Lançamento** 

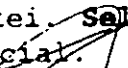
**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO**  
CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

( De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)


**MATRÍCULA:** 60283

**Av.7-60.283. Data: 29/06/2022. REMISSÃO DE LANÇAMENTO E HABITE-SE.** (Protocolos nº223.607 e 223.606, de 31/05/2022). Foi concluída a construção do **Apartamento 102, do Bloco nº62, objeto da presente matrícula, tendo o mesmo uma área construída de 50,4085m², conforme se infere da certidão de lançamento e habite-se, averbada nesta data sob o Av.308 e Av.309 da matrícula 59.436, respectivamente.** Observação: A presente averbação é feita de acordo com Art. 237-A, §1º da Lei 6015/73 e Aviso CGJ nº328/2011 publicado no D.O.E de 09/05/2011, fls. 19. Eu Valeska Mauricio de Carvalho (Valeska Mauricio de Carvalho), Escrevente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEEE 63894 DHJ.** Oficial 

**Av.8-60.283. Data:29/06/2022. INSCRIÇÃO.** (Protocolo nº223.607, datado de 31/05/2022). Conforme requerimento da parte, datado de 23/05/2022, e instruído da Certidão de Lançamento, expedida em 10/06/2022, pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Cabo Frio/RJ, a **Aptº102, do Bloco nº62,** encontra-se atualmente inscrito na PMCF sob o **nº197.924-1.** Eu, Valeska Mauricio de Carvalho (Valeska Mauricio de Carvalho), Escrevente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEEE 63895 NJT.** Oficial 

Vide Protocolo Nº 224.450 07/07/2022-Instituição de **CANCELADO**

Vide Protocolo Nº 224.451 07/07/2022-Convênio de Cond. **CANCELADO**

Vide Protocolo Nº 226.502 - 29/09/2022 - Instit. Condomínio 

Vide Protocolo Nº 226.503 - 29/09/2022 - Conven. Condomínio 

**Av.9-60.283. Data:14/11/2022. REMIÇÃO DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO (PARCIAL).** (Protocolo nº226.502, datado de 29/09/2022). Foi registrada sob o **R.404 da Matrícula nº59.436** de ordem, em 14/11/2022, a **Instituição de Condomínio Parcial do "RESIDENCIAL MÔNACO II",** objeto

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/6C3JN-L-SRSA-2P46M-K22SB>.

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO**  
**CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

( De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

60283

desta matrícula, datada de 29/08/2022. Eu Maurício (Valeska Mauricio de Carvalho), Escrevente, digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEHZ 50537 LHR**. Oficial:

**Av.10-60.283. Data:14/11/2022. REMIÇÃO de CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. (Protocolo nº226.503, datado de 29/09/2022).** Foi registrada em ficha de **Registro Auxiliar** sob o nº2.424, nesta data, a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL MÔNACO II", objeto desta matrícula, datada de 29/08/2022. Eu Maurício (Valeska Mauricio de Carvalho), Escrevente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEHZ 51819 PDB**. Oficial:

**Av.11-60.283. Data:13/02/2025. PURGA DE MORA. (Protocolo nº239.336, datado de 18/11/2024).** Procedo se a presente averbação para ficar consignado, que decorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias, sem que o(a)(s) devedor fiduciante(s) tenha(m) efetuado a purgação da mora, aludida no parágrafo 5º do mesmo diploma legal. **Selo Eletrônico: ECIX 27900 IYK.** Ato assinado eletronicamente por Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Escrevente, matrícula nº: 94/21568. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811.-

**Av.12-60.283. Data:25/03/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. (Protocolo nº241.064, de 18/03/2025).** Conforme requerimento da parte, datado de 18/03/2025 A propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, ficou consolidada em favor da credora fiduciária, no valor de **R\$151.579,42**, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº9.514/97, conforme requerimento da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, datado de 17/03/2025, já qualificada nesta matrícula, instruído com a notificação feita aos fiduciários **NATIELLY SIQUEIRA SERIANO SILVA e NATA GOMES COSTA**, já qualificados nesta matrícula. **ITBI:** Foi pago no valor total de R\$3.085,32, através da Guia nº00621/2025, em 13/03/2025. **Selo Eletrônico: ECIX 29230 BCS.** Ato assinado eletronicamente por Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Escrevente, matrícula nº: 94/21568. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811.-

**Av.13-60.283. Data:25/03/2025. ANOTAÇÃO EX-OFFICIO.** Nos termos do Art.1279, da CNGCJ/RJ, e instruído da Guia de IPTU, expedida pela PMCF, em 25/03/2025, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se situado na Rua Três, nº73.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/6C3JUN-LSRSA-2P46M-K22SB>.

**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
2º OFÍCIO DE CABO FRIO  
CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS**

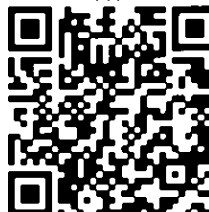
**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 9º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre o(s) atual(is) proprietário(s) ou sobre o(s) detentor(es) de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Cabo Frio, 25 de Março de 2025 - Eu, Marcelo Duarte Mello, escrevente, procedi as buscas - E eu, Oficial, subscrevo e assino.

**(Assinada Digitalmente)**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**ECIX 29231 HIJ**

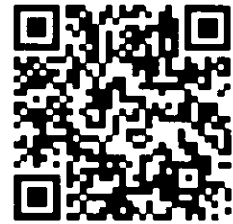
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emolumentos R\$ 108,60 Lei 6.370/12 R\$2,87 Lei 3.217/99 R\$21,72 FUNDPERJ  
R\$5,43 FUNPERJ R\$5,43 FUNARPEN R\$ 6,51 ISS R\$ 3,26 - R\$155,99



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6C3JN-LSRSA-2P46M-K22SB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcelo Duarte Mello (CPF \*\*\*.710.767-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6C3JN-LSRSA-2P46M-K22SB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>