



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



CNM: 045534.2.0056426-45

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 56.426. DATA: 07/08/2017

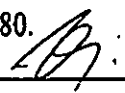
Imóvel. IMÓVEL URBANO situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, BAIRRO SÃO PEDRO, correspondente ao Apartamento 301 - 3º Pavimento - Bloco 03, composto de 02 quartos, sala, cozinha, 01 banheiro, circulação e área de serviço, com área a ser construída privativa de 44,70m², área de uso comum de 15,38m², uma vaga de garagem, área real total de 60,08m², fração ideal de 0,00694444 do lote nº 08-A (oito A), da quadra nº 37 (trinta e sete), com área de 7.638,20m², em que fora instituído e implantado o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DIAMANTE, localizado na Rua João Guimarães Rosa.

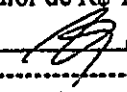
Registro Anterior: R-02/55.825.

Proprietária(s): CAC RESIDENCIAL DIAMANTE INCORPORADORA SPE LTDA., CNPJ nº 27.249.877/0001-77, sede na Rua Gabriela de Melo, nº 351, sala 02, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG.

Fica aberta esta Matrícula, em 07 de agosto de 2017, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol. R\$9,19 - Recomp: R\$0,55 - Taxa Fisc. Judic.: R\$3,06 - Total: R\$12,80.

Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-01/56.426. Em 07 de agosto de 2017. Protocolo nº 90.725, de 26 de julho de 2017. Averbação. Transporte. Ônus. Com fulcro nos *princípios da publicidade, da continuidade e proteção da confiança*, e nos termos do art. 943, §2º do Código de Normas - Provimento 260/CGJMG/2013, averba-se o transporte do ônus que se encontra registrado em R-02/55.825 (matrícula de origem) proveniente da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 26/04/2017, às fls. 110/112, Livro 150-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG referente ao pagamento do imóvel cujo valor total soma R\$ 2.340.000,00, dividido em 13 parcelas, sendo: a) 02 no valor de R\$ 330.000,00 cada uma, em 15/01/2018 e 15/06/2018; b) 10 parcelas no valor de R\$ 150.000,00 cada uma, em 15/02/2018 a 15/05/2018 e 15/07/2018 a 15/12/2018; c) 01 parcela no valor de R\$ 180.000,00 em 15/01/2019, em caráter pro solvendo. O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-02/56.426. Em 07 de agosto de 2017. Protocolo nº 90.725, de 26 de julho de 2017. Convenção de Condomínio. Averba-se que, em 02 de junho de 2017, procedeu-se no Livro 03, de Registro Auxiliar, ao registro da Convenção do Condomínio Residencial Diamante, conforme

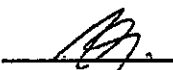
(Continua no verso...)

Continuação...

CNM: 045534.2.0056426-45

dispõe o art. 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, o qual recebeu o nº 6.254.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$7,31 - Recomp: R\$0,44 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2,44 - Total: R\$10,19.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

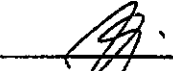
Av-03/56.426. Em 07 de agosto de 2017. Protocolo nº 90.725, de 26 de julho de 2017. **Imóvel em construção/Incorporação/Afetação.** Nos termos do art. 943, §4º e incisos do Código de Normas - Provimento 260/CGJMG/2013 averba-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Prazo de Obras: Fica estabelecido o prazo de 24 meses para a conclusão das obras, contados a partir do registro da incorporação imobiliária, ressalvados os dias em que, por motivos de força maior, não possam ter andamento normal os trabalhos de construção. Incorporação registrada sob R-05/55.825, submetida ao Patrimônio de Afetação, conforme Av-06/55.825, em 02/06/2017. Ressalva-se que esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$7,31 - Recomp: R\$0,44 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2,44 - Total: R\$10,19.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

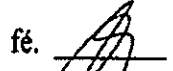
Av-04/56.426. Em 07 de agosto de 2017. Protocolo nº 90.725, de 26 de julho de 2017. **PMCMV.** Lei 11.977/2009. Averba-se que o empreendimento Condomínio Residencial Diamante, se enquadra no Programa Minha Casa Minha Vida, e que o limite máximo de valor para alienação de cada unidade é de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$7,31 - Recomp: R\$0,44 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2,44 - Total: R\$10,19.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-05/56.426. Em 10 de outubro de 2017. Protocolo nº 91.645, de 29 de setembro de 2017. **Cancelamento de ônus.** À vista da Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 21/09/2017, às fls. 01/02, Livro 153-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG, averba-se o cancelamento do ônus ora objeto de transporte em Av-01/56.426 supra, que se encontra registrado em R-02/55.825 (matrícula de origem). Simultaneamente Av-10/55.825, Livro 02.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87 - Total: R\$20,37.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-06/56.426. Em 10 de outubro de 2018. Protocolo nº 97.514, de 28 de setembro de 2018. **Hipoteca. Averbação.** Averba-se, neste ato, em face dos *princípios da continuidade, da concentração e da publicidade*, que fora registrado em R-11/55.825 (matrícula de origem), o Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

CNM: 045534.2.0056426-45

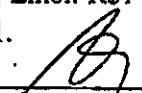
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

MATRÍCULA Nº 56.426.

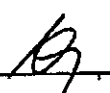
Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.7877.0386779-6, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 29/06/2018, firmados pela Devedora CAC RESIDENCIAL DIAMANTE INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ nº 27.249.877/0001-77, situada na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Sala 02, Bairro Olhos D' Água, Belo Horizonte/MG; sendo credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, Agência Belo Horizonte/MG.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87
ISSQN: R\$0,44 - Total: R\$20,81.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-07/56.426. Em 11 de setembro de 2019. Protocolo nº 102.518, de 30 de agosto de 2019.
Cancelamento de Hipoteca. À vista do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida, Recursos do FGTS, nº 8.7877.0624869-8, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 26/07/2019, com autorização da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Agência Belo Horizonte/MG, **cancela-se a hipoteca referente ao Apartamento 301 - 3º Pavimento - Bloco 03, em construção,** conforme Av-06/56.426.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$64,86 - Recomp: R\$3,89 - Taxa Fisc. Judic.: R\$21,40
ISSQN: R\$1,95 - Total: R\$92,10.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-08/56.426. Em 11 de setembro de 2019. Protocolo nº 102.518, de 30 de agosto de 2019.
COMPRA E VENDA.

Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida, Recursos do FGTS, nº 8.7877.0624869-8, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 26/07/2019.

Vendedor(es)/Transmitente(s): CAC RESIDENCIAL DIAMANTE INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ nº 27.249.877/0001-77, sede na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Sala 02, Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, representada pelos sócios Cristiano Coluccini Moura, divorciado, CNH nº 01665379639 Detran/MG, CPF nº 902.345.296-87, residente na Rua Piauí, nº 1.571/1.604, Funcionários, Belo Horizonte/MG, e/ou Alfredo Victor de Carvalho, casado, RG nº M-6.152.152 SSP/MG, CPF nº 969.976.486-49, residente na Rua Quaresmeira Roxa, nº 160, Retiro das Pedras, Brumadinho/MG, brasileiros, engenheiros, por sua vez representados por

(Continua no verso...)

Continuação...

CNM: 045534.2.0056426-45

Bruno Ribeiro Zauli, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG nº M-4.305.217 SSP/MG, CPF nº 777.678.376-53, residente na Rua Tomaz Gonzaga, nº 441/1.501, Bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 222/223, Livro 2.121-P, aos 14/06/2018, 2º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): SAULO RAFAEL PEREIRA DIAS, brasileiro, solteiro, açougueiro, RG nº MG-17.850.196 PC/MG, CPF nº 125.961.526-06, residente na Rua Pitanga Vermelha, nº 88, Casa 01, Floresta Encantada, Esmeraldas/MG.

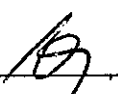
Imóvel: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial objeto desta Matrícula nº 56.426, localizado na Rua João Guimarães Rosa, nº 1.151, Apartamento 301, Bloco 03, Bairro São Pedro, Esmeraldas/MG. Inscrição Cadastral nº 01.080.037.0137.001.

Valor: R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais).

Condições: Sob alienação fiduciária, R-09/56.426.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido aos 08/08/2019, CEF. CND Previdenciária emitida aos 29/01/2019, válida até 28/07/2019, código de controle 0355.FE4B.7AC4.7148, conforme Portaria conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Quant.: 23, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$817,58 - Recomp: R\$49,07 - Taxa Fisc. Judic.: R\$391,00 ISSQN: R\$24,52 - Total: R\$1.282,17.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-09/56.426. Em 11 de setembro de 2019. Protocolo nº 102.518, de 30 de agosto de 2019.

Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo sob a Espécie de Mútuo.

Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida, Recursos do FGTS, nº 8.7877.0624869-8, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 26/07/2019.

Devedor(es)/Fiduciante(s): SAULO RAFAEL PEREIRA DIAS, brasileiro, solteiro, açougueiro, RG nº MG-17.850.196 PC/MG, CPF nº 125.961.526-06, residente na Rua Pitanga Vermelha, nº 88, Casa 01, Floresta Encantada, Esmeraldas/MG.

Incorporadora / Entidade organizadora / Fiadora: CAC RESIDENCIAL DIAMANTE INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ nº 27.249.877/0001-77, sede na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Sala 02, Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, representada pelos sócios Cristiano Coluccini Moura, divorciado, CNH nº 01665379639 Detran/MG, CPF nº 902.345.296-87, residente na Rua Piauí, nº 1.571/1.604, Funcionários, Belo Horizonte/MG e/ou Alfredo Victor de Carvalho, casado, RG nº M-6.152.152 SSP/MG, CPF nº 969.976.486-49, residente na Rua Quaresmeira Roxa, nº 160, Retiro das Pedras, Brumadinho/MG, brasileiros, engenheiros, por sua vez representados por Juliana Mozelli Gonçalves, brasileira, solteira, assistente de crédito, RG nº MG-14.743.956 SSP/MG, CPF nº 075.715.666-57, residente na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, conforme procurações lavradas às fls. 243, Livro 2.126-P,

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

CNM: 045534.2.0056426-45

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:03

MATRÍCULA Nº 56.426.

aos 27/07/2018, e às fls. 042, Livro 2.133-P, aos 17/09/2018, 2º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG.

Construtora / Fiadora: CAC ENGENHARIA S/A, CNPJ nº 04.295.599/0001-99, sede na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, representada pelos sócios Cristiano Coluccini Moura, divorciado, engenheiro, CNH nº 01665379639 Detran/MG, CPF nº 902.345.296-87, residente na Rua Piauí, nº 1.571/1.604, Funcionários, Belo Horizonte/MG, e/ou Bruno Ribeiro Zauli, casado, engenheiro civil, RG nº M-4.305.217 SSP/MG, CPF nº 777.678.376-53, residente na Rua Tomaz Gonzaga, nº 441/1.501, Lourdes, Belo Horizonte/MG, brasileiros, por sua vez representados por Juliana Mozelli Gonçalves, brasileira, solteira, assistente de crédito, RG nº MG-14.743.956 SSP/MG, CPF nº 075.715.666-57, residente na Rua Gabriela de Melo, nº 351, Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 042, Livro 2.133-P, aos 17/09/2018, 2º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG.

Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, Agência Belo Horizonte/MG, representada por Josué Matos Batista, brasileiro, casado, economiário, RG nº M-8.870.771 SSP/MG, CPF nº 012.732.406-26, com endereço comercial na Avenida Presidente Carlos Luz, nº 3.001, 1º piso, Bairro Caiçara, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 013, Livro 3.217-P, em 11/08/2016, 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, e subestabelecimento lavrado às fls. 125/127, Livro 1.066-P, em 10/08/2018, 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **Valor da aquisição do terreno:** R\$ 17.550,00 (dezesete mil e quinhentos e cinquenta reais). **Valor do Empréstimo/Mútuo:** R\$ 93.600,00 (noventa e três mil e seiscentos reais). **Vencimento:** A vigência do contrato será por 360 meses, com vencimento da primeira parcela em 01/09/2019. **Taxa de Juros ao ano:** Nominal 5,0000% e Efetiva 5,1161%.

Destinação: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial objeto do R-08/56.426.

Garantia: Alienação Fiduciária do Imóvel objeto desta Matrícula nº 56.426, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 117.000,00. **Origem do(s) Recurso(s):** FGTS. **Mútuo/Resgate/Demais Valores:** 1) Financiamento concedido pela credora: R\$ 93.600,00; 2) Recursos próprios: R\$ 18.338,00; 3) Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 5.062,00. **Outras Cláusulas, Condições e Informações:** Constantes no título. **Documentos Apresentados:** Documentos fiscais obrigatórios e certidões relativos ao imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos, nos termos legais, dispensados pelos interessados.

Quant.: 1, **Cód. Tabela:** 4517-9, **Emol.** R\$618,74 - **Recomp:** R\$37,12 - **Taxa Fisc. Judic.:** R\$252,72 **ISSQN:** R\$18,56 - **Total:** R\$927,14.

O referido é verdade. Dou fé. AB Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

(Continua no verso...)

Continuação...

CNM: 045534.2.0056426-45

Av-10/56.426. Em 22 de junho de 2020. Protocolo nº 105.354, de 26 de maio de 2020. **Construção.** Em razão da finalização da construção do Condomínio Residencial Diamante, em Av-113/55.825, transporta-se, neste ato, a unidade residencial constituída pelo **Apartamento 301 - 3º Pavimento - Bloco 03**, com área construída de **44,70m²**, localizado na Rua João Guimarães Rosa, nº 1.151, Bairro São Pedro, Esmeraldas/MG, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Esmeraldas/MG, Habite-se nº 038/2020, de 02/03/2020, CND Previdenciária nº 000662020-88888327, RRT nº 5369507, isento, ART nº 6016340 isenta, conforme Resolução nº 1.067/15 e Decisão Plenária - PL-1.610/2018 do CONFEA e Quadro NBR nº 12.721.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$8,34 - Recomp: R\$0,50 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2,78, ISSQN: R\$0,25 - Total: R\$11,87.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-11/56.426. Em 22 de junho de 2020. Protocolo nº 105.354, de 26 de maio de 2020. **Extinção do Patrimônio de Afetação.** Em virtude da averbação da construção residencial (Av-10/56.426), extingue-se o patrimônio de afetação, nos termos do art. 31-E, I, Lei 4.591, de 16/12/1964 e art. 971, I, Provimento nº 260/CGJ/2013.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$8,34 - Recomp: R\$0,50 - Taxa Fisc. Judic.: R\$2,78, ISSQN: R\$0,25 - Total: R\$11,87.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-12/56.426. Em 10 de abril de 2026. Protocolo nº 130.336, de 27 de março de 2026. **Consolidação da Propriedade. Alienação Fiduciária.** A requerimento de 25/03/2026, procede-se esta averbação, nos termos do Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, lançado acima no R-08 e R-09/56.426. Tendo em vista decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, em 11/03/2026, CEF, **consolidou-se a propriedade** em nome da Credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, RG nº 1.616.101-7 SSP/SC, CPF nº 575.672.049-91, com endereço profissional na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agronômica, Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada às fls. 100/101, Livro 3.621-P, em 27/03/2025, 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, e subestabelecimento lavrado às fls. 200, Livro 3.623-P, em 17/04/2025, 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF. **Valor Fiscal:** R\$ 124.238,60 (cento e vinte e quatro mil duzentos e trinta e oito reais e sessenta centavos). **Fundamento Legal:** Art. 187, § 1º, do Provimento Conjunto nº 93/2020.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4240-8, Quant.: 20, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$2.553,01 - Recompe: R\$192,26 - Taxa Fisc. Judic.: R\$1.244,85 - ISSQN (3%): R\$76,49 - 0,00MP: R\$0,00 - Total: R\$4.066,61. Selo Digital: JXA35775 - Cód de Segurança: 3360.4805.1470.3974.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Oficiala Registradora Substituta

 **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS/MG**
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000
Fone: (31) 3358-1233 - E-mail: imoveis.esmeraldas@tjmg.com.br
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça
Protocolo: 130.336 Livro: 1-J Data: 27 de março de 2026

Prenotação
AV-12 - M 56426 - Arquivamento
AV-12 - M 56426 - Averbação

Em 10 de abril de 2026 Emol./R.Civil/TX.Fisc.- R\$ 2.302,40/195,98/1.255,57 = 4131,92 Selo Digital: JXA35775 Cod.: 3360.4805.1470.3974 Quantidade de atos: 21 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HHAUX-GCM8E-FFC7E-ZZZJQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aurelio Joaquim Da Silva (CPF ***.785.121-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HHAUX-GCM8E-FFC7E-ZZZJQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>