

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C301587806EZP5826K

CNM: 119925.2.0046317-15

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 10

MATRÍCULA: **46.317** FICHA: **01**

Lins, 29 de dezembro de 2016

Oficial

MUNICÍPIO : Lins

LOCALIZAÇÃO: Rua Antonia Geralda da Silva nº 210

CADASTRO MUNICIPAL : 004.563.026 .

Imóvel: Um terreno, designado como lote nº 26 (vinte e seis) da quadra nº 13 (treze) do loteamento Residencial e Comercial denominado "Parque das Flores", localizado à Rua Antonia Geralda da Silva, distante 32,00 metros da Alameda C, nesta Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 10,00 metros confrontando com a Rua Antonia Geralda da Silva, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote nº 27, do lado esquerdo mede 20,00 metros confrontando com o lote nº 25, e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote nº 04; perfazendo uma área de **200,00 m²**.

Proprietária: **DRS INCORPORADORA SPE 03 LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 17.339.686/0001-42, com sede na Avenida Rio Bonito nº 2.700, Sala 07, Bairro Interlagos, São Paulo-SP.

Registro anterior: R5/M-39.666, livro 2-HG, data: 29/12/2016.

O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

R1/M-46.317 (protocolo nº 157.398 de 31/07/2019) - **Venda e Compra** - Por instrumento particular (contrato nº 8.7877.0623069-1) de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora, datado de 12 de julho de 2019, **DRS INCORPORADORA SPE 03 LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 17.339.686/0001-42, com sede na Avenida do Rio Bonito nº 2.700, Sala 07, Bairro Socorro, São Paulo-SP, vendeu o imóvel, retro descrito, à **KELY CRISTINA GUIMARÃES**, CI-RG nº 40.173.590-4-SSP-SP, CPF nº 340.587.208-16, nascida em 14/02/1987, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, residente e domiciliada à Rua Fátima Regina Pereira nº 60, Bairro do Junqueira, Lins-SP, pelo preço de R\$18.000,00 (dezoito mil reais), estando isenta do recolhimento do ITBI conforme Certidão nº 149/2019 expedida pelo Município de Lins em 05/08/2019. Foi apresentada em nome da alienante a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 67D3.B032.CD34.E263 expedida pela SRFB em 23/04/2019 com validade até 20/10/2019. Outras condições constam do contrato. (Tributos: R\$472,79 - Selo digital: 1199253210157398G3GXBK19D). Lins, 14 de agosto de 2019. O Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/XN5FC-KTBY4-RUBEM-FYMEX>.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925 2 0046317-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

46.317

FICHA:

(verso)

01

LIVRO Nº 2 10

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

R2/M-46.317 (protocolo nº 157.398 de 31/07/2019) - **Alienação Fiduciária** - Por instrumento particular (contrato nº 8.7877.0623069-1) de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora, datado de 12 de julho de 2019, **KELY CRISTINA GUIMARÃES**, CI-RG nº 40.173.590-4-SSP-SP, CPF nº 340.587.208-16, nascida em 14/02/1987, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, residente e domiciliada à Rua Fátima Regina Pereira nº 60, Bairro do Junqueira, Lins-SP, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, retro descrito, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia de uma dívida no valor de R\$80.624,44 (oitenta mil, seiscentos e vinte e quatro reais e quarenta e quatro centavos), pagáveis em 360 meses, Sistema de Amortização: PRICE, taxa anual de juros nominal de 4,5000%, efetiva de 4,5939%, encargos no período de amortização de R\$425,44, vencimento do primeiro encargo mensal: 12/08/2019. O valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais) e o prazo de carência para expedição da intimação previsto no parágrafo 2º art. 26 da citada lei é de 30 (trinta) dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. O valor destinado à aquisição do terreno e construção do imóvel residencial urbano é de R\$105.000,00, composto pela integralização dos seguintes valores: recursos próprios: R\$4.769,25, recursos da conta vinculada do FGTS: R\$2.057,31, desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$17.549,00 e financiamento concedido pela CAIXA: R\$80.624,44. Compareceu ao instrumento a construtora e fiadora - entidade organizadora: **RGO - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.294.109/0001-28, com sede na Rua Araújo Leite nº 34-28, Vila Aeroporto, Bauru-SP, sendo convencionado que a fiança prevalecerá até 06 (seis) meses após o final do prazo de construção estabelecido em 12/08/2021. Outras condições constam do contrato. (Tributos: R\$672,97 - Selo digital: 11992532101573982VIOEC190). Lins, 14 de agosto de 2019. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.3/M-46.317 (protocolo nº 157.398 de 31/07/2019) - **Restrição** - Por instrumento particular (contrato nº 8.7877.0623069-1) de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora, datado de 12 de julho de 2019, e em conformidade com o disposto no artigo nº 36 da Lei nº 11.977/09, o imóvel, retro descrito, não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de 15 (quinze) anos, contados da data do contrato acima mencionado. (Selo digital: 11992533101573982EL9851197). Lins, 14 de agosto de 2019. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

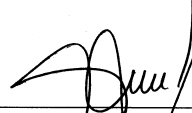
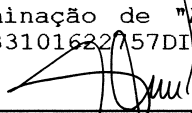
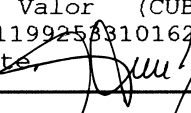
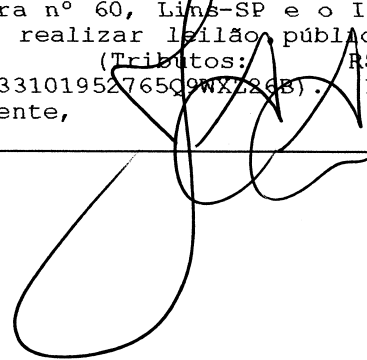
Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0046317-15

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 46.317	FICHA: 02
	LIVRO Nº 2	 Oficial	
	Av.4/M-46.317 - Denominação - Conforme Lei nº 6.773 (de 07/06/2019 do Município de Lins, a Alameda C do loteamento "Parque das Flores" recebeu a denominação de " ALAMEDA VICENTE DIAS DE CAMPOS ". (Selo digital: 11992533101622757DITEV20A). Lins, 04 de setembro de 2020. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)		
	Av.5/M-46.317 (protocolo nº 162.275 de 25/08/2020) - Construção - Por instrumento particular datado de 17 de julho de 2020, RG - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA requereu a averbação para constar que no terreno, retro descrito, foi edificado um PRÉDIO RESIDENCIAL , com área construída de 43,44 m² , localizado à Rua Antonia Geralda da Silva nº 210 , conforme Habite-se nº 138/2020 e Certidão de Construção nº 180/2020 expedidos pelo Município de Lins respectivamente em 10/06/2020 e 14/07/2020 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001252020-88888625 expedida pelo INSS-SRFB em 12/08/2020 com validade até 08/02/2021. Valor (CUB) R\$42.594,22. (Tributos: R\$188,21 - Selo digital: 11992533101622758XDG3J200). Lins, 04 de setembro de 2020. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)		
Av.6/M-46.317 (protocolo nº 195.276 de 19/12/2025) - Consolidação de Propriedade - Pelo processo de execução extrajudicial nº 2.488/2025 desta serventia foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face de KELY CRISTINA GUIMARÃES , CI-RG nº 40.173.590-4-SSP-SP, CPF nº 340.587.208-16, nascida em 14/02/1987, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, residente e domiciliada à Rua Fátima Regina Pereira nº 60, Bairro do Junqueira, Lins-SP, sem que houvesse purgação da mora, em consequência, deferido o pedido em 07/04/2026 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE sobre o imóvel, retro descrito, em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, cadastrada sob o NIRE nº 53500000381 pela JUCESP, com sede em Brasília-DF, pelo valor de R\$111.690,39 (cento e onze mil, seiscentos e noventa reais e trinta e nove centavos). A devedora fiduciante foi devidamente intimada na Rua Fátima Regina Ferreira nº 60, Lins-SP e o ITBI incidente foi recolhido. A credora deverá realizar leilão público para alienação do imóvel no prazo legal. (Tributos: R\$523,83 - Selo digital: 11992533101952765Q9WX7268). Lins, 10 de abril de 2026. O Escrevente,  (Juliano Antonio de Souza)			

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0046317-15

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA:	FICHA: (verso)
	LIVRO Nº 2	Oficial _____	

CERTIDÃO

CERTIFICO que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO mais** que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 77,51). Pedido de Certidão nº 158.780 - Escrevente - Juliano Antonio de Souza.

Lins, 14 de abril de 2026 às 14:29



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XN5FC-KTBY4-RUBEM-FYMEX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Juliano Antonio De Souza (CPF ***.695.468-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XN5FC-KTBY4-RUBEM-FYMEX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>