



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 72345 / Data da Certidão: 15/09/2022.

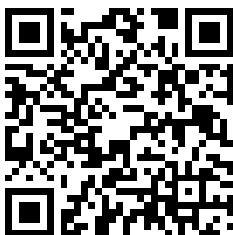
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º e § 11, da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pmcmv: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 1,85 | Total: R\$ 125,77.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEGT 10999 PGC

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

TIAGO DE SOUZA BURICHE
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYE83-HPVGR-VN2BM-U5J6C>



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 72345 / Data da Certidão: 15/09/2022.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
72.345	01

IMÓVEL: nº1.370 Aptº205, na Rua Turmalina, com a inscrição municipal nº 175.249-028, situado no loteamento JARDIM CATARINA, 3º distrito deste município, em zona urbana, com a fração ideal de 23,57/1440,00 avós e área equivalente de 48,47m2, edificado no lote de terreno nº 37-A1, que mede no seu todo: 24,00m de frente, confrontando com a referida rua; aos fundos com 24,00m, confrontando com a Rua Turqueza; no lado direito com 60,00m, confrontando com os lotes 41, 42, 43 e 44; no lado esquerdo com 60,00m, confrontando com os lotes 35 e 36; perfazendo uma área total de 1.440,00m². **DA GUARDA DE VEÍCULOS:** O edifício possui área comum que pode-se utilizar para guarda de até 15 veículos ou ser destinada para outros. **PROPRIETÁRIO:** RFS CONSTRUÇÕES EIRELI ME, inscrita no CNPJ nº 29.278.399/0001-59, com sede na Rua Turquesas, lote 40 quadra 98-N, Jardim Catarina/SG/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº2, matrícula nº 71.670. Prot. nº. 158.546. - São Gonçalo, 28 de janeiro de 2019. - Aux. R.E.

Obs.: Consta devidamente registrada no Lvº 03 Aux. Matrícula nº505, desta Circunscrição, a convenção do presente Condomínio, denominado "JARDIM TURQUESA". R. E.

R.01 - Prot. 161.398 em 18/07/2019 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** RFS CONSTRUÇÕES EIRELI ME, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** THIFANY CARVALHO LEITAO, brasileira, nascida em 29/03/2000, vendedora de comércio atacadista e varejista, portadora da identidade nº 311157937 expedida pela SECC/RJ em 12/03/2019 e CPF nº 177.675.217-10, solteira, residente e domiciliada na Rua Waldemar Zarro, nº 870 Casa 02, Trindade, SG/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 25/06/2019 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 72345 / Data da Certidão: 15/09/2022.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 72.345	FICHA 01
—VERSO—	

em garantia – Programa minha casa, minha vida – PMCMV – Recursos FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$148.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$106.145,22 refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA; R\$32.449,78 refere-se aos recursos próprios; R\$0,00 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS; R\$9.405,00, refere-se ao desconto concedido pelo FGTS/União (complemento). OBS: Imposto de transmissão – ITBI – guia nº 2681/2019 no valor de R\$2.995,90 pago na CEF em 16/07/2019. B1B e consulta de informação nºs 0174219081908165 e CNIB-Código: 6257.f731.56eb.4dc1.f1a3.725c.da6e.7436.c782.0b44, consultados em 19/08/2019 Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 26 de Agosto de 2019. SELO: EDDJ03444TVA.-Aux. R.E.

R.02 - Prot. 161.398 em 18/07/2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA/FIDUCIÁRIA: THIFANY CARVALHO LEITAO**, qualificada anteriormente. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$106.145,22. Sistema de Amortização: Tabela Price – Prazos em meses de Amortização: 360. Taxa de Juros % (a.a): Nominal: 5,5000 – Efetiva: 5,6407. Encargo inicial: Prestação (a+j): R\$602,68 + Seguros: R\$21,41 + Taxa de administração: R\$0,00 = Total: R\$624,09. Vencimento do 1º encargo mensal: 22/07/2019. Concoram as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$148.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária da adquirente. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 26 de Agosto de 2019.-SELO: EDDJ03445XIT.-Aux. R.E.

165 5081 15/06/20 - WAT



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 72345 / Data da Certidão: 15/09/2022.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO.
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

72.345

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.03 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 174.752 de 25.05.2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feita a devedora **THIFANY CARVALHO LEITÃO**, qualificada anteriormente, realizadas nos dias 18.03.2022, 21.03.2022, 22.03.2022 e 24.03.2022, conforme a certidão de notificação, registro nº **225896**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 03.11.2021, dando cumprimento a presente encerrando-a como **POSITIVA**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 02 de junho de 2022. SELO: EEEE84068REB.---. -Aux. R.E.

Av.04 – Prot. 176.220 em 26/07/2022 – Na conformidade do documento datado de 22/07/2022, firmado pelo **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** – Credora Fiduciária, antes qualificado, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificado, tendo em vista que **THIFANY CARVALHO LEITÃO**, após deixar de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago através da Guia nº 2869/2022, no valor de R\$3.016,47 (base de cálculo R\$148.750,08).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$122,15 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$61,06, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$ 24,43 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 06 de setembro de 2022. SELO: EEGT08648-CTM. Aux. R. E.