



MATRÍCULA
56.931

FOLHA
01

CERTIDÃO NARRATIVA

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieiralves
CEP: 69053-180 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 17 de outubro de 2018

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL de 0,003276101 de imóvel, do empreendimento Residencial Multifamiliar denominado "**VISTA DOS BURITIS**", situado na Avenida Desembargador João Machado, s/nº, Quadra 25, Bairro Planalto. Que, conforme AV-4/55.035, o dito empreendimento, encontra-se enquadrado nos termos da lei 4591 de 16 de dezembro de 1964, como **Patrimônio de Afetação**.-

PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, empresa sediada no Município de Belo Horizonte, Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ. sob o nº 08.343.492/0001-20.-

TÍTULO AQUISITIVO: Incorporação de condomínio registrada neste Cartório, sob o nº. R-3/55.035, às fls. 01 verso, do Livro 2 de Registro Geral.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº INCORP004945MXA1151005WLON11 - Protocolo 104743 - Livro 2 - Nº 56931 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 17/10/2018 19:16:01 - Emitido por Luiz Alberto Monjeló Neto - FUNETJ: R\$19.23 - FUNDPAM: R\$9.61 - FUNDPGE: R\$5.77 - FARPAM: R\$9.61 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br
Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-1/56.931 - Manaus, 09 de maio de 2019, Protocolo nº 107.725.- Faço essa averbação nos termos do artigo 213, I, "a", para constar que, foi mencionada a numeração errada da fração ideal desta matrícula, passando nos termos desta, a prevalecer a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,003276101**. Do que para constar, faço a presente **RETIFICAÇÃO**.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0049453XB0PQSG76GJD916 - Protocolo 107725 - Livro 2 - Nº 56931 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 09/05/2019 09:06:58 - Emitido por Luiz Alberto Monjeló Neto - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Retificação) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-

AVERBADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

AV-2/56.931 - Manaus, 13 de maio de 2019, Protocolo 107927. Faço essa averbação nos termos do artigo 213, I, "a", para constar que, por lapso, deixou de constar na descrição do imóvel objeto dessa matrícula, o apartamento e bloco que será edificado referente à fração ideal de terreno, referente essa matrícula, onde passa a ter a seguinte descrição: **IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL** de 0,003276101 de imóvel, onde será construída a Unidade nº 102, do Bloco 09, do empreendimento Residencial Multifamiliar denominado "**VISTA DOS BURITIS**", presente **RETIFICAÇÃO**. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945MFHHUWSEBKVJJ177 - Protocolo 107927 - Livro 2 - Nº 56931 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 13/05/2019 11:47:03 - Emitido por Luiz Alberto**

VERSO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT0049453Z47VLMW4GQ0EA39,
Valor do ato: R\$ 127,22. Parte(s):
IN01186186C - RODRIGO FERREIRA
DE OLIVEIRA, data 13/05/2026. Consulte
o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou



MATRÍCULA
56.931

FOLHA
01
VERSO



Monjeló Neto - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Retificação) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.

AVERBADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-3/56.931 - Manaus, 03 de dezembro de 2019. Protocolo nº 110.262.- Pelo Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, datado da cidade de São Paulo-SP, de 04 de junho de 2019, no valor de R\$ 7.539.934,75 (sete milhões quinhentos e trinta e nove mil novecentos e trinta e quatro reais e setenta e cinco centavos), a Proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, devidamente registrado neste cartório sob o R-8/55.035, DÁ EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA transferível à terceiros, a fração ideal correspondente ao terreno e aos futuros 80 (oitenta) apartamentos que integram os blocos 07, 08, 09 e 15 (matrículas nº 56.890 a 56.949 e 57.050 a 57.069, Livro 02 - Registro Geral), avaliado em R\$ 13.183.510,00 (treze milhões cento e oitenta e três mil quinhentos e dez reais), à CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto -Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945TBRX7RKCA84A5413 - Protocolo 110262 - Livro 2 - Nº 56931 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 03/12/2019 10:27:45 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.**

REGISTRADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-4/56.931 - Manaus, 03 de fevereiro de 2020. Protocolo nº 111.012.- Fica **CANCELADA a PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA averbada sob o nº 3/56.931**, desta matrícula, em virtude da AUTORIZAÇÃO dada pela Credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, em favor da Devedora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, nos termos do item 1.7, do Contrato nº 8.7877.0616328-5, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), datado desta cidade, de 19 de julho de 2019. Do que para constar, foi feito o competente **CANCELAMENTO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC004945NJ9ENK2LYS3OX816 - Protocolo 111012 - Livro 2 - Nº 56931 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 03/02/2020 08:03:13 - Emitido por Lucas**

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Mário Ypiranga, nº 1906 - Adrianópolis - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT0049453Z47VLMW4GQ0EA39,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01186186C - RODRIGO FERREIRA
DE OLIVEIRA, data 13/05/2026. Consulte
o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/cv>
através do QR Code.



MATRÍCULA
56.931

FOLHA
02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieirais
CEP: 69053-180 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

03 de fevereiro de 2020

Manaus

Coutinho Nunes - FUNETJ: R\$21.23 - FUNDPAM: R\$10.62 - FUNDPGE: R\$6.37 - FARPAM: R\$10.62 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Emolumentos: R\$212,24; Valor total pago: R\$273,20.-

AVERBADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

R-5/56.931 - Manaus, 03 de fevereiro de 2020. Protocolo nº 111.012.-

TRANSMITENTE/ALIENANTE:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, situada em Av Professor Mario Werneck, 621, 1 Andar, Estoril, em Belo Horizonte/MG, representada por quem de direito.-
INCORPORADORA / ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA / CONSTRUTORA E FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, acima qualificada.-

CREDORA FIDUCIÁRIA:- Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei, nº. 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, no ato representada por quem de direito.-

ADQUIRENTE:- RODRIGO FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, eletricitista, portador de Carteira de Identidade nº 15557960-SSP/AM, e do CPF/MF nº 715.159.412-72, residente e domiciliado em Manaus/AM, no seguinte endereço: Rua 02, 403, Cd Residencial Liberdade, Bloco 08, Lago Azul.-

VALOR DESTINADO A AQUISIÇÃO DO IMÓVEL:- R\$ 164.828,85 (cento e sessenta e quatro mil oitocentos e vinte e oito reais e oitenta e cinco centavos), sendo: R\$ 32.318,24 (trinta e dois mil trezentos e dezoito reais e vinte e quatro centavos) com recursos próprios; R\$ 4.591,75 (quatro mil quinhentos e noventa e um reais e setenta e cinco centavos) com recursos da conta vinculada de FGTS; R\$ 3.391,00 (três mil trezentos e noventa e um reais) valor do desconto complemento concedido pelo FGTS; e R\$ 124.527,86 (cento e vinte e quatro mil quinhentos e vinte e sete reais e oitenta e seis centavos), mediante Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF.-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular nº 8.7877.0616328-5, de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), datado desta cidade, de 19 de julho de 2019, firmado em 03 (três) vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-

CONDIÇÕES:- Na Alienação Fiduciária, abaixo registrada.-

I.T.B.I.: Guia de ITBI nº 5209/2019, recolhida sobre a avaliação de R\$ 164.828,85 (cento e sessenta e quatro mil oitocentos e vinte e oito reais e oitenta e cinco centavos).-

Emitida a D.O.I.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945U2NNBXXK8DK1RK830 - Protocolo 111012 - Livro 2 - Nº 56931 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 03/02/2020 08:03:11 -

VERSO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT0049453Z47VLMW4GQ0EA39,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01186186C - RODRIGO FERREIRA
DE OLIVEIRA, data 13/05/2026. Consulte
o selo em

<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou



MATRÍCULA
56.931

FOLHA
02

VERSO



Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNETJ: R\$80.49 - FUNDPAM: R\$40.24 -
FUNDPGE: R\$24.15 - FARPAM: R\$40.24 - Consulte a autenticidade em
cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$801,07; Computação: R\$3,77; Valor
total pago: R\$1.033,20.-

REGISTRADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjelo Neto).-

R-6/56.931 - Manaus, 03 de fevereiro de 2020. Protocolo nº 111.012.-

CREDORA FIDUCIÁRIA:- Caixa Econômica Federal-CEF, já qualificada, no ato
representada por quem de direito.-

DEVEDOR FIDUCIANTE:- RODRIGO FERREIRA DE OLIVEIRA, antes qualificado.-

VALOR TOTAL DA DÍVIDA:- R\$ 124.527,86 (cento e vinte e quatro mil e quinhentos e
vinte e sete reais e oitenta e seis centavos).-

FORMA DE PAGAMENTO:- Através de 360 prestações mensais e sucessivas, do valor
inicial de R\$ 738,84 (setecentos e trinta e oito reais e oitenta e quatro centavos), vencendo-
se a primeira em 20/08/2019, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, calculada
segundo o Sistema de Amortização - PRICE.-

PRAZO DO FINANCIAMENTO:- Em 360 meses, à contar da data do Contrato.-

PRAZO DA CONSTRUÇÃO/LEGALIZAÇÃO:- 14/06/2022.-

JUROS: Taxa nominal de 5,5000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 5,6407% ao
ano.-

JUROS DE MORA:- 0,033% por dia de atraso.-

IMPONTUALIDADE:- Conforme item 10 do Contrato.-

MULTA MORATÓRIA:- 2% (dois por cento), nos termos da legislação em vigor.-

SEGUROS:- Conforme item 24 do Contrato.-

OBJETO DA GARANTIA:- O devedor aliena à CAIXA, o imóvel objeto desta matrícula,
em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97,
abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, nos termos e
para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, ao qual atribui o valor de R\$
162.565,00 (cento e sessenta e dois mil quinhentos e sessenta e cinco reais).-

TÍTULO:- Alienação Fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular nº 8.7877.0616328-5, de
Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação
Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida
(PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS
do(s) Devedor(es), datado desta cidade, de 19 de julho de 2019, firmado em 03 (três) vias
de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-

CONDIÇÕES:- Todas as constantes no Contrato, que serve de Título para este registro.-

**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945RL21K824TGEJSC71 - Protocolo
111012 - Livro 2 - Nº 56931 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 03/02/2020
08:03:08 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNETJ: R\$80.49 - FUNDPAM:**

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Mário Ypiranga, nº 1906 - Adrianópolis - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT0049453Z47VLMW4GQ0EA39,
Valor do ato: R\$ 127,22. Parte(s):
IN01186186C - RODRIGO FERREIRA
DE OLIVEIRA, data 13/05/2026. Consulte
o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/ou>
através do QR Code.



MATRÍCULA
56.931

FOLHA
03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieira Alves
CEP: 69053-180 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

03 de fevereiro de 2020

Manaus,

RS\$40.24 - FUNDPGE: R\$24.15 - FARPAM: R\$40.24 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$801,07; Computação: R\$3,77; Valor total pago: R\$1.033,20.-

REGISTRADO por:

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjelo Neto).-

Av-7/56.931 - Manaus, 30 de setembro de 2020, Protocolo nº: 114.131.- Nos termos do Artigo 237-A, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a **EDIFICAÇÃO** do Empreendimento Residencial Multifamiliar denominado "VISTA DOS BURITIS", situado na Avenida Desembargador João Machado, nº 81, Bairro Planalto, terceiro distrito imobiliário, desta cidade, averbada sob o Av-9/55.035, folhas 14 frente, deste livro, de acordo com a Certidão de Habite-se Total nº 5955/2020, de 04 de agosto de 2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Manaus.- Do que, para constar, faço a presente **AVERBAÇÃO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0049455LYUY4BUND48AE26 - Protocolo 114131 - Livro 2 - Nº 56931 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 30/09/2020 16:49:13 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$0,00 - FUNDPAM: R\$0,00 - FUNDPGE: R\$0,00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$0,00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-**

AVERBADO por:

Escrevente:

(Bel. Denny Ricardo Magalhães Monassa).-

Av-8/56.931 - Manaus, 07 de janeiro de 2021, Protocolo nº: 115.484.- Nos termos do Artigo 237-A, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar que a **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento Residencial Multifamiliar denominado "VISTA DOS BURITIS", situado na Avenida Desembargador João Machado, nº 81, Bairro Planalto, terceiro distrito imobiliário, desta cidade, foi registrada sob o R-11/55.035, folhas 14 verso à 24 frente, deste livro, de acordo com instrumento particular de Instituição de Condomínio, datado de 08 de outubro de 2020. Em função do exposto, faz-se a presente averbação para fazer constar também as **ÁREAS** e a **DESCRIÇÃO INTERNA** do imóvel objeto da presente matrícula, quais sejam: **Área real Total de 61.0016m². Área Real Privativa Coberta Padrão de 38.40m². Área Real Estacion. de 12.50m² e Área Real Uso Comum de 10.1016m², dividida internamente em sala estar / jantar, 02 quartos, banho, circulação, cozinha e área de serviço integrada.** - Do que, para constar, faço a presente **AVERBAÇÃO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº INCORP004945UQIM40KVLYYXJ451 - Protocolo 115484 - Livro 2 - Nº 56931 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 07/01/2021 16:19:34 - Emitido por Luiz Alberto Monjelo Neto - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$13.46 - FUNDPAM: R\$6.73 - FUNDPGE: R\$4.04 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$6.73 (ISENTO - motivo: Instituição de condomínio) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$134,59; Valor total pago: R\$173,78.-**

AVERBADO por:



VERSO

MATRÍCULA
56.931

FOLHA
03
VERSO



Escrevente: (Bel. Denny Ricardo Magalhães Monassa).-
Av-9/56.931 - Manaus, 07 de janeiro de 2021, Protocolo nº: 115.484.- Nos termos do Artigo 237-A, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar que a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento Residencial Multifamiliar denominado "**VISTA DOS BURITIS**", situado na Avenida Desembargador João Machado, nº 81, Bairro Planalto, terceiro distrito imobiliário, desta cidade, foi devidamente registrada neste Cartório, sob o nº. 9.289, do Livro 3 - Registro Auxiliar, nos termos do Instrumento de Convenção de Condomínio, datado de 08 de outubro de 2020, e averbada sob o **Av-12/55.035**, folhas 24 frente, deste livro.- Do que, para constar, faço a presente **AVERBAÇÃO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº UNIDCD004945LO8IPETEG8KL619 - Protocolo 115484 - Livro 2 - Nº 56931 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 07/01/2021 16:23:42 - Emitido por Luiz Alberto Monjelo Neto - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$4.81 - FUNDPAM: R\$2.41 - FUNDPGE: R\$1.45 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$2.41 (ISENTO - motivo: Convenção de condomínio) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$48,04; Valor total pago: R\$63,03.-**

AVERBADO por:
Escrevente: (Bel. Denny Ricardo Magalhães Monassa).-

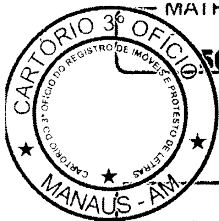
Av-10/56.931 - Manaus, 12 de maio de 2026. Protocolo nº 144.085. Procede-se esta averbação nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997 e Provimento nº 286/2016, alínea "e" da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Amazonas, mediante requerimento datado da cidade de Florianópolis/SC, em 30 de outubro de 2025, emitido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, na qualidade de credora do imóvel objeto desta matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA** do devedor fiduciante **RODRIGO FERREIRA DE OLIVEIRA**, que foi intimado por edital nas seguintes datas: 1ª Publicação no dia 29/04/2025, 2ª Publicação no dia 29/04/2025, e 3ª Publicação no dia 30/04/2025, conforme certidão arquivada neste Cartório, e decorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora pelo devedor, fica o presente imóvel apto para consolidação em nome do(a) credor(a).- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV00494519U7HEVYBOK89G78 - Protocolo 144085 - Livro 2 - Nº 56931 - Reg./Av. 10 - Data/Hora de utilização: 12/05/2026 11:04:04 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$320.76 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FIG - RCPN/SD: R\$0.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$2.138,41; Computação: R\$10,00; Valor total pago: R\$2794,93.-**

AVERBADO por:
Escrevente: (Bel. Lucas Coutinho Nunes).-

Av-11/56.931 - Manaus, 12 de maio de 2026. Protocolo no: 144.085.- Pelo requerimento

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Mário Ypiranga, nº 1906 - Adrianópolis - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT0049453Z47VLMW4GQ0EA39,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01186186C - RODRIGO FERREIRA
DE OLIVEIRA, data 13/05/2026. Consulte
o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
através do QR Code.



MATRICULA

56.931

FOLHA

04

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Mário Ypiranga, Nº 1906 - Adrianópolis
CEP: 69.057-030 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus,

12 de maio de 2026

datado da cidade de Florianópolis/SC, de 30 de outubro de 2025, e em obediência a determinação do Artigo 26, parágrafo 7º., da Lei nº: 9.514, de 20 de novembro de 1997, faço nesta data a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, do então devedor fiduciante - **RODRIGO FERREIRA DE OLIVEIRA**, já qualificado, para a propriedade da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acima qualificada, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao imóvel. Certificamos ainda, que foram feitos todos os procedimentos de Lei, tais como Intimação pessoal e/ou chamadas por edital.- I.T.B.I.: Guia sob nº. 11331/2025, recolhida sobre a avaliação de R\$ 219.000,00 (duzentos e dezenove mil reais).- Emitida a D.O.I.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945JMSGIE4QQJ1ED255 - Protocolo 144085 - Livro 2 - Nº 56931 - Reg./Av. 11 - Data/Hora de utilização: 12/05/2026 11:04:03 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$320,76 - FUNDPAM: R\$0,00 - FUNDPGE: R\$0,00 - FIG - RCPN/SD: R\$0,00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$2.138,41; Computação: R\$10,00; Valor total pago: R\$2794,93 -**

AVERBADO por:

Escrevente:-

(Bel. Lucas Coutinho Nunes).-

CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA / INTEIRO TEOR da Matrícula nº 56.931 - Livro 2, CNM: 004945.2.0056931-55, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. Manaus, 13 de maio de 2026. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT0049453Z47VLMW4GQ0EA39 - Pedido: 482203 - Data/Hora de utilização: 13/05/2026 10:09:04 - Emitido por KRISNA GUERREIRO DA SILVA - FUNETJ: R\$14,33 - FUNDPAM: R\$0,00 - FUNDPGE: R\$0,00 - FARPAM: R\$0,00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. O referido é verdade e dou fé. Eu, escrevente autorizado Lucas Coutinho Nunes, que a fiz redigir, subscrevo e assino.

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5CX6D-UQGGL-ZCAWF-3C7XB

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Luiz Alberto Monjelo Neto (CPF 793.542.382-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5CX6D-UQGGL-ZCAWF-3C7XB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>