



ESTADO DE GOIÁS
DISTRITO JUDICIÁRIO DE BONFINÓPOLIS
COMARCA DE LEOPOLDO DE BULHÕES

REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
ÁRLEY DE AQUINO AZEVEDO
Oficial de Registro/Tabelião



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Aline Gonçalves de Souza, Escrevente do Registro
de Imóveis de Bonfinópolis, Termo e Comarca de
Leopoldo de Bulhões, Estado de Goiás, na forma da
Lei, etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro
02, de Registro Geral, matrícula nº **2.702**, CNM n. 025288.2.0002702-38, feita em **21/07/2017** e foi extraída
por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de
18/11/1994 e está conforme o original, **IMÓVEL**: Lote 3 da Quadra 18-A, situado na Rua Claro Mendes
dos Santos, no Loteamento RESIDENCIAL CAMPO BELO, nesta cidade, com área total de 250,00m²,
medindo: 10,00m de frente para a Claro Mendes dos Santos; 10,00m de fundo confrontando com a Área
Verde (APM-10); 25,00m pelo lado direito confrontando com o lote 2; 25,00m pelo lado esquerdo
confrontando com o lote 4. **PROPRIETÁRIA**: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS**, pessoa jurídica de
direito público interno, inscrita no CNPJ/MF n. 24.857.096/0001-77, com sede e foro na Avenida 1
esquina com a Rua 05, Centro, Bonfinópolis-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: M-1.425, Livro 02, nesta
Serventia. Emolumentos: R\$31,00. Fundos Estaduais: R\$12,09. ISSQN: R\$1,55. Protocolo n. 8.501, em
21.7.2017. Bonfinópolis, 21 de julho de 2017. Dou Fé. O Oficial.

Av-1-2.702, em 13.6.2019. Protocolo n. 9.287, em 11.6.2019. **CADASTRO NA PREFEITURA (MCMV)**. Conforme Boletim de Informações Cadastrais do Imóvel, que acompanha o contrato a seguir
registrado (R-2), o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de Bonfinópolis-GO sob o n.
001.819.018A.0003.0000. Emolumentos: R\$13,01. Taxa Judiciária: R\$14,50. Fundos Estaduais: R\$5,07.
ISSQN: R\$0,65. Bonfinópolis, 13 de junho de 2019. Dou Fé. O Oficial.

R-2-2.702, em 13.6.2019. Protocolo n. 9.287, em 11.6.2019. **DOAÇÃO (MCMV)**. Nos termos do
“Contrato por Instrumento Particular de Doação de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade
Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - PROGRAMA MINHA
CASA, MINHA VIDA - PMCMV - Recursos do FGTS - n. 8.7877.0588799-9, celebrado em Goiânia-GO,
aos 13.5.2019, o proprietário (M-2.702), representado neste ato pelo Prefeito: Kelton Pinheiro, RG n.
3.109.813 SSP-GO e CPF n. 775.525.631-68, doou o imóvel desta matrícula à **ANA PAULA PIRES DA
SILVA**, brasileira, solteira, secretária, estenógrafa datilógrafa, recepcionista, telefonista e assemelhados,
RG n. 5.879.802 SSP-GO e CPF n. 700.347.221-06, residente e domiciliada à Rua Padre Lanciso, Qd. 17,
Lt. 14, Jardim Santana, Bonfinópolis-GO. Valor destinado à aquisição referente ao imóvel residencial
urbano, a seguir alienado, é de R\$90.000,00 (noventa mil reais). Foram apresentados a Guia do ITCD
Doação n. 2199-2019 GOI, cujo imóvel foi avaliado em R\$40.000,00, não incidente de tributação, devido
ao Art. 79, III, Lei 11.651/91 - CTE-GO, as certidões fiscais de propriedade e de ônus reais, porém
dispensadas as certidões fiscais em relação ao imóvel nos termos do Decreto n. 93.240/86 (Cláusula 29).
Nada consta em consulta ao CNIB em 13.6.2019, Cód. Hash:
a26c.5567.eb47.0a81.ef4f.9e6d.3f3b.327b.79ff.a5c0. Ficam fazendo parte integrante deste registro todas as
demais cláusulas constantes do contrato, conforme via arquivada em expediente próprio desta Serventia.



ESTADO DE GOIÁS
DISTRITO JUDICIÁRIO DE BONFINÓPOLIS
COMARCA DE LEOPOLDO DE BULHÕES

REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
ÁRLEY DE AQUINO AZEVEDO
Oficial de Registro/Tabelião



Emolumentos: R\$568,24. Fundos Estaduais: R\$221,60. ISSQN: R\$28,41. Bonfinópolis, 13 de junho de 2019. Dou Fé. O Oficial.

R-3-2.702, em 13.6.2019. Protocolo n. 9.287, em 11.6.2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (MCMV)**. Pelo Instrumento Particular citado no registro antecedente, a proprietária (R-2) aliena em caráter fiduciário, uma casa residencial a ser edificada no imóvel descrito nesta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o n. 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Liliana Dias Sintra, brasileira, casada, economiária, CNH n. 02376704790 DETRAN-GO e CPF n. 925.869.611-53, conforme Procuração lavrada às Fls. 195/196, do Livro n. 3.304-P, em 5.2.2018, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília-DF, e Substabelecimento lavrado às Fls. 114/115, do Livro n. 111-S, em 28.2.2018, no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO; em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos arts. 22 e seguintes da Lei n. 9.514/97. Valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano objeto deste contrato: R\$90.000,00; Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$55.685,00; Recursos próprios: R\$15.001,00; Recurso da conta vinculada de FGTS: R\$0,00; Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$19.314,00. Sistema de amortização: PRICE. Prazo de amortização: 360 meses. Prazo para construção/legalização: 13.10.2020. Taxa anual de juros: nominal 4,5000 % a.a., efetiva 4,5938 % a.a. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Incorporadora/ Construtora e Fiadora: AG MELLO ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ n. 03.021.440/0001-13, situada em R-32, 726, Qd. A-26, Lt. 7, casa 1, Jardim Goiás, em Goiânia-GO, representada pelo sócio Gustavo Gonçalves de Araújo Mello, brasileiro, casado, engenheiro, CREA n. 7354 D-GO e CPF n. 520.214.241-20, residente e domiciliado à Rua 18, Qd. 8, Lt. 9/13, Apt. 1100, n. 94, Setor Oeste, Goiânia-GO. **Destinação do Mútuo:** A operação ora contratada destina-se à **construção de uma casa residencial**. Concordam as partes que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente é de R\$90.000,00 para fins do inciso VI do art. 24 da Lei n. 9.514/97. Ficam fazendo parte integrante deste registro todas as demais cláusulas constantes do contrato, conforme via arquivada em expediente próprio desta Serventia. Emolumentos: R\$378,05. Fundos Estaduais: R\$147,43. ISSQN: R\$18,90. Bonfinópolis, 13 de junho de 2019 Dou Fé. O Oficial.

Av-4-2.702, em 20.11.2019. Protocolo n. 9.460, em 19.11.2019. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO (MCMV)**. Em razão de requerimento datado de 19.11.2019, procede-se esta averbação para constar que no terreno desta matrícula foi construído **uma casa residencial**, com área edificada de 46,01m², com as seguintes descrições: 2 quartos, 1 banheiro, 1 sala, 1 cozinha e 1 corredor, no valor de R\$30.000,00, conforme ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n. 1020190087695. Foi apresentado Alvará de Construção n. 036/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Bonfinópolis-GO, em 14.8.2017, tudo conforme documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$51,32. Taxa Judiciária: R\$14,50. Fundos Estaduais: R\$20,02. ISSQN: R\$2,57. Bonfinópolis, 20 de novembro de 2019. O Oficial.

Av-5-2.702, em 20.11.2019. Protocolo n. 9.460, em 19.11.2019. **HABITE-SE (MCMV)**. Em razão de requerimento datado de 19.11.2019, procede-se esta averbação para constar a Carta de Habite-se Parcial n. 003/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Bonfinópolis-GO, em 20.10.2019, de uma área total construída de 46,01m², no valor de R\$30.000,00, tudo conforme documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$13,01. Fundos Estaduais: R\$5,09. ISSQN: R\$0,65. Bonfinópolis, 20 de novembro de



ESTADO DE GOIÁS
DISTRITO JUDICIÁRIO DE BONFINÓPOLIS
COMARCA DE LEOPOLDO DE BULHÕES

REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
ÁRLEY DE AQUINO AZEVEDO
Oficial de Registro/Tabelião



2019. O Oficial.

Av-6-2.702, em 20.11.2019. Protocolo n. 9.460, em 19.11.2019. **AVERBAÇÃO DE CND (MCMV)**. Em razão de requerimento datado de 19.11.2019, procede-se esta averbação para constar a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CEI n. 51.240.03102/74, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, sob o n. 002132019-88888102, emitida em 27.9.2019, válida até 25.3.2019, tudo conforme documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$13,01. Fundos Estaduais: R\$5,09. ISSQN: R\$0,65. Bonfinópolis, 20 de novembro de 2019. O Oficial.

Av-7-2.702, em 26.06.2026. Protocolo n. 12.450, em 26.06.2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Conforme requerimento datado de 25.11.2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, situada em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante (R-3). Foi pago o ITBI n. 007224 conforme DUAM n. 18709950. Valor declarado para consolidação R\$94.915,73 (noventa e quatro mil, novecentos e quinze reais e setenta e três centavos). Posto isto, fica cancelada a alienação fiduciária registrada no R-3 desta matrícula. Tudo conforme documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos: R\$388,38. Taxa Judiciária: R\$20,62. FUNDESP/GO: R\$38,84. FUNEMP/GO: R\$11,65. Advogados Dativos: R\$7,77. FUNPROGE/GO: R\$7,77. FUNDEPEG/GO: 4,85. FUNCOMP: R\$23,30. ISSQN: R\$19,42. Selo: 00472606263656825750000. Bonfinópolis, 26 de junho de 2026. O Oficial.

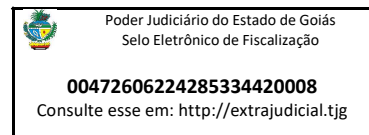
OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

O referido é verdade e dou fé.

Bonfinópolis/GO, 26 de junho de 2026.

(assinado digitalmente)
Aline Gonçalves de Souza
Escrevente

Emolumentos...: R\$ 92,79.
Taxa Judiciária.: R\$ 19,99.
Fundos Estaduais: R\$ 22,51
ISSQN.....: R\$ 4,64
Total.....: R\$ 139,93





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 49MCF-LZ6SY-QP7FY-BPZPM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aline Goncalves De Souza (CPF ***.122.231-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/49MCF-LZ6SY-QP7FY-BPZPM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>