



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 72319 / Recibo: 89216 / Data da Certidão: 25/06/2019

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 72319 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73.

Buscas dadas por GELSON CUNHA. DOU FÉ.

Eu GELSON CUNHA, Substituto subscrevo e assino.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTENÁRIAS: 76,22 x 1 = 76,22

Emolumentos: R\$ 76,22 | Fetj: R\$ 15,24 | Fundperj: R\$ 3,81 | Funperj: R\$ 3,81 | Funarpen: R\$ 3,04 | Pmcmv: R\$ 1,52 | Iss: R\$ 1,55 | Total: R\$ 105,19.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDAC 35713 BBP

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

GELSON CUNHA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMFZN-5FK6J-KKSF8-79NH3>



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 72319 / Recibo: 89216 / Data da Certidão: 25/06/2019



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

72.319

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: nº 1.370 Aptº 103, na Rua Turmalina, com a inscrição municipal nº 175.249-002, situado no loteamento JARDIM CATARINA, 3º distrito deste município, em zona urbana, com a fração ideal de 23,57/1440,00 avos e área equivalente de 48,47m², edificado no lote de terreno nº 37-A1, que mede no seu todo: 24,00m de frente, confrontando com a referida rua; aos fundos com 24,00m, confrontando com a Rua Turqueza; no lado direito com 60,00m, confrontando com os lotes 41, 42, 43 e 44; no lado esquerdo com 60,00m, confrontando com os lotes 35 e 36; perfazendo uma área total de 1.440,00m². **DA GUARDA DE VEÍCULOS:** O edifício possui área comum que pode-se utilizar para guarda de até 15 veículos ou ser destinada para outros. **PROPRIETÁRIO:** RFS CONSTRUÇÕES EIRELI ME, inscrita no CNPJ nº 29.278.399/0001-59, com sede na Rua Turquesas, lote 40 quadra 98-N, Jardim Catarina/SG/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2, matrícula nº 71.670. Prot. nº 158.546. - São Gonçalo, 28 de janeiro de 2019. - Aux. R.E.

Obs.: Consta devidamente registrada no Lvº 03 Aux. Matrícula nº 505, desta Circunscrição, a convenção do presente Condomínio, denominado "JARDIM TURQUESA". R. E.

R.01 - Prot. 160.825 em 10/06/2019 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** RFS CONSTRUÇÕES EIRELI ME, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** DILTON RICARDO DE OLIVEIRA MOREIRA, brasileiro, nascido em 28/01/1988, bombeiro e instalador de gás, água, esgoto e semelhantes, portador da identidade nº 222086019 expedida pela SECC/RJ em 24/09/2011 e CPF nº 122.483.407-02, solteiro, residente e domiciliado na Rua Rodrigues de Castro, lote nº 27 da quadra 30, Jardim Catarina, SG/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 20/05/2019 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa minha casa, minha vida - PMCMV -



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 72319 / Recibo: 89216 / Data da Certidão: 25/06/2019

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
72.319	01
	VERSO

Recursos FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$148.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$86.980,00 refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA; R\$26.644,19 refere-se aos recursos próprios; R\$12.972,81 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS; R\$21.403,00, refere-se ao desconto concedido pelo FGTS/União (complemento). OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 1962/2019 no valor de R\$2.995,90 pago na CEF em 03/06/2019. BIB e consulta de informação nºs 0174219062120911 e CNIB-Código: 5650.b971.0900.a97a.d5bf.82f0.f9d3.826a.d513.baac, consultados em 21/06/2019. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 25 de Junho de 2019. SELO: EDAC35708INA.-Aux. R.E

R.02 - Prot. 160.825 em 10/06/2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIÁRIO:** DILTON RICARDO DE OLIVEIRA MOREIRA, qualificado anteriormente, **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$86.980,00. Sistema de Amortização: Tabela Price - Prazos em meses de Amortização: 360. Taxa de Juros % (a.a): Nominal: 5,00 - Efetiva: 5,1161. Encargo inicial: Prestação (a+j): R\$466,92 + Seguros: R\$30,72 + Taxa de administração: R\$0,00 = Total: R\$497,64. Vencimento do 1º encargo mensal: 20/06/2019. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$148.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas na forma da

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMFNZ-5FK6J-KKSF8-79NH3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 72319 / Recibo: 89216 / Data da Certidão: 25/06/2019



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
72.319	02

Lei. São Gonçalo, 25 de Junho de 2019.-SELO: EDAC35709WXE.- Aux.

R.E.

Av.03 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 175.627 de 30.06.2022 - Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor **DILTON RICARDO DE OLIVEIRA MOREIRA**, qualificado anteriormente, realizada nos dias 18.03.2022, 21.03.2022 e 22.03.2022, conforme a certidão de notificação, registro nº 225889, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 22.03.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 01 de agosto de 2022. SELO: EEV71801XOW.-.-.-Aux. R.E.

Av.04 - **INTIMAÇÃO POR EDITAL** - Prot. 175.627 de 30.06.2022 - Em atenção ao art. 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, averba-se o resultado da intimação realizada via Edital, para constar que o devedor **DILTON RICARDO DE OLIVEIRA MOREIRA**, já qualificado, foi intimado nos dias 25.05.2022, 26.05.2022 e 27.05.2022, por editais publicados pelo Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 42231, 42232 e 42233, edição/ano: 869/2022, 870/2022 e 871/2022, tendo decorrido o término do prazo em 13.06.2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 878770584239-1, objeto do **R.02** desta matrícula. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 01 de

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMFZN-5FK6J-KKSF8-79NH3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 72319 / Recibo: 89216 / Data da Certidão: 25/06/2019

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
72.319	02
	VERSO

Av.05 – Prot. 178.122 em 27/10/2022 – Na conformidade do documento datado de 28/19/2022, firmado pelo CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF – Credora Fiduciária, antes qualificado, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, antes qualificado, tendo em vista que DILTON RICARDO DE OLIVEIRA MOREIRA, após deixar de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago através da Guia nº 4315/2022, no valor de R\$3.026,55 (base de cálculo R\$149.253,97).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$122,15 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$61,06, relativo às Leis 4.664/05 e 11.111/06 e R\$ 24,43 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 22 de dezembro de 2022. SELO: EEJL71917DFR. Aux. R. E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMFNZ-5FK6J-KKSF8-79NH3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado