



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 105.965 - Ficha nº 1

Matrícula nº 105.965 de 07 de abril de 2021. **Prenotação nº 318.401** de 22 de janeiro de 2021. - Com SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA00000002162218 e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 404 (quatrocentos e quatro)**, situado no 3º pavimento da Torre 05, do "SPAZIO LILLE", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 635, com a área privativa construída coberta de 43,1300 m², área comum construída coberta de 9,6219 m², subtotal de área coberta de 52,7519 m², vaga de estacionamento construída descoberta nº 284, Posição livre/descoberta, tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², área comum construída descoberta de 8,8599 m², subtotal de área construída descoberta de 19,4399 m², área comum não construída de 9,5849 m², fração ideal do solo de 0,001496437, cota do terreno de 35,6541 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: " Pela frente com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, o elevador e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte do apartamento nº 402, a circulação interna do pavimento e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com a circulação interna do pavimento, o duto de saída e o shaft ". Cujo SPAZIO LILLE, acha-se construído no lote de terras nº 12-A (doze-A), da quadra nº 08 (oito), com a área de 23.825,96 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS: DANIEL PACHECO MORAES DOS SANTOS**, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, CPF 089.939.849-99, RG 10.800.383-9-PR, e sua mulher **DEBORA BENTO DE LIMA**, auxiliar geral, CPF 118.971.009-90, RG 13.129.127-2-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 21.11.2018, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES: 486/92.746 RG**, em 02.09.2019, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1.916/92.746 RG, em 07.04.2021, ambos deste Ofício. (mg)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/105.965 de 07 de abril de 2021, **Prenotação nº 318.401** de 22 de janeiro de 2021.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000503321Z e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 487/92.746 RG, de 02.09.2019, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$138.500,00 (cento e trinta e oito mil e quinhentos reais). Valor da Dívida: R\$110.800,00. Prazo, em meses de amortização: 364. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35. (el)**
Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LK6ZB-VWNB-5HK68-V5ZGM>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 105.965

Ficha nº 1-verso



AV.2/105.965 de 26 de maio de 2026. Prenotação nº 408.902 de 07 de maio de 2026.-
Atualização dos Dados do Imóvel. Com Selo Digital nº SFRI2.Z5nIv.R9Xet-T6JWh.
F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA
INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL
(CEP), sendo: Inscrição Municipal "**07.02.0890.5.0861.0284**" e CEP "**86087-620**",
conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 655631, expedida pela Prefeitura local em
08/05/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 08/05/2026, arquivados
em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art.
246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/105.965 de 26 de maio de 2026. Prenotação nº 408.902 de 07 de maio de 2026.-
Consolidação de Propriedade. Com Selo Digital nº SFRI2.Z5bIv.R9Xet-w63Wh.
F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES:**
DANIEL PACHECO MORAES DOS SANTOS e sua mulher **DEBORA BENTO
DE LIMA**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor
Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei
9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo
em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados
e constituídos em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de
Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 06/05/2026, arquivado em
base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$147.578,05
(cento e quarenta e sete mil, quinhentos e setenta e oito reais e cinco centavos).
DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 452908/2026, pagou R\$2.851,00
s/R\$147.578,05 em 13/04/2026, conforme certidão para fins de transmissão de bens
imóveis nº 338140/2026, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de
4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012885411-7, paga em
13/05/2026 no valor de R\$295,16 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/LK6ZB-VWNB-5HK68-V5ZGM>

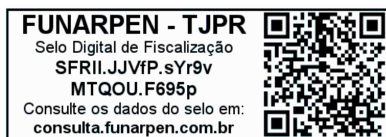


Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 408902

MATRÍCULA nº: 105.965, datada de **07 de abril de 2021** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 27/05/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LK6ZB-VWNBB-5HK68-V5ZGM>