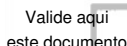


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZZN3-MAX3U-SZJDK-2KXE6>

02. **PÚBLICA**, na forma do § 5º artigo 61 da Lei nº 4.380 /1964, com pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado desta cidade de Frutal/MG, de 01/DEZEMBRO/2017; **A PROPRIETÁRIA / DEVEDORA / CONSTRUTORA: PLUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 25.278.235/0001-70, situada na Praça Dr. Alcides de Paula Gomes nº 37 - Centro, nesta cidade de Frutal-MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial de Minas Gerais, registrada sob NIRE nº 3160019451-1, representada pela sócia Liliar Alves Santana, brasileira, solteira, maior, administradora, CI nº MG-2.784.695-PC/MG e CPF nº 464.036.396-68, residente e domiciliada na Rua Casemiro de Abreu nº 62, Centro, nesta cidade de Frutal/MG; e como **FIADORA: LILIAN ALVES SANTANA**, brasileira, solteira, maior, administradora, CI nº MG-2.784.695-PC/MG e CPF nº 464.036.396-68, residente e domiciliada na Rua Casemiro de Abreu nº 62, Centro, nesta cidade de Frutal/MG; - **DEU O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, TRANSFERÍVEL A TERCEIROS** a **CREDORA HIPOTECÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Erick Andrade Lemos Borges, brasileiro, casado, economiário, portador da identidade 13610959/SSP/MG e do CPF nº 084.682.756-54; - para garantia de uma dívida no valor **R\$500.000,00** (quinhentos mil reais) valor este refere-se aos registros: R-2-52.734, R-2-52.735, R-2-52.739, R-2-52.740, R-2-52.741. - **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica para Produção de Empreendimento Imobiliário; **Descrição e Características do Empreendimento Imobiliário:** Empreendimento Residencial Beija Flor - Etapa 2, Modulo 2, composto de 24 unidades, neste Município de Frutal/MG, 38.200,00, Rua Pica Pau, Parque das Acácias; **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/PMCMV.- **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Sistema de Amortização Constante (SAC).- **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$500.000,00.- **PRAZO TOTAL EM MESES:** Construção/legalização: 18 meses.- Amortização: 24 meses.- **TAXA DE JUROS** % (a.a.): Nominal: 8.0000%.- Efetiva: 8.3000%.- **VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA:** R\$690.000,00 (valor este refere-se as Matrículas nº 52.734, 52.735, 52.739, 52.740 e 52.741). - E mais todas as cláusulas e condições constantes do contrato ora registrado do qual uma via ficará arquivada neste Ofício, ficando a mesma fazendo parte integrante deste registro. - **OBSERVAÇÕES:** a) Apresentou Certidão Negativa Municipal. - b) Emol.: R\$1.119,77 - Recompe: R\$67,18 - TFJ: R\$457,35. - Dou fé. - Protocolado em 11/01/2018 sob o nº 202.275. - A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

**AV-3-52.735.- FRUTAL/MG/17/MAIO/2019.- BAIXA DA HIPOTECA R-2-52.735.**  
Conforme Autorização para Cancelamento, firmada pela própria Credora, Caixa Econômica Federal - CEF, datada desta cidade de Frutal, aos 26 de abril de 2019, arquivada neste Ofício, fica para todos os efeitos legais cancelada a hipoteca retro registrada sob o **R-2-52.735.- Obs.:** Emolumentos: R\$101,93 - Recomepe: R\$6,11 - TJF: R\$30,04 - Total: R\$138,08; (Códigos: 1 - 4140-0; 1 - 4701-9; 1 - 8101-8; Selo

(Continua na ficha 02)



**Livro Nº 2**

## Registro Geral

Fls.

02

Matrícula N°.

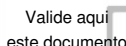
52 735

**Frutal - MG, 17 de maio de 2019.**

Eletrônico: CTH38334 - Código de Segurança: 0039.4738.7907.4412).- DOU FÉ.-  
Protocolada em 10/05/2019 sob o nº 213.283.- A ESC. SUBSTITUTA, Cristina Veloso  
de Castro.

**R-4-52.735. - FRUTAL/MG/17/MAIO/2019.** - Nos termos de CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRÊNÔ E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS - COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DA DEVEDORA, Contrato nº **8.7877.0559597-1**, com caráter de ESCRITURA PÚBLICA, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, datado desta cidade de Frutal/MG, de **03/ABRIL/2019**; - **LILIAN CRISTINA VISCONE DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, capaz, servidora pública municipal, portadora da CIRG nº MG-8022480-PC/MG e do CPF nº 005.557.246-46, residente e domiciliada na Avenida Goiás, nº 1455, Ipe amarelo, nesta cidade de Frutal/MG;- **adquiriu de: PLUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ nº 25.278.235/0001-70, situada na Praça Dr. Alcides de Paula Gomes nº 37 - Centro, nesta cidade de Frutal-MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial de Minas Gerais, registrada sob NIRE 3160019451-1, neste ato representada por Lilian Alves Santana, brasileira, solteira, maior, portadora da CI nº M-2.784.695 SSP/MG e CPF nº 464.036.396-68; e ainda comparece como **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA/ENTIDADE ORGANIZADORA: PLUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ nº 25.278.235/0001-70, situada na Praça Dr. Alcides de Paula Gomes nº 37 - Centro, nesta cidade de Frutal-MG, neste ato representada por Lilian Alves Santana, brasileira, solteira, maior, capaz, proprietária de microempresa, CI nº M-2.784.695 SSP/MG e CPF nº 464.036.396-68; - pelo valor de **R\$40.000,00** (quarenta mil reais); - **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. - OBSERVAÇÕES:** I) - **VALOR DE COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado à aquisição do terreno e à construção do imóvel residencial urbano objeto deste contrato é de **R\$138.000,00**, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: **R\$110.400,00**; Valor dos Recursos próprios: **R\$9.573,00**; Valor dos Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$16.967,00**; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: **R\$1.060,00**; Valor da compra e venda do terreno: O valor estipulado para compra e venda do terreno é de **R\$40.000,00**. - II) A vendedora PLUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, apresentou neste Ofício os seguintes documentos: a) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, emitida em 14/02/2019, válida até 13/08/2019 - Código de Controle da Certidão:

(Continua no verso)

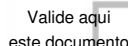


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZZN3-MAX3U-SZJDK-2KXE6>

FEC7.551A.07D8.AC3E; Certidão Cível Positiva, Certidão Criminal Negativa, Certidão de Distribuição para fins gerais processos originários cíveis e criminais, negativa Certidão de Débitos Trabalhistas, negativa; Certidão Negativa de Indisponibilidade de bens; HASH: da1a.e703.0a92.a250.8b42.28cc.6ae8.c788.d200.c56b, emitida em 17/05/2019; Certidão Negativa de Ônus Reais e Negativa de Ações Reipersecutorias sobre o imóvel.- b) Guia de ITBI, isento (nos termos da Lei nº 5.579, de 06/07/2010, altera a redação da Lei nº 5.669, de Outubro/2009), constando a Certidão Negativa Municipal; todas arquivadas neste Ofício. - III) Quant.: 6, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4514-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 19, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$448,41, Recome: R\$26,91; TJF: R\$170,55; Total: R\$645,87 - Selo Eletrônico: CTH38335 Código de Segurança: 8275.4856.0632.1541. - Dou fé. - Protocolado em 10/05/2019 sob o nº 213.284. - A OFICIAL, (Rosa Maria Veloso de Castro),

**R-5-52.735. - FRUTAL/MG/17/MAIO/2019. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos de CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS - COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DA DEVEDORA, Contrato nº **8.7877.0559597-1**, com caráter de ESCRITURA PÚBLICA, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, datado desta cidade de Frutal/MG, de **03/ABRIL/2019**; - registrado sob o nº **R-4-52.735**; - **A PROPRIETÁRIA / DEVEDORA / FIDUCIANTE: LILIAN CRISTINA VISCONE DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, capaz, servidora pública municipal, portadora da CIRG nº MG-8022480-PC/MG e do CPF nº 005.557.246-46, residente e domiciliada na Avenida Goiás, nº 1455, Ipe amarelo, nesta cidade de Frutal/MG;- **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEQUINTE DA LEI Nº 9.514/97 à CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu bastante procurador Antonio Leite de Oliveira Neto, brasileiro, casado economiário, portador da CIRG nº 8863852-SSP/MG e do CPF nº 044.684.546-95; - **para garantia de uma dívida/financiamento no valor de R\$110.400,00**; - **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; Origem de Recursos: **FGTS**; Sistema de Amortização: **TP - TABELA PRICE**; Valor do Financiamento: **R\$110,400,00**; Valor da Garantia Fiduciária: **R\$138.000,00**; Valor do imóvel para fins de leilão público: **R\$138.000,00**; Prazo total em meses: de amortização: **360** - de Construção/legalização: **1** - Taxa Anual de Juros % (a.a): Nominal: **6.5000** - Efetiva: **6,6971**; Encargos Financeiros: **De acordo com o Item 5**; Encargos no período de construção: De acordo com o Item 5.1.2. Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial: **R\$697,80** - Taxa de Administração: **R\$00.00**

(Continua na ficha 03)



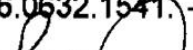
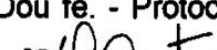
## Livro Nº 2

## Registro Geral

Figs.

03

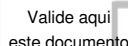
Matrícula Nº. 52.735 Frutal - MG, 17 de maio de 2019.

- Seguro:- **R\$37,67** - Total: **R\$735,47**; Vencimento do primeiro encargo mensal: 16/04/2019.- Época de reajuste dos encargos: **de acordo com o Item 6.3**; Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos á vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração: **R\$3.814,97** e Diferencial na Taxa de Juros: **R\$3.466,07.-** **COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL:** Devedora: **LILIAN CRISTINA VISCONTE DA SILVA** - Comprovada: **R\$3.764,23** - Não Comprovada: **R\$00,00.-** **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA SECURITÁRIA:** Devedora: **LILIAN CRISTINA VISCONTE DA SILVA**; Percentual: 100,00.- Forma de Pagamento do Encargo Mensal na data da Contratação: Débito em Conta Corrente.- E mais todas as cláusulas e condições constantes do contrato ora registrado, do qual uma via ficará arquivada neste Ofício, ficando a mesma fazendo parte integrante deste registro. - **Obs.:** Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Emolumentos: **R\$743,81**, Recomepe: **R\$44,63**; TJF: **R\$366,36**; Total: **R\$1.154,80** - Selo Eletrônico: CTH38335 Código de Segurança: 8275.4856.0632.1541.- Dou fé. - Protocolado em 10/05/2019 sob o nº **213.284.** - A OFICIAL,  

**AV-6-52.735. - FRUTAL/MG/17/MAIO/2019. - Nos termos de CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS - COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DA DEVEDORA FIDUCIANTE, Contrato nº 8.7877.0559597-1, com caráter de ESCRITURA PÚBLICA, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, datado desta cidade de Frutal/MG, de 03/ABRIL/2019; registrado sob os nºs R-4-52.735 e R-5-52.735, faz-se a presente averbação para constar que conforme ITEM 28.5.2, Alínea III, que tomou conhecimento da vedação legal contida no art. 36 da Lei nº 11.977/2009, pela qual fica impedidos, pelo prazo de quinze anos contados da presente data, de promover o remembramento do lote sobre o qual está construído o imóvel descrito e caracterizado no presente contrato ora registrado. - Obs.: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Emolumentos: R\$8,08, Recompe: R\$0,48; TJF: R\$2,69; Total: R\$11,25 - Selo Eletrônico: CTH38335 Código de Segurança: 8275.4856.0632.1541. - Dou fé. - Protocolado em 10/05/2019 sob o nº 213.284. - A OFICIAL(Rosa Maria Veloso de Castro).**

**AV-7-52.735.- FRUTAL/MG/02/SETEMBRO/2019.- AVERBAÇÃO DE**  
**CONSTRUÇÃO:** Nos termos de requerimento, datado desta cidade de Frutal-MG, de 19/JULHO/2019, da proprietária, LILIAN CRISTINA VISCONI DA SILVA, faz-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula nº

(Continua no verso)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZZN3-MAX3U-SZJDK-2KXE6>

52.735, edificou UMA CASA RESIDENCIAL, com a área construída de 65.13m<sup>2</sup>, sendo: Casa com laje: 47,15m<sup>2</sup>, varanda 1: 12,69m<sup>2</sup> e varanda 2: 5,29m<sup>2</sup>, localizada na Rua Tico Tico, nº 51, no loteamento denominado RESIDENCIAL PARQUE DAS ACÁCIAS, nesta cidade e Comarca de Frutal-MG, conforme comprova pela Certidão Municipal e Habite-se nº 0259/19, fornecidas pela Prefeitura Municipal de Frutal/MG, arquivadas neste Ofício.- OBSERVAÇÃO: a) Valor venal da construção: R\$45.591,00.- b) Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, sob o nº 000192019-88888978, em nome de Plus Empreendimentos Imobiliários Eireli, CEI 51.236.82978/71, com a área de 1.042,80m<sup>2</sup>(avertações nos lotes 05 ao 12 e 17 ao 24), emitida em 01/02/2019, válida até 31/07/2019, validada, apresentada e arquivada neste Ofício.- c) Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Frutal/MG sob o nº 01.069.01276.006.000.- d) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4150-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$461,86, Recomepe: R\$27,71; TJF: R\$180,77; Total: R\$670,34 - Selo Eletrônico: CXY46454 Código de Segurança: 4669.7933.2687.8559.- Dou fé.- Prot. em 29/07/2019 sob o nº 215.014. - A OFICIAL, *Rosa Maria = V. Costa*

**AV - 8 - M - 52735.-FRUTAL/MG/01/07/2026.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:**

- Nos termos do Ofício nº 655848/2025, datado da Cidade de Bauru/SP, de 29 de Abril de 2026, expedido pela Caixa Econômica Federal - 1 e Requerimento de Consolidação, datado da Cidade de Florianópolis-SC, de 29 de Abril de 2026, da Caixa Econômica Federal - CESA/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis-SC, assinados digitalmente por Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente de Centralizadora S.E CESA/FL - CN Suporte à Adimplência/FL, arquivados neste Ofício Imobiliário, procede-se à presente averbação, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/1997, em decorrência de CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS - COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DA DEVEDORA FIDUCIANTE, Contrato nº **8.7877.0559597-1**, datado desta cidade de Frutal/MG, de **03/ABRIL/2019**; lançado nos registros R-4(compra e venda) e R-5(Alienação Fiduciária) e AV-6, da presente matrícula, tendo em vista o decurso de prazo sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante, **LILIAN CRISTINA VISCONE DA SILVA - CPF nº 005.557.246-46**, já qualificada nos referidos registros; conforme certidão expedida por este Ofício e mediante prova de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R\$2.935,86, calculado sobre o valor de R\$146.793,09 (**cento e quarenta e seis mil, setecentos e noventa e três reais e nove centavos**); - **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, neste ato representada, por sua bastante procuradora, Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente

| Continua na próxima ficha.



CNM: 039107.2.0052735-24

Valide aqui  
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

4

Matrícula Nº. 52735

Frutal - MG, 01/07/2026

de Centralizadora S.E - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, procuração arquivada neste Ofício.-**OBSERVAÇÕES:** a) Apresentaram: Guia de ITBI, com o devido recolhimento, com Negativa Municipal; Foi efetuado por este Ofício, a consulta ao banco de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em nome de LILIAN CRISTINA VISCONTE DA SILVA - CPF nº 005.557.246-46, com resultado NEGATIVO, sendo emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, por meio eletrônico, Código HASH: qib39cevv7, emitida em 19/06/2026, arquivadas neste Ofício. - b) Inscrição Cadastral do imóvel na Prefeitura Municipal de Frutal-MG: 01.069.01276.006.000. - c) **Dilação do Prazo da prenotação nos termos do art. 205 c/c art. 206-A, inciso II § 1º da Lei nº 6.015/73.** - d) Prenotação nº 272934, aos 04/05/2026. Quant.: 1 x 4241-6, 13 x 8101-8, Emolumentos: R\$ 2.650,38, Recome: R\$ 199,56, TJJF: R\$1.304,34, ISSQN: R\$53,01, Total: R\$ 4.207,29.- Selo Eletrônico: KFD/58362 Código de Segurança: 9842-2987-6440-4941. (hms). - Dou fé. - A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, Cristina Veloso de Castro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Frutal/MG

Selo Eletrônico Nº KFD58376  
Cód. Seg.: 9583.4415.2129.6773

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Protocolo Nº 272934 - criado em 04/05/2026. Quantidade de Atos Praticados: 001  
Frutal: 01 de Julho de 2026.

Emol.: R\$ 30,36 + TJJF: R\$ 10,72 + ISS: 0,56 + FIC 0,00 = Valor Final: R\$ 41,64  
Ato(s) praticado(s) por: Juliana Silva Gomes de Oliveira

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rosa Maria Veloso de Castro  
Oficial

Cristina Veloso de Castro  
Escrivente Substituta

Fernanda Signorelli Silveira  
Juliana Silva Gomes de Oliveira  
Leonara Rodrigues de Oliveira  
Escriventes Autorizadas

Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390  
CEP 38200-140 - Frutal - MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZZN3-MAX3U-SZJDK-2KXE6>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

**"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE.**