



Prot.nº 660416
IN01170178C

Página: 1 / 4

Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza, 12º Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0222926-06

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
222.926

ficha
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 16 de junho de 2020.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º. 201, localizado no 2º Pavimento, do Bloco 01, integrante do empreendimento imobiliário denominado **Condomínio “RESIDENCIAL METROCASA ITAQUERA”**, com acesso pela Rua Iaruçu, n.º. 265, da Cidade A.E. Carvalho, no **Distrito de São Miguel Paulista**, possui uma área privativa coberta de 25,820m2, área de uso comum de 8,250m2, perfazendo uma área total de 34,070m2, correspondendo à fração ideal de terreno de 0,026988.

CONTRIBUINTE:- 142.122.0044-8 - (em área maior).

PROPRIETÁRIO:- SANSÃO ALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de serviços gerais, RG n.º 2190703-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 028.962.004-01, residente e domiciliado na Rua Rafi Miguel Ackel, n.º 135, Casa, Parque Guaianazes, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.96/M.189.519, feito em 16 de junho de 2020. (Especificação de Condomínio R.84/M.189.519, feito em 16 de junho de 2020, deste Registro.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

Selo Digital: 111187311000000025592920H

jaqueline.

Av.01/ 222.926, em 16 de junho de 2020. - Prenotação n.º 556.969 de 04/06/2020.

Conforme R.54/M.189.519, feito em 06/05/2019, consta que, por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 25/03/2019, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida), o proprietário **SANSÃO ALVES DA SILVA**, solteiro, já

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

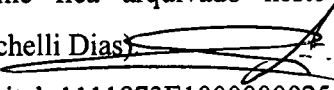
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA FINHANA DE SOUZA - 09/12/2025 14:46

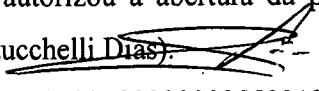
CNM 111187.2.0222926-06

matrícula
222.926ficha
01

verso

qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na Cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$.81.609,62, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$.468,78, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias) 
Selo Digital: 1111873E10000000255930208
jaqueline. _____

Av.02/ 222.926, em 16 de junho de 2020. - Prenotação nº 556.969 de 04/06/2020.

Por Instrumento Particular datado de 30 de março de 2020, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias) 
Selo Digital: 111187331000000025593120S
jaqueline. _____

Av.03/222.926, em 06 de fevereiro de 2025. - Prenotação nº 684.043 de 20/01/2025.

Por Certidão expedida aos 17 de janeiro de 2025, pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1016084-78.2022.8.26.0005, valor da causa R\$.7.023,66, exequente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL METROCASA ITAQUERA**, CNPJ/MF sob nº. 38.078.537/0001-47, executado: **SANSÃO ALVES DA SILVA**, CPF/MF sob nº. 028.962.004-01, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **SANSÃO ALVES DA SILVA**, sendo nomeado como depositário: **SANSÃO ALVES DA SILVA**, já qualificado. - O

- continua na ficha 02 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0222926-06
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

222.926

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

06 de fevereiro de 2025

Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000124418525M

miriansantos.

Av.04/222.926, em 05 de dezembro de 2025. Prenotação nº 660.416 de 20/05/2024.

Por Instrumento Particular datado de 17 de novembro de 2025, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado, o **Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 08223-190**, conforme consulta no site dos Correios. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000151877425Q

brunasantos.

Av.05/222.926, em 05 de dezembro de 2025. -Prenotação nº 660.416 de 20/05/2024.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **SANSÃO ALVES DA SILVA**, CPF/MF sob nº. 028.962.004-01, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.148.701,31. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000001518777256

brunasantos.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 660416 GUIA Nº. 234/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 05/12/2025.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Oficial Interina**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

**Selo Digital: 1111873C3000000152053125C****Valor cobrado pela Certidão**

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,21
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90
Registro Civil	R\$ 2,22
Ministério Público	R\$ 2,03
Município	R\$ 0,86
TOTAL	R\$ 70,44

Digitador : Kelly**ATENÇÃO**

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br
