



CNM: 111450.2.0131432-89

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

131.432

ficha

01

São Paulo,

10 de agosto de 2021

IMÓVEL: UNIDADE AUTONOMA N. 1.110 (mil cento e dez), localizada no 11º pavimento, do "CONDOMÍNIO GO LIBERDADE", situado na Rua Conde de Sarzedas n. 256, no 2º Subdistrito – LIBERDADE, com a área privativa coberta edificada de 37,180m², a área comum coberta edificada de 11,608m², total da área edificada de 48,788m², a área comum descoberta de 3,862m², e a área total construída mais descoberta de 52,650m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003443.

CONTRIBUINTES: 005.046.0126-1 e 005.046.0444-9

PROPRIETÁRIO: JADILSON DOS SANTOS PEREIRA, RG n. 375791383-SSP/SP, CPF n. 023.838.944-86, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado na Rua Jorge Buoni, 00043, A C 3, Jardim Jeriva, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.50/125.002, em 8.5.2019 (aquisição), e R.586/125.002, em 10.8.2021 (especificação) deste Registro.
Selo Digital Nº 11145031131432125000021C.

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 – Em 10 de agosto de 2021

Ref. prenotação n. 406.004, de 22 de julho de 2021

Procede-se a esta averbação para constar que conforme R.51/125.002, em 8.5.2019, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília – DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 157.310,30 (cento e cinquenta e sete mil, trezentos e dez reais e trinta centavos), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de abril de 2019, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual foi digitalizado e microfilmado sob n. 377.185.

Selo Digital Nº 1114503E1131432414000121H.

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 2 – Em 13 de maio de 2026.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XFDP-S6UA2-MA2FP-A6VPC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

matrícula
131.432

ficha
01

verso

111450.2.0131432-89

Ref. prenotação n. 471.843, de 23 de julho de 2025.

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado em Florianópolis - SC, em 23 de abril de 2026, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 005.046.0759-6, conforme Consulta Valor Venal de Referência, relativa ao dia 23 de abril de 2026, emitida pela Municipalidade de São Paulo.

Selo Digital: 111450331000000157708926D

Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 3 – Em 13 de maio de 2026.

Ref. prenotação n. 471.843, de 23 de julho de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude do fiduciante **JADILSON DOS SANTOS PEREIRA**, RG n. 375791383-SSP/SP, CPF n. 023.838.944-86, devidamente intimado, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, pelo valor de R\$ 234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais). Valor Base de Cálculo: R\$ 255.484,00.

Selo Digital: 111450331000000157709026U

Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XFDP-S6UA2-MA2FP-A6VPC>



Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

131432

ficha

02

data

CNM

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 44,20
Ao Estado: R\$ 12,56
Ao IPESP: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil: R\$ 2,33
Ao TJSP: R\$ 3,03
Ao Município: R\$ 0,90
Ao MPSP: R\$ 2,12
Total: R\$ 73,74

Certidão expedida às 09:56:28 horas do dia 13/05/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C30000001577092266.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 471843

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XFDP-S6UA2-MA2FP-A6VPC>Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XFDP-S6UA2-MA2FP-A6VPC>

EM BRANCO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

