



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 102.563 - Ficha nº 1

Matrícula nº 102.563 de 12 de Fevereiro de 2020. **Prenotação nº 303.638** de 09 de Janeiro de 2020. - Com SELO DIGITAL Nº LfDN8 . dJ23T . oxRY6, Controle: k24oW . 67tEd e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 404 (quatrocentos e quatro)**, situado no 4º pavimento, do **BLOCO 05**, do "**PARQUE LIMA**", nesta cidade, na Rua Elpidio Ignácio Simões, nº 277, com área privativa coberta de 47,7000 m²; área comum coberta de 11,0778 m²; subtotal de área coberta de 58,7778 m²; vaga de estacionamento descoberta nº 96 - Posição livre/descoberta, Tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m²; circulação de veículos e pedestres descoberta de 26,0705 m²; subtotal de área descoberta de 36,6505 m²; área construída à título precário de 0,4044 m²; área comum descoberta de 18,7529 m²; área real total de 114,5856 m²; fração ideal do solo de 0,011557635; cota do terreno de 74,9473 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta pela frente e lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com o apartamento 403; e fundos com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio". Cujo PARQUE LIMA, acha-se construído na data de terras nº 01/25, da quadra nº 19, com a área de 6.484,68 m², situada no Jardim Maria Luiza, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: JEAN FRANCHESCO PRADO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 22.06.1988, lanterneiro e pintor de veículos metálicos, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 357.384.428-65, RG 15.075.241-8-PR. REGISTROS ANTERIORES: 210/93.096 RG de 09.05.2019, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 292/93.096 RG, de 12.02.2020, ambos deste Ofício. (rcm/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/102.563 de 12 de Fevereiro de 2020, Prenotação nº 303.638 de 09 de Janeiro de 2020.- **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº KfDN8 . 9HCvM . dJqQ2, Controle: 4aXvG . 8CvK3 e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 211/93.096 RG, de 09.05.2019, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$84.422,88. Prazo total em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$471,50. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58. (rcm/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSY5D-5EYS4-HXQMR-FMWF3>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 102.563

Ficha nº 1-verso



AV.2/102.563 de 26 de maio de 2026. Prenotação nº 408.901 de 07 de maio de 2026.-
Atualização dos Dados do Imóvel. Com Selo Digital nº SFRI2.q5xZv.CTIdd-68TMD.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "**05.03.0713.3.0339.0080**" e CEP "**86080-540**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 655638, expedida pela Prefeitura local em 08/05/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 19/05/2026, arquivados em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé. P - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/102.563 de 26 de maio de 2026. Prenotação nº 408.901 de 07 de maio de 2026.-
Consolidação de Propriedade. Com Selo Digital nº SFRI2.q57Zv.CTIdd-j8TMD.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDOR FIDUCIANTE: **JEAN FRANCHESCO PRADO DOS SANTOS**, já qualificado nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 06/05/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$163.225,27 (cento e sessenta e três mil, duzentos e vinte e cinco reais e vinte e sete centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 453831/2026, pagou R\$3.164,00 s/R\$163.225,27 em 29/04/2026, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 338094/2026, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012882674-1, paga em 12/05/2026 no valor de R\$326,45 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé. P - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/ZSY5D-5EYS4-HXQMR-FMWF3>

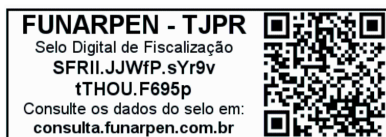


Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 408901

MATRÍCULA nº: 102.563 , datada de 12 de fevereiro de 2020 (composta de 3 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 26/05/2026. – Arthur Emanuel R. Guimarães/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSY5D-5EYS4-HXQMR-FMWF3>