



Valide aqui
este documento

CNM: 111450.2.0131021-61

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

131.021

ficha

01

São Paulo,

7 de junho de 2021

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 112 (cento e doze), que localizar-se-á no 11º andar/pavimento, do "BLOCO B", do empreendimento denominado "PÁTIO CENTRAL - ARTE SP CAMBUCI", situado na Rua do Lavapés n. 463, no 2º Subdistrito - LIBERDADE, com a área privativa total de 44,880m², a área de uso comum - coberta de 7,395m², a área de uso comum - descoberta ou de padrão diferente de 8,111m², a área de uso comum - total de 15,506m², e a área real total de 60,386m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,003977.

CONTRIBUINTE: 004.052.0102-8

PROPRIETÁRIA: SANDRA CRISTINA DE ANDRADE, RG n. 30.622.073-8-SSP/SP, CPF n. 292.672.868-97, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, residente e domiciliada na Rua Paranapanema, 98, Paranapanema, Embu das Artes - SP.

TÍTULO AQUISITIVO: R.333/124.728, em 3.9.2019 (aquisição), e R.805/124.728, em 7.6.2021 (especificação), deste Registro.

Selo Digital Nº 1114503111310212690000215.

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 - Em 7 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 402.867, de 7 de maio de 2021

Procede-se a esta averbação para constar que conforme R.334/124.728, em 3.9.2019, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 147.077,00 (cento e quarenta e sete mil e setenta e sete reais), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de março de 2019, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual foi digitalizado e microfilmado sob n. 381.267, Selo Digital Nº 1114503E1131021571000121M.

Alberto Esteram Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 2 - Em 10 de abril de 2026.

Ref. prenotação n. 478.463, de 21 de novembro de 2025.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDW6Q-YDMX2-JWJHK-JC3BG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

matrícula

131.021

ficha

01

verso

111450.2.0131021-61

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado em Florianópolis - SC, em 31 de março de 2026, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 004.052.0372-1, conforme Consulta Valor Venal de Referência, relativa ao dia 6 de abril de 2026, emitida pela Municipalidade de São Paulo.

Selo Digital: 111450331000000156334926H

Leticia Akemi Koike Checcoli
Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 3 – Em 10 de abril de 2026.

Ref. prenotação n. 478.463, de 21 de novembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude da fiduciante **SANDRA CRISTINA DE ANDRADE**, RG n. 30.622.073-8-SSP/SP, CPF n. 292.672.868-97, devidamente intimada, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, pelo valor de R\$ 244.655,16 (duzentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e dezesseis centavos). Valor Base de Cálculo: R\$ 244.655,16.

Selo Digital: 111450331000000156335026Y

Leticia Akemi Koike Checcoli
Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDW6Q-YDMX2-JWJHK-JC3BG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

131021

ficha

02

data

CNM

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 44,20
Ao Estado: R\$ 12,56
Ao IPESP: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil: R\$ 2,33
Ao TJSP: R\$ 3,03
Ao Município: R\$ 0,90
Ao MPSP: R\$ 2,12
Total: R\$ 73,74

Certidão expedida às 09:45:52 horas do dia 10/04/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").

Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Nº SELO: 1114503C3000000156335226A.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 478463

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDW6Q-YDMX2-JWJHK-JC3BG>Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDW6Q-YDMX2-JWJHK-JC3BG>

EM BRANCO