

| MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ANOTAÇÕES |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p><b>MATRÍCULA n.º 44533 - IMÓVEL.- APARTAMENTO 201 - BLOCO X</b>,do empreendimento denominado <b>"SETOR TOTAL VILLE - CONDOMÍNIO 09"</b>, com Área Privativa de 45,17m², Área de Uso comum de 54,15m², totalizando a Área de 99,32m², com fração ideal de 0,002034, localizado no <b>LOTE RESIDENCIAL 17 - AVENIDA MONUMENTAL - RESIDENCIAL PORTO PILAR - SETOR MEIRELES - SANTA MARIA - RA-XIII - DF</b>, cuja área total do terreno é de 36.841,26m².- Proprietária: <b>DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA</b>, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o nº 08.985.446/0001-24.- Registro anterior n.º 02 da matrícula n.º 32.567 deste Serviço Registral.- Dou fé.- Gama, DF, 02 de junho de 2016.- Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p> <p><b>R.1-44533 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO</b> - o imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado pela <b>DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA</b>, acima qualificada, sob o regime de <b>INCORPORAÇÃO</b> nos termos da Lei nº 4.591 de 16-12-1964, regulamentações posteriores, Lei 10.406/2002 e de acordo com <b>MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO</b> depositado e registrado neste Ofício Imobiliário sob o nº 02 da matrícula nº 32567.- Dou fé.- Gama, DF, 02 de junho de 2016.- Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p> <p><b>Av.2-44533-AFETAÇÃO</b> - De acordo com requerimento formulado pela <b>DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA</b>, proprietária e incorporadora acima qualificada, foi solicitada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se sujeito ao regime de <b>PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO</b> nos termos do artigo 31-B e seguintes da Lei 4.591/64. Dou fé.- Gama, DF, Gama, DF, 02 de junho de 2016.- Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p> <p><b>Av.3-44533 - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA</b> - Faz-se a presente averbação para constar que, conforme requerimento da proprietária acima qualificada, o imóvel descrito na matrícula foi inserido no Programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal, instituído pela Lei 11.977/2009, devendo no caso de alienação, serem observadas as regras estipuladas para o referido Programa, como valor máximo de venda e renda familiar do (s) adquirentes. Gama, DF, 02 de junho de 2016.- Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p> <p><b>R.4-44.533 - HIPOTECA DE 1º GRAU</b> - Através do instrumento particular lavrado em 30.06.2017. <u>CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</u>, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. <u>DEVEDORA: DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA</u>, acima qualificada. <u>Valor do Crédito: R\$ 25.931.432,45</u> (vinte e cinco milhões novecentos e trinta e um mil quatrocentos e trinta e dois reais e quarenta e cinco centavos). <u>Prazo: 24 meses. Juros Nominais: 8,0000% a.a</u> correspondente à <u>Taxa Efetiva de 8,3000% ao ano</u>. Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições contratuais. <b>OBJETO:</b> Os imóveis matriculados nesta Serventia descritos no referido instrumento particular. Gama - DF, 14 de novembro de 2017.- Eu, Filipe Sousa dos Santos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p> |           |

| MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ANOTAÇÕES |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p><b>Av.5-44.533 - INDISPONIBILIDADE</b> - Conforme Relatório de Indisponibilidade emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado sob o nº <b>201801.2315.00435238-IA-520</b>, nos autos do Processo nº <b>00005520320155100012</b>, e por ordem de Rita de Cassia das Dores Araújo, da 12ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, procede-se a averbação da <b>INDISPONIBILIDADE</b> dos bens pertencentes à DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, até ulterior decisão do citado Juízo. Gama - DF, 29 de janeiro de 2018. - Eu, Glauber Charles Lira da Silva, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. <i>[Assinatura]</i></p> <p><b>Av.6-44.533 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE</b> - De acordo com requerimento emitido pela Direcional Taguatinga Engenharia LTDA, e Despacho assinado pelo Juiz do Trabalho Dr. Carlos Augusto de Lima Nobre, da 12ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, procede-se o cancelamento da indisponibilidade do imóvel. Gama - DF, 09 de fevereiro de 2018. - Eu, Glauber Charles Lira da Silva, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. <i>[Assinatura]</i></p> <p><b>Av.7-44.533- CANCELAMENTO DE HIPOTECA</b> - De conformidade com instrumento particular expedido pela credora, <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b>, acima qualificada, datado de <b>21.12.2018</b>, documento esse que fica aqui arquivado, a hipoteca de que trata o <b>R.4</b>, é cancelada para todos os fins de direito. Gama - DF, 14 de fevereiro de 2019. - Eu, Glauber Charles Lira da Silva, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. <i>[Assinatura]</i></p> <p><b>R.8-44.533 - COMPRA E VENDA</b> - <u>Transmitente:</u> <b>DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA</b>, acima qualificada. <u>Adquirente(s):</u> <b>TAYNAN EVANGELISTA DE OLIVEIRA</b>, brasileiro, solteiro(a), gerente, CNH nº <b>06517639430-DETRAN/DF</b>, CPF nº <b>703.277.231-57</b>, residente e domiciliado na Rua Santiago Dantas, Quadra 110, Lote 18, Parque Estrela Dalva I, Luziânia-GO. <u>Título:</u> instrumento particular datado de 21.12.2018, expedido pela <b>Caixa Econômica Federal</b>. <u>Preço/Valor Fiscal:</u> <b>R\$ 160.000,00</b> (cento e sessenta mil reais). Consta do título que foram utilizados recursos do <b>FGTS</b> na aquisição do imóvel. Consta do título que foi apresentada a Certidão Conjunta Negativa de Débitos de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Foi apresentada, e ficou aqui arquivada, a Certidão de Tributos Imobiliários, emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal. Gama - DF, 14 de fevereiro de 2019. - Eu, Glauber Charles Lira da Silva, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. <i>[Assinatura]</i></p> <p><b>R.9-44.533 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> - Através do título aquisitivo de que trata o registro precedente. <u>Devedor(a)(s) Fiduciante(s):</u> o(a)(s) adquirente(s), nomeado(a)(s) e qualificado(a)(s) no <b>R.8</b> supra. <u>Credora Fiduciária:</u> <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b>, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº <b>00.360.305/0001-04</b>. <u>Valor da Dívida:</u> <b>R\$ 128.000,00</b> (cento e vinte e oito mil reais). <u>Prazo:</u> <b>360 meses</b>. <u>Juros nominais:</u> <b>6,5000% ao ano</b>. <u>Taxa efetiva:</u> <b>6,6971% ao ano</b>. Consta do título que, em garantia da dívida, o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s) aliena(m) à <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>, em caráter fiduciário, o imóvel matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Gama - DF, 14 de fevereiro de 2019. - Eu, Glauber Charles Lira da Silva, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. <i>[Assinatura]</i></p> <p><b>Av.10-44.533 - HABITE-SE</b> - Certifico que, conforme <b>Av.6</b> da matrícula nº <b>32.567</b>, deste Ofício Imobiliário, o imóvel descrito na matrícula está totalmente construído. Gama - DF, 09 de julho de 2019. - Eu, Adábia Souza Costa, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. <i>[Assinatura]</i></p> |           |

| MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ANOTAÇÕES |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>-----</p> <p><b>Av.11-44.533 - INSTITUIÇÃO/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO</b> - Certifico que de acordo com Requerimento de <b>12.06.2019</b>, foram registradas respectivamente sob o <b>R.7</b> e <b>Av.8</b> da matrícula nº <b>32.567</b>, e sob o nº <b>2.814</b>, livro 3 de Registro auxiliar deste Serviço Registral, a <b>INSTITUIÇÃO</b> e a <b>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO</b> do imóvel onde se localiza a unidade imobiliária objeto da presente matrícula. Gama - DF, 09 de julho de 2019. - Eu, Adábia Souza Costa, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.</p> <p>-----</p> <p><b>Av.12-44.533 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA</b> - <u>Devedor:</u> <b>TAYNAN EVANGELISTA DE OLIVEIRA</b>, já qualificado. <u>Adquirente:</u> <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b>, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº <b>00.360.305/0001-04</b>. Conforme Requerimento emitido em <b>13.02.2026</b>, procede-se à averbação da consolidação da propriedade do imóvel em favor da <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b>, nos termos do artigo 26 da Lei 9514/97, tendo em vista o não pagamento do débito pelos devedores dentro do prazo legal de 15 dias, conforme Notificação realizada pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, registrada sob nº <b>120356</b>, e publicações de edital em <b>11.08.2025</b>, <b>12.08.2025</b> e <b>13.08.2025</b> pelo Jornal Correio Braziliense. O Imposto de transmissão foi recolhido no valor de <b>R\$ 3.386,48</b> (três mil trezentos e oitenta e seis reais e quarenta e oito centavos) sobre valor tributável de <b>R\$ 169.324,10</b> (cento e sessenta e nove mil trezentos e vinte e quatro reais e dez centavos). Gama - DF, 05 de junho de 2026. - Eu, Gustavo Barbosa Martins, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.</p> <p>-----</p> |           |