



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0123589-18

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
123.589

MATRÍCULA Nº: 123.589.-

DATA: 13 de outubro de 2020.-

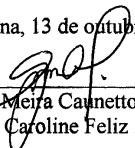
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº. 404, situado no 4º Pavimento, do Bloco 17 e a Vaga de garagem nº. 63, Tipo: Padrão, Posição: Descoberta Livre, integrante do condomínio "SPAZIO LA VITTA", localizado à Rua Olympio Theodoro, nº. 1.055 esquina com a Rua Norberto Kemmer, nº. 230, situado no Loteamento Residencial Gleba Esperança, desta cidade, medindo: Área Privativa Coberta de 41,1400m2; Área Comum Coberta de 5,9370m2; Área Total Construída de 47,0770m2; Vaga de Estacionamento Descoberta de 10,5800m2; Circulação de veículos e pedestres Descoberta de 19,0211m2; Área Total Construída Descoberta de 29,6011m2; Área construída a título precário de 0,1867m2; Área permeável Descoberta e demais áreas Descobertas de 8,7801m2; Área real total de 85,6449m2; Fração Ideal do Solo de 0,003056163; Cota do Terreno de 54,5299m2, confrontando-se: "frente e lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com os apartamentos de finais 03; e fundos com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio".-

PROPRIETÁRIO: MATHEUS ROBERTO QUADROS, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, artista visual, CI. nº 13.337.408-6-SESP/PR, CPF nº 098.704.249-10, residente e domiciliado à Rua Euclides Machado nº 52, em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.2/112.621, R.18/112.621 e R.859/112.621, na matrícula nº. 112.621, deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº. 15.045 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício. Prenot. 396.790, em 17/08/2020. Emolumentos: 15,00 VRCext (R\$2,90). Funrejus: R\$0,73. ISS: R\$0,06. Fadep: R\$0,15.

Londrina, 13 de outubro de 2020.


Gabriela Meira Cagnetto - Escrevente
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao documento com o selo respectivo.

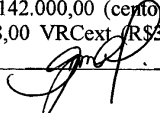


Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0123589-18

Matrícula
123.589

Ficha
01
verso

Av.1/123.589 - Prenot. 396.790, em 17/08/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.0447587-5, datado de Londrina-PR, em 31.10.2018, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº. 19/112.621 na matrícula nº. 112.621, o fiduciante MATHEUS ROBERTO QUADROS, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, artista visual, C.I. nº 13.337.408-6-SESP/PR, CPF nº 098.704.249-10, residente e domiciliado à Rua Euclides Machado nº 52, em Londrina-PR, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9514/1997, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor principal da dívida: R\$ 97.360,36 (noventa e sete mil trezentos e sessenta reais e trinta e seis centavos). Prazos: De construção/legalização: 37 meses; De amortização: 360 meses. **Taxa de Juros:** Nominal de 5,5000% e Efetiva de 5,6407% ao ano. Encargo total: R\$ 571,19. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 07.12.2018, reajustáveis pelo Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Emolumentos: 158,00 VRCext (R\$30,40). Funrejus: R\$7,60. ISS: R\$0,61. Fadep: R\$1,52. Londrina, 13 de outubro de 2020. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/123.589 - Prenot. 441.338, em 28/09/2022. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme certidão em breve relato (mov. 19.1), datado de 12.09.2022, acompanhado de requerimento de parte interessada, emitido em 26.09.2022, na Cidade de Londrina-PR., referente processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0049379-75.2022.8.16.0014 da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente **Dezainy Assessoria de Cobranças S/S Ltda**, CNPJ nº 85.446.615/0001-07, e sendo executado **Matheus Roberto Quadros**, CPF nº 098.704.249-10, efetua-se a **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 12.09.2022: R\$4.553,99. Funrejus guia nº 52311304-1 (1400000008550644-9), quitada em 04.10.2022, no valor de R\$9,11. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$ 92,99). ISS: R\$ 1,86. Fadep: R\$4,65. Funarpen: Isento. Selo: F690J.9kqPX.4999k-JjK3f.J4zjs. Londrina, 14 de outubro de 2022. Dou fé.  Erícilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: NG3S8090
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

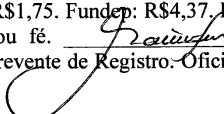
CNM 083766.2.0123589-18

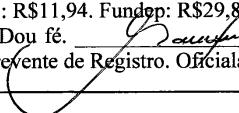
FICHA

02

MATRICULA

123.589

Av.3/123.589- Prenot. 516.485, em 15/06/2026. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/341982, arquivada nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº. 06.01.0536.1.0264.0272** e que possui o CEP nº **86056-670**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12. I5yMv.FRrPu-ZpIOz.F690p. Londrina, 29 de junho de 2026. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Av.4/123.589- Prenot. 516.485, em 15/06/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel **R\$142.000,00** (cento e quarenta e dois mil reais). Certidão Para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 2026/341982 (código validador: &uO%vO) expedida em 16/06/2026, tendo como valor pago de R\$2.740,00, em 06/07/2023, conforme guia nº 2023/388303 - valor base de R\$142.000,00. Guia de recolhimento do Funrejus nº. 75740429-8 (14000000013009763-8) pago em 19/06/2026 no valor de R\$284,00. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.I5LMv.FRrPu-ppNOz.F690p. Londrina, 29 de junho de 2026. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 123.589, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 30 de junho de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.I5HMv.FRrPu

Ep2Oz.F690p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: NG3S8090

Consulta disponível por 30 dias