



Valide aqui
este documento

Certidão de Inteiro Teor

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 163238.2.0010500-13
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 10500

DATA: 23 de janeiro de 2024

Um prédio residencial com área edificada de **62,84mts²** e seu respectivo terreno com área de **271,61mts²**, constituído pelo **LOTE 24 da QUADRA B6**, situado nesta cidade, na Avenida Ronaldo Fernandes de Souza, **Bairro JARDIM QUEBEC**, medindo 12,33metros mais um arco em comprimento de 2,72metros e raio de 1,80metros; lado direito confrontando com a Rua 13 medindo 17,32metros; lado esquerdo confrontando com lote 23 medindo 19,88metros; fundo confrontando com lote 25 medindo 14,00metros. Cadastro Municipal: 43.028.0292.000.000. **PROPRIETARIO(S): WALISSON ANDRE DIAS CAMPOS**, auxiliar de serviços, portador da C.I. MG-16.302.160, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 096.729.396-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 03/09/2011, com **ANDREZA VIANA GOMES DIAS**, auxiliar de escritório, portadora da C.I. MG-16723.895, PC/MG, inscrito no CPF sob nº 123.626.796-67, ambos brasileiros, residente na Avenida Marabá 4377, Casa 204, Alto Limoeiro, em Patos de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Procedente da **M-73.032**, às fls. 40, do Livro 2-MD, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG, *adquirido no Programa Minha Casa Minha Vida*. Emolumentos: R\$130,04. Taxa de fiscalização: R\$43,27. Recomepe: R\$7,82. Valor total: R\$181,13. Atos Praticados: 1. Código do ato: 4401-6. Selo de consulta: HLF/006344. Código de Segurança do Selo: 3622-0305-1708-2475. Protocolo: 12195 em 22 de janeiro de 2024. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, endereço eletrônico https://registradores.onr.org.br/, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas* Dou fé. Patos de Minas, 23 de janeiro de 2024. A Oficial Interina, *Maurício de Almeida*

AV-1/10.500: Certifico que o imóvel matriculado está gravado com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor do credor **Caixa Econômica Federal**, conforme **R-7/73.032**, procedente do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. Nihil. Dou fé. Patos de Minas, 23 de janeiro de 2024. A Oficial Interina, *Maurício de Almeida*

AV-2/10.500: Procede-se à esta averbação, nos termos da Certidão n. 94.854/2025, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento de Patos de Minas/MG, datada em 11/12/2025, para constar que o prédio onde está localizado o imóvel objeto desta Matrícula, recebeu a **Numeração Predial sob n. 479**. Emolumentos: R\$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67. Recomepe: R\$ 1,93; ISSQN: R\$ 0,51; Valor total: R\$ 36,78. Cod. Ato(s): 4135 (Y) Selo de consulta: JVG47499 Código Segurança: 2415058104468241. Protocolo: 29.874, em 02/03/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 03 de março de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial

AV-3/10.500: Nos termos do requerimento da parte interessada, assinado eletronicamente, datado de 12/12/2025, com fulcro no artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **WALISSON ANDRÉ DIAS CAMPOS**, casado com **ANDREZA VIANA GOMES DIAS**, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 03/09/2011, brasileiros, ele, auxiliar de serviços, portador da CI-RG MG-16.302.160, SSP/MG e CPF nº 096.729.396-04, ela, auxiliar de escritório, portadora da CI-RG MG-16.723.895, PC/MG e CPF nº 123.626.796-67, residentes e domiciliados na Avenida Marabá, n. 4.377, Alto Limoeiro, Patos de Minas-MG, em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária em garantia, averbada conforme **Av-1/10.500**, desta serventia, avaliado por R\$147.359,20 (cento e quarenta e sete mil, trezentos e cinquenta e nove reais e vinte centavos), conforme recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, sob processo n. 39787-25-PAT-ITB, em 11/12/2025.

Continua no verso.....



Valide aqui
este documento



**2º REGISTRO
DE IMÓVEIS**

PATOS DE MINAS

2º Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG
Julian Gonçalves da Silva - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTN2Q-ZX5RE-8GLEC-LWEPX>

continuação.....

²
CNM: 163238.2.0010500-13

Emolumentos: R\$ 2.526,88. Taxa de Fiscalização: R\$ 1.262,61. Recomepe: R\$ 190,20; ISSQN: R\$ 50,54; Valor total: R\$ 4.030,23. Cod. Ato(s): 4241 (1). Selo de consulta: JWN00000 Código Segurança: 9424777232163640. Protocolo: 29.874, em 02/03/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 03 de março de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Rua José de Santana, 674 · 3º Andar · Edifício Antônio Quiabo · Centro · Patos de Minas · MG · CEP 38.700-052

✉ segundocri@outlook.com ☎ 34 99840-2201 · 34 3030-2201 @2ri.patosdeminas

onr



Valide aqui
este documento

Julian Gonçalves da Silva, Oficial do Segundo Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº 28.369, que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRÍCULA nº 10.500, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com página(s) numerada(s), e que não pode(m) ser usada(s) separadamente.

CERTIFICO MAIS que, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive àquelas lavradas em outras unidades da Federação. A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente, nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §§ 1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias.

O referido é verdade e dou fé.

Patos de Minas/MG, 04 de março de 2026.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recome: R\$ 2,13 - TFI: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 0,56 - Total: R\$ 41,64 (Código do Ato: 8401 (1)).

Assinado digitalmente por JULIA AUGUSTA DE SOUSA PEREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73(at. 19.º§1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20.Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
2º Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG	
SELO DE CONSULTA: JWN00864	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0933592148532314	
Protocolo Nº 29.874 - de 02/03/2026	
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 04/03/2026	
Ato(s) praticados por: Júlia Augusta de Sousa Pereira – Auxiliar Administrativo	
Emol.: R\$ 30,36 - TFI: R\$ 10,72 -	
Valor Final: R\$ 41,64 - ISS: R\$ 0,56	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	