



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula
95.578

Ficha
1

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 11 de fevereiro de 2021

Imóvel: Unidade residencial representada pela casa n.º 65, do Condomínio "VILLAGIO VITTA", localizado na Rodovia Gladys Bernardes Minhoto, n.º 1.740, Vila Belo Horizonte, na cidade e comarca de Itapetininga, constituída de garagem descoberta, sala de estar, cozinha, banheiro, dois (2) dormitórios, área de serviço e quintal, com área privativa de 103,79m², da qual 44,80 m² corresponde à casa e 58,9761m² corresponde a área livre de uso privativo destinada a garagem e quintal; possui área comum de 62,2194m², da qual 1,1054m² corresponde a área de uso comum construída e 61,1140m² corresponde a área de uso comum livre, correspondendo-lhe a uma fração ideal no terreno de 1,188465% ou 161,8935m² do terreno condominial, confrontando pela frente com área de circulação de acesso às unidades; do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, com a casa n.º 66; do lado esquerdo, com a casa n.º 64; e nos fundos, com a casa n.º 38 do condomínio, unidade essa edificada no terreno objeto da matrícula 87.638.

Proprietária: **VILLAGIO VITTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ 28.906.268/0001-06, NIRE 3523510714-9, com sede em São Paulo/SP, na Rua Dr. Veiga Filho, n.º 350, conjunto 1002 e 1003, Santa Cecília. Registro Anterior: R.1/87.638, de 08 de dezembro de 2.017. Registro da Incorporação: R.2/87.638, de 02 de março de 2.018. Registro da Especificação: R.255/87.638, de 11 de fevereiro de 2.021. Registro da Convenção: n.º 29.553 - Livro 3-Registro Auxiliar, em 11 de fevereiro de 2.021. Cadastro Municipal: 01.03.102.1059.065. O Escrevente Substituto, (Luiz Rodrigues Cruz Filho). O Oficial, (Seneval Veloso da Silva).

R.1/95.578 - **ATRIBUIÇÃO PATRIMONIAL** - Em 11 de fevereiro de 2.021. Prenotação 268.190, de 19 de janeiro de 2.021. Por Instrumento Particular firmado nesta cidade, em 16 de dezembro de 2.020, a proprietária e incorporadora Villagio Vitta Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, já qualificada, representada por Anthony Shayo, CPF 417.290.718/05, **atribuiu o domínio do imóvel a OTAVIO LEANDRO DAMIÃO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, alinhador, portador da CNH n.º 04052512446 Detran/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 330.019.648-55, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Avelino da Costa, n.º 382, Vila Vendramini, adquirente da fração ideal correspondente, conforme R.57/87.638. Valor para fins de cobrança dos emolumentos

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N5WZK-8E9JG-2RD9K-DMP9U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Matrícula
95.578

Ficha
1
Verso

CNM: 120519.2.0095578-54

R\$140.883,89 (cento e quarenta mil, oitocentos e oitenta e três reais e oitenta e nove centavos). O Escrevente Substituto, [assinatura] (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos 436,72 - Estado 124,12 - Sec. Faz. 84,95 - R.Civil 22,98 - T.Justica 29,97 - PMPE 20,96 - ISS 13,10 - Total R\$732,82.

Av.2/95.578 - **TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Em 11 de fevereiro de 2.021. Grava o imóvel alienação fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia do financiamento no valor de R\$116.000,00 (cento e dezesseis mil reais), conforme R.58/87.638. O Escrevente Substituto, [assinatura] (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos - isento.

AV.3/95.578 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Em 16 de Junho de 2026. Prenotação nº 319.632 de 11/02/2026. Nos termos do requerimento firmado em Florianópolis/SC, em 28 de maio de 2.026, pela credora, instruído com certidão de intimação, certidão da não purgação da mora no prazo legal, e à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, procedo esta averbação para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor Otavio Leandro Damião dos Santos, já qualificado, ficando **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor para efeito de cobrança R\$154.690,61. O Escrevente Substituto, [assinatura] (Silas Fernandes Vieira).

Selo Digital n. 120519331000095578000326C

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que esta reprodução, extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6015/73, é cópia fiel da matrícula em referencia, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referencia a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade.ITAPETININGA - Hora e data vide rodapé.

João de Barros Domingues, ESCRIVENTE SUBSTITUTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N5WZK-8E9JG-2RD9K-DMP9U>

Assinado digitalmente por JOÃO DE BARROS DOMINGUES - ESCRIVENTE - 16/06/2026 às 09:55:19	
Ao Oficial.....: R\$ 45,88	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....: R\$ 13,04	ITAPETININGA 16 de junho de 2026
Ao IPESP.....: R\$ 8,92	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.: R\$ 2,41	Protocolo: 319632
Ao Trib.Just.: R\$ 3,15	Nº Selo: 1205193910003196320000265
Ao Municipio R\$ 1,38	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP....: R\$ 2,20	
Total.....: R\$ 76,98	

