

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **55200** / CNM: **088989.2.0055200-86** / Protocolo: **192710** / Data da Certidão: **08/10/25**

CNM: 088989.2.0055200-86

MATRÍCULA
55.200

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,001855 avos da Área A, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m à esquerda confrontando com à área desmembrada e 298,17m à direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula **52.916**, Nova Iguaçu, 22/08/2018. Eu, Maria Evelyn Cersosimo, a digitei. Eu, Adeilson Silva de Miranda, a conferi. E eu, Andre Luis da Silva, a subscrevo.-

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart.º 67.904 Série 159-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021RJ

Adeilson Silva de Miranda
Auxiliar de Cartório
CTPS: 57257 Série 118-RJ

Av.1 - 55.200 - AVERBAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164.263 em 18/07/2018). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 101, Bloco 18, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 22/08/2018. Eu, Maria Evelyn Cersosimo, a digitei. Eu, Adeilson Silva de Miranda, a conferi. E eu, Andre Luis da Silva, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECQY 58303 NWE

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart.º 67.904 Série 159-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021RJ

Adeilson Silva de Miranda
Auxiliar de Cartório
CTPS: 57257 Série 118-RJ

AV.2 - 55.200 - AV. NOT. DE AFETAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164.263 em 18/07/2018). CERTIFICO que consta na AV.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio **"RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU"** da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A) e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 22/08/2018. Eu, Maria Evelyn Cersosimo, a digitei. Eu, Adeilson Silva de Miranda, a conferi. E eu, Andre Luis da Silva, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECQY 58304 VWG

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart.º 67.904 Série 159-RJ

Adeilson Silva de Miranda
Auxiliar de Cartório
CTPS: 57257 Série 118-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021RJ

AV.3 - 55.200 - AV. NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164.263 em 18/07/2018). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55200 / CNM: 088989.2.0055200-86 / Protocolo: 192710 / Data da Certidão: 08/10/25

CNM: 088989.2.0055200-86

MATRÍCULA	FICHA
55.200	1v

em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta no R.710 da Matrícula 52.916, Nova Iguaçu, 22/08/2018. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECQY 58305 DIB

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-RJ

Adeilson Silva de Miranda
Auxiliar de Cartório
CTPS: 57257 Série 118-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021RJ

Av.4 - 55.200 - **AV. CANC. NOT. DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 165.150 em 14/09/2018). CERTIFICO que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada na AV.3-55.200, conforme consta na AV.1019 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 23/10/2018. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECQY 63828 DWM

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021RJ

Adeilson Silva de Miranda
Auxiliar de Cartório
CTPS: 57257 Série 118-RJ

R.5 - 55.200 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 165.150 em 14/09/2018). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, Contrato nº 8.7877.0409418-9, datado de 10 de Agosto de 2018, **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificada, no ato representada por seus procuradores: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, no Livro nº 2193, fls. 048, datada de 06/11/2017, **VENDEU** a **MARCELO AZEVEDO DOS SANTOS**, brasileiro, conferente, portador da CNH nº 01461215436, expedida pelo DETRAN/RJ em 20/10/2017 e inscrito no CPF sob o nº 033.689.187-37, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge **ROBERTA NAIR OLIVEIRA SOARES DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 10126341-6, expedida pelo DETRAN/RJ em 09/10/2014 e inscrita no CPF sob o nº 035.618.437-43, residentes e domiciliados na Avenida Coelho da Rocha, nº 2095, Casa 1, Rocha Sobrinho em Nova Iguaçu/RJ; a Fração Ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, pelo preço de R\$164.432,00, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$131.545,00, Valor dos recursos próprios: R\$18.797,44, Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$14.089,56 e Valor da Aquisição do Terreno: R\$11.258,08. Comparece ao ato na qualidade de Construtora e Fiadora: **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, sito na Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG; e na qualidade de Incorporadora: **CAMPOS**

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55200 / CNM: 088989.2.0055200-86 / Protocolo: 192710 / Data da Certidão: 08/10/25

CNM: 088989.2.0055200-86

MATRÍCULA
55.200

FICHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente já qualificada. Foi apresentada a Certidão de Isenção de ITBI nº 2018/001073, datada de 31/08/2018, fornecida pela PCNI e Inscrição do Imóvel nº 931085-1. Foi declarado no Contrato que é de conhecimento dos compradores as Certidões Positivas dos Distribuidores de Nova Iguaçu/RJ e de Belo Horizonte/MG em nome da vendedora, isentando o Cartório e o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 23/10/2018. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECQY 63829 TEW

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-RJ

Adeilson Silva de Miranda
Auxiliar de Cartório
CTPS: 57257 Série 118-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021RJ

R.6 - 55.200 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 165.150 em 14/09/2018). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, Contrato nº 8.7877.0409418-9, datado de 10 de Agosto de 2018, **MARCELO AZEVEDO DOS SANTOS** e s/m **ROBERTA NAIR OLIVEIRA SOARES DOS SANTOS**, ambos anteriormente já qualificados, tomaram-se **DEVEDORES** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$131.545,00, que deverá ser paga pelos **DEVEDORES** conforme o quadro de condições a seguir discriminado: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$131.545,00, Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$168.000,00, Prazos total em meses: Construção/ legalização: 37, Amortização: 360, Taxa de Juros % (a.a) - Nominal 7,6600 e Efetiva 7,9347, Encargos Financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2 do Contrato, Prestação mensal inicial (a+j): R\$934,23, Tarifa de Administração R\$ 25,00, Seguro: R\$60,93, Total: R\$1.020,16, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/09/2018, Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os **DEVEDORES/ FIDUCIANTES alienam à CAIXA, em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as cláusulas e condições referidas no citado Contrato, que se arquivam neste Cartório. Nova Iguaçu, 23/10/2018. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECQY 63830 MMO

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-RJ

Adeilson Silva de Miranda
Auxiliar de Cartório
CTPS: 57257 Série 118-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021RJ

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55200 / CNM: 088989.2.0055200-86 / Protocolo: 192710 / Data da Certidão: 08/10/25

CNM: 088989.2.0055200-86

MATRÍCULA
55.200

FICHA
2v

AV.7 - 55.200 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes Empreendimentos Imobiliários LTDA.**, anteriormente qualificada, datado de 16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em 09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 43,08m² e área total construída de 48,29m², foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCNI. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDFJ 19742 IRR

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.8 - 55.200 - LEI 6.015/73: Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m² e área de construção de uso comum global - 7.802,71m². Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Juliete Muniz de Sousa
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

Av.9 - 55.200 - NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado "**CONQUISTA NOVA IGUAÇU**" foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029 Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, [assinatura], a digitei e conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDIR 29691 XKT

Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.
Substituto
Mat. 94/21038

Leonardo de Mello Vallone
Aux. Cartório
Mat. 94.20989

AV-10-55.200 - INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 182.772 de 06/07/2023. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações das intimações em nome dos devedores fiduciários do R-6 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de MARCELO AZEVEDO DOS SANTOS e ROBERTA NAIR OLIVEIRA SOARES DOS SANTOS - 1 - Endereços: 1.1 - Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 1476, Bl. 18, Ap**



Cartório do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp: (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55200 / CNM: 088989.2.0055200-86 / Protocolo: 192710 / Data da Certidão: 08/10/25

CNM: 088989.2.0055200-86

MATRÍCULA

55.200

FICHA

03

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

101, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26030-010; Códigos de Rastreamento: BR 85858528 5 BR e BR 85858527 1 BR; Tentativas de Entrega: 26/07/2023 às 12:52h, 28/07/2023 às 14:12h e 01/08/2023 às 15:28h; Data do Retorno: 01/08/2023, Resultado: Ausentes, respectivamente. 1.2 - Avenida Coelho da Rocha, 2095, C165, Rocha Sobrinho, Mesquita/RJ - CEP: 26572-480; Códigos de Rastreamento: BR 85858529 9 BR e BR 85858530 8 BR; Tentativas de Entrega: 27/07/2023 às 10:10h, Data do Retorno: 31/07/2023, Recebidos por: Marcelo Azevedo Santos e Roberta Nair de O. S. dos Santos, respectivamente; 2 - **Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO - CERTIFICADO QUE** - Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº 65497 e registrada sob o nº 65367, que tem como notificados: **MARCELO AZEVEDO DOS SANTOS - CPF: 033.689.187-37 e ROBERTA NAIR OLIVEIRA SOARES DOS SANTOS - CPF: 035.618.437-43**. Com endereço: Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 1476, Bl.18, Ap 101, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26030010. **CERTIFICADO QUE:** foram realizadas 02 duas diligências para ambos notificados, no endereço respectivamente nos dias: **13 de novembro de 2023 às 15h e 5min; 1ª Diligência.** "Chegado ao endereço indicado na notificação, um homem pardo, estatura média, cabelos lisos e olhos castanhos que se apresentou como Jonatan (porteiro) declarou verbalmente que notificados não atendem ao interfone". **21 de dezembro de 2023 às 13h e 29min; 2ª Diligência.** "Chegado ao endereço indicado na notificação, uma mulher parda, estatura média, cabelos lisos e olhos castanhos que se apresentou como Jaqueline (administração) declarou verbalmente que o apartamento está alugado. **SENDO ASSIM**, como o ora notificados encontram-se em local incerto, inacessível ou ignorado, dou a presente notificação como **NEGATIVA**. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ em 26/12/2023. 3 - **Cartório 2º Ofício de Mesquita/RJ - Resposta de Notificação** - Resultado: Positivo; Protocolo: 10649, Notificante: Caixa Econômica Federal; Notificado: Marcelo Azevedo dos Santos / Roberta Nair Oliveira Soares dos Santos; Endereço: Av. Coelho da Rocha, 2095 c.165, Rocha Sobrinho, Mesquita/RJ; Diligências: 1ª diligência em 15/04/2025 às 14:12: Entregue. **CERTIDÃO** - Certifico e dou fé que, MANOEL MARCELINO (CPF: 088.355.627-07) recebeu a notificação e se prontificou a entregar ao notificado. O referido é verdade e dou fé. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 2º Ofício de Mesquita/RJ em 16/04/2025. **Certifico ainda, que os notificados acima mencionados não purgaram a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEYA 70249 WQP.** Nova Iguaçu, 08/07/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-11-55.200 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO; PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 192.710 de 09/09/2025. Procedo à presente averbação de conformidade com o Artº 213, I, da Lei nº 6.015/73, para cancelar o AV-2-55.200, mediante o registro de Compra e Venda constante no R-6-55.200. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZW 57984 DDO.** Nova Iguaçu, 08/10/2025. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-12-55.200 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotado: 192.710, de 09/09/2025. Por requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 25/08/2025, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55200 / CNM: 088989.2.0055200-86 / Protocolo: 192710 / Data da Certidão: 08/10/25

CNM: 088989.2.0055200-86

MATRÍCULA
55.200

FICHA
03-V

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ N° 00.360.305/0001-04, já qualificada. Os fiduciários foram intimados para satisfazerem, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, Contrato n° 8.7877.0409418-9, datado de 10 de Agosto de 2018, registrado sob o n° R-6-55.200. ITBI pago pela guia n° 2023/001427, no valor do laudo fiscal de R\$190.300,00 e inscrição do imóvel na PCNI n° 931085. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZW 57985 QDK.** Nova Iguaçu, 08/10/2025. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-13-55.200 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotado: 192.710, de 09/09/2025. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-12-55.200, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-55.200, conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZW 57986 BQU.** Nova Iguaçu, 08/10/2025. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

SELADO NA FOLHA SEGUINTE



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

Email: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3858-3578 e whatsapp: (21)3075-3852

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: / CNM: **088989.2.0055200-86** / Protocolo: **192710** / Data da Certidão: **08/10/25**

- CERTIFICO que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula 55200, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. Nova Iguaçu, 08/10/2025 Eu, Cleide Amorim (94/22206)-CGJ/RJ, Escrevente, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Custas da Certidão:

Emol: 108,60 | Ressag: 2,17 | FETJ: 21,72 | Fundperj: 5,43 | Funperj: 5,43 | Funarpen: 6,51 | I.S.S.: 5,54 Total: 158,27



**Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico**

EEZW 57987 JTM

**Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/**



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SGD9H-XR64V-JJT25-9B3LD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Cleide Dias Correa De Amorim (CPF 052.985.537-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SGD9H-XR64V-JJT25-9B3LD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>